

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
«ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330);
пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №92621

прим. №

РОЗДІЛ
«ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
(В ОБСЯЗІ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)»
до проекту

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. ВІННИЦЯ

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Договір: від 24.04.2023 №27

В.о. директора

Іван Шпилевський

Заступник директора,
головний економіст проекту

Юрій Палеха

Керівник проекту, начальник
архітектурно-планувальної майстерні №1

Олена Малишева

Головний архітектор проекту,
відповідальний виконавець

Тамара Шидловська

Головний інженер проекту

Людмила Безкоровайна

В.о. начальника АПУ, начальник відділу
НМЗМП

Анатолій Економов

Київ – 2023

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)» містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Вінниця» виконаний в інженерно-планувальному відділі (начальник Олег Головань) разом із фахівцями архітектурно-планувальної майстерні №1 (начальник Олена Малишева).

Розділи	Виконавці
Розділи 2, 6 (частково)	Головний архітектор проекту Тамара Шидловська
Розділи 1 - 11	Головний фахівець Наталія Сугак
Розділи 2, 6 (частково)	Головний економіст проекту В'ячеслав Сухина

ЗМІСТ

Передумови та призначення звіту	5
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	7
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	11
2.1. Природні умови.....	11
2.2. Повітряний басейн.....	18
2.3. Водний басейн.....	25
2.4. Ґрунтове середовище та земельні ресурси.....	37
2.5. Фізичні фактори впливу.....	44
2.6. Рослинний та тваринний світ, ландшафт, біорізноманіття.....	48
2.7. Об'єкти історико-культурної спадщини	65
2.8. Соціально-економічне середовище.....	67
2.9. Стан здоров'я населення.....	68
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	73
3.1 Ділянки розвитку несприятливих інженерно-геологічних процесів.....	73
3.2 Ділянки, що потенційно зазнають впливу внаслідок реалізації проектних рішень внесення змін до генплану.....	75
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	77
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	82
5.1 Оцінка відповідності документу державного планування зобов'язанням встановленим на міжнародному рівні	82
5.2. Оцінка відповідності проекту документу державного планування зобов'язанням встановленим на державному рівні.....	84
5.3. Оцінка відповідності проекту документу державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, що встановлені на інших рівнях та шляхи їх врахування.....	92
5.3.1 Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на територію населеного пункту.....	95
Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі позитивних і негативних наслідків	107
6.1. Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення за окремими рішеннями проекту	107
6.2. Можливість виникнення кумулятивних та інших ефектів, аналіз потенційних позитивних і негативних наслідків	123
6.3. Врахування питань адаптації до зміни клімату.....	127
6.4. Опис ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.....	131

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування 141

<i>Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов та будівельних норм на території існуючої та проектної житлової та прирівняної до неї забудови пропонується:</i>	141
<i>Для забезпечення врахування обмежень використання приаеродромної території:</i>	147
<i>Для охорони атмосферного повітря:.....</i>	148
<i>Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:</i>	149
<i>Для охорони ґрунтів:</i>	152
<i>Для зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище:</i>	153
<i>Охорона біорізноманіття та ландшафтно-планувальні заходи:.....</i>	156
<i>Сприяння адаптації середовища міста та умов життєдіяльності населення до негативних наслідків зміни клімату:</i>	161
<i>Охорона нерухомих пам'яток культурної спадщини:</i>	163
<i>Адміністративні заходи:</i>	163

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)..... 167

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 170

<i>9.1 Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання.</i>	172
<i>9.2 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.</i>	173
<i>9.3 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для оцінки ефективності та достатності заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.</i>	175
<i>9.4 Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.</i>	179
<i>9.5 Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.</i>	179
<i>9.6 Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.</i>	180

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення..... 183

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію. . 184

Додаток 1 (до розділу 6). Таблиця 6.2. Характеристика впливу основних рішень проекту внесення змін до генерального плану на складові довкілля. 189

Додаток 2.1 (до розділу 8). Порівняльний аналіз альтернативних проектних рішень з просторового розвитку окремих ділянок міста у проектах 2012 та 2023 років. ... 233

Додаток 2.2 (до розділу 8). Обґрунтування вибору виправданих альтернатив по окремим елементам територіального розвитку міста, що розглядалися. 237

Посилання..... 239

Передумови та призначення звіту

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та Закону України «Про містобудівну діяльність».

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Методологія проведення СЕО складається з шести основних етапів:

1. Етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2. Етап – складання звіту про стратегічну екологічну оцінку (Звіт СЕО);
3. Етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
4. Етап - врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
5. Етап - інформування про затвердження документа державного планування;
6. Етап - моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Дана редакція Звіту СЕО відображає результати другого етапу проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця».

Перелік абревіатур

СЕО – стратегічна екологічна оцінка
ОВД – оцінка впливу на довкілля
ОСГ – особисте селянське господарство
ДДП – документ державного планування
МД – містобудівна документація,
ЖГЗ – житлово-громадська забудова
ЗР – забруднююча речовина
ГДК – граничнодопустима концентрація
ГДР – граничнодопустимий рівень
ГДС – граничнодопустимий скид
ГДВ – граничнодопустимий викид
ПЗС – прибережна захисна смуга
СЗЗ – санітарно-захисна зона
ТСВ – товарне сільськогосподарське виробництво
ТПВ – тверді побутові відходи
МВВ – місце видалення відходів
ЧКУ – Червона книга України

Під поняттям *«виробничі території»* або *«виробнича зона»*, що використовується в даному звіті, слід розуміти - ділянки виробничої забудови, на яких розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів, науково-виробничі, комунальні, транспортно-складські підприємства.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Внесення змін до генерального плану є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що виконується відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального використання території і підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану м.Вінниця» розробляється на підставі рішення 29 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 27.01.2023р. №1459 та згідно з договором №27 від 24.04.2023р., укладеного з Вінницькою міською радою.

Замовником розроблення проекту Внесення змін до генерального плану м.Вінниця є Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради (м.Вінниця, вул.Сковороди Григорія, 38).

Метою розроблення документів державного планування є забезпечення планомірного, економічного, комплексного розвитку міста, обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови міста Тернополя, підвищення його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення; сприяння реалізації цілей та завдань довгострокового розвитку міста, з урахуванням пропозицій щодо подальшої стратегії просторового розвитку території міста, рішень раніше затверджених проектів містобудівної документації (детальних планів території), затверджених міських цільових програм.

Склад та зміст проекту внесення змін до генерального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2021 “Склад та зміст містобудівної документації та місцевому рівні”. Рішення містобудівної документації на місцевому рівні мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, а також вимогам широкого кола державних будівельних, санітарних норм та державних стандартів України.

Основними цілями проекту документу державного планування є:

- визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального використання території,
- формування системи громадського обслуговування населення,
- організація вулично-дорожньої та транспортної мережі, розвиток як внутрішньо міського, так і зовнішнього транспортного сполучення,
- організація виробничих територій: промислового використання, транспортно-складських зон з урахуванням забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з оточуючою сельбищною територією,
- виділення ділянок комунального використання, кладовищ, головних споруд інженерної інфраструктури тощо,
- розвиток інженерної інфраструктури, організація інженерної підготовки території,
- охорона навколишнього природного середовища,
- охорона та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичного міста,
- визначення заходів для цивільного захисту населення та території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Мета розроблення проекту внесення змін до генплану м. Вінниця: пропозиції щодо планування та забудови м. Вінниця; визначення принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території; пропозиції щодо удосконалення системи обслуговування населення, інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 в складі проекту внесення змін до генерального плану виконується розділ Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту).

Основними цілями плану зонування території є: регулювання планування та забудови території населеного пункту з метою її раціонального використання; забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою; урахування містобудівних особливостей території міста, наявності об'єктів історико-культурної спадщини, природоохоронних територій, соціального економічного та екологічного стану.

План зонування території визначає межі існуючих та проектних функціональних зон усієї території населеного пункту, види функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні (містобудівний регламент); визначає планувальні обмеження, які також регулюють умови та обмеження використання території населеного пункту у межах визначених функціональних зон.

Виконання Звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації здійснювалось відповідно до вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та з урахуванням вимог Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р. зі змінами; Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міндовкілля від 18.10.2023р. № 705. При цьому здійснювався аналіз містобудівної документації щодо врахування вимог у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища, що визначені в державних санітарних правилах, законах України, нормативно-правових актах, в тому числі інших підзаконних актах у сфері містобудівної документації, що носять рекомендаційний характер.

Взаємозв'язок з іншими планами та програмами.

Зазначена містобудівна документація розробляється у розвиток рішень Генеральної схеми планування території України. При цьому враховуються проектні пропозиції містобудівної документації регіонального та місцевого рівня, а саме:

- «Схема планування території Вінницької області», затвердженої рішенням Вінницької обласної ради 6 скликання №587 від 08.11.2013р.;
- «Схема планування території Вінницького району», ТОВ «Діпроцивільпромбуд»;
- «м. Вінниця. Проект внесення змін до генерального плану міста (з актуалізацією за результатами його моніторингу)» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ-2012 р.);
- «Внесення змін до плану функціонального зонування території м. Вінниця», затверджений рішенням Вінницької міської ради № 452 від 28.05.2021р.;
- наявна містобудівна документація місцевого рівня, землевпорядна документація та інша документація технічного характеру.

Також враховуються пропозиції науково-проектної документації :

- «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (Український державний інститут культурної спадщини (УДІКС), м. Київ, 2021 р.).

Досягнення сталого розвитку будь-якого населеного пункту відбувається через реалізацію планів та програм, які визначають низку оперативних цілей та реалізують завдання в різних сферах господарської діяльності та життєзабезпечення населення, таких як: соціальна сфера, розвиток економіки, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, охорона навколишнього природного середовища, охорона здоров'я. Внесення змін до генерального плану населеного пункту є головним документом державного планування, що визначає перспективне функціональне використання території. В процесі розроблення містобудівної документації можливо визначити територіальне місцезоположення ділянок для

досягнення оперативних цілей, визначених як на місцевому, так і на регіональному та державному рівні, реалізація яких потребує наявності земельного ресурсу, враховуючи комплекс потреб для забезпечення ефективного управління процесами функціонування населеного пункту. При розробленні містобудівної документації важливим питанням є розгляд цілей і завдань інших документів державного планування державного, регіонального і місцевого рівня, які поширюються на територію проектування, щодо необхідності виділення відповідних земельних ділянок, які необхідні для реалізації завдань інших ДДП в межах території проектування.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення проекту внесення змін до генерального плану м. Вінниця та здійснення СЕО.

Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану м.Вінниця» розробляється на підставі рішення 29 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 27.01.2023р. №1459.

Робота на проектом документу державного планування була розпочата у травні 2023р., після підписання договору про виконання проекту №27 від 24.04.2023р.. Здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування відбувалось одночасно з розробленням проекту містобудівної документації. Попередній розгляд та узгодження ескізу проектних пропозицій містобудівної документації відбувались під час робочих зустрічей та дистанційних консультацій у вересні - грудні 2023р.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до генерального плану був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (Заява про СЕО).

Згідно з ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» зі змінами, з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості, відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було оприлюднено шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника, в розділі «Громадські слухання» (<https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#2>, початок обговорення 13 липня 2023 року) та внесено ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки за №13-06-668-23 від 11.07.2023р..

Протягом встановленого періоду громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки пропозиції від мешканців міста та зацікавлених сторін, щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до генерального плану м.Вінниця» не надходили.

Згідно з ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» зі змінами, місцевими органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я населення, були надані зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Від Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА були отримані зауваження та пропозиції щодо обсягу СЕО проекту ДДП в частині наступних питань:

- щодо змісту інформації в звіті відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- щодо плануванні і забудови територій, які необхідно визначати і раціонально взаємно розташовувати зони житлової та громадської забудови, виробничі, транспортні, рекреаційні, природоохоронні, оздоровчі, історико-культурні та інші зони і об'єкти, забезпечити збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних,

оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень (ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

- документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства: Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону земель», в.т.ч. ст.48, «Про землеустрій», в.т.ч ст. 47, ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст.20,21 (глави 7, 22),ст.ст.58-61,63 Земельного кодексів України, Закону України «Про Управління відходами», Регіонального плану управління відходами на період до 2030 року, схавленого головою обласної державної адміністрації 28.12.2020 року;

- врахувати що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, рекомендовано Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

Від Департаменту охорони здоров'я та реабілітації Вінницької ОВА зауваження до обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування протягом встановленого терміну не надходили.

Надані пропозиції були проаналізовані та враховані під час здійснення СЕО та підготовки звіту, в частині питань, які стосуються і можуть бути вирішені в документі державного планування (внесення змін до генерального плану населеного пункту) відповідно до вимог державних будівельних і санітарних норм у сфері планування та забудови територій та в обсягах, встановлених ДБН Б.1.1-14:2021 “Склад та зміст містобудівної документації та місцевому рівні”, завданням на проектування.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

2.1. Природні умови.

При розробленні проекту Внесення змін до генерального плану м. Вінниця аналізується територія проектування, яка відповідає існуючій площі міста 113,2 кв.км. Характеристику природних умов території що проектується надано з використанням інформації наукового звіту про результати першого етапу науково-дослідної роботи «Послуги у сфері охорони довкілля (Розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці)» (Вінницький державний педагогічний університет імені Михайла Коцюбинського, Вінниця-2018р.).

Місцеположення, рельєф.

Територія міста Вінниця відповідно до фізико-географічного районування розташована в Північній лісостеповій області Придніпровської височини, в фізико-географічному області Подільського Побужжя. За схемою геоморфологічного районування місто Вінниця знаходиться на Подільській височині, у межах геоморфологічного району Вінницької денудаційно-аккумулятивної слабохвилястої рівнини.

В орографічному відношенні територія міста являє собою полого-хвилясту рівнину, дренажу р. Південний Буг та розчленовану плоскими балками, ярами і прохідними долинами існуючої системи водотоків.

Абсолютні відмітки поверхні в межах існуючої площі міста становлять: мінімальні 230-235 мБС в заплаві р. Південний Буг, максимальні 285-319 мБС на вододільних ділянках, з максимальними відмітками на південній межі міста 319 мБС. Відносні висоти земної поверхні в основному не перевищують 30 м. Глибина розчленування рельєфу відрізняється у різних частинах Вінниці та варіює від 20 метрів в правобережній частині міста до 76 метрів в мрн Старе місто (Див. мал. «Орографічна карта»).

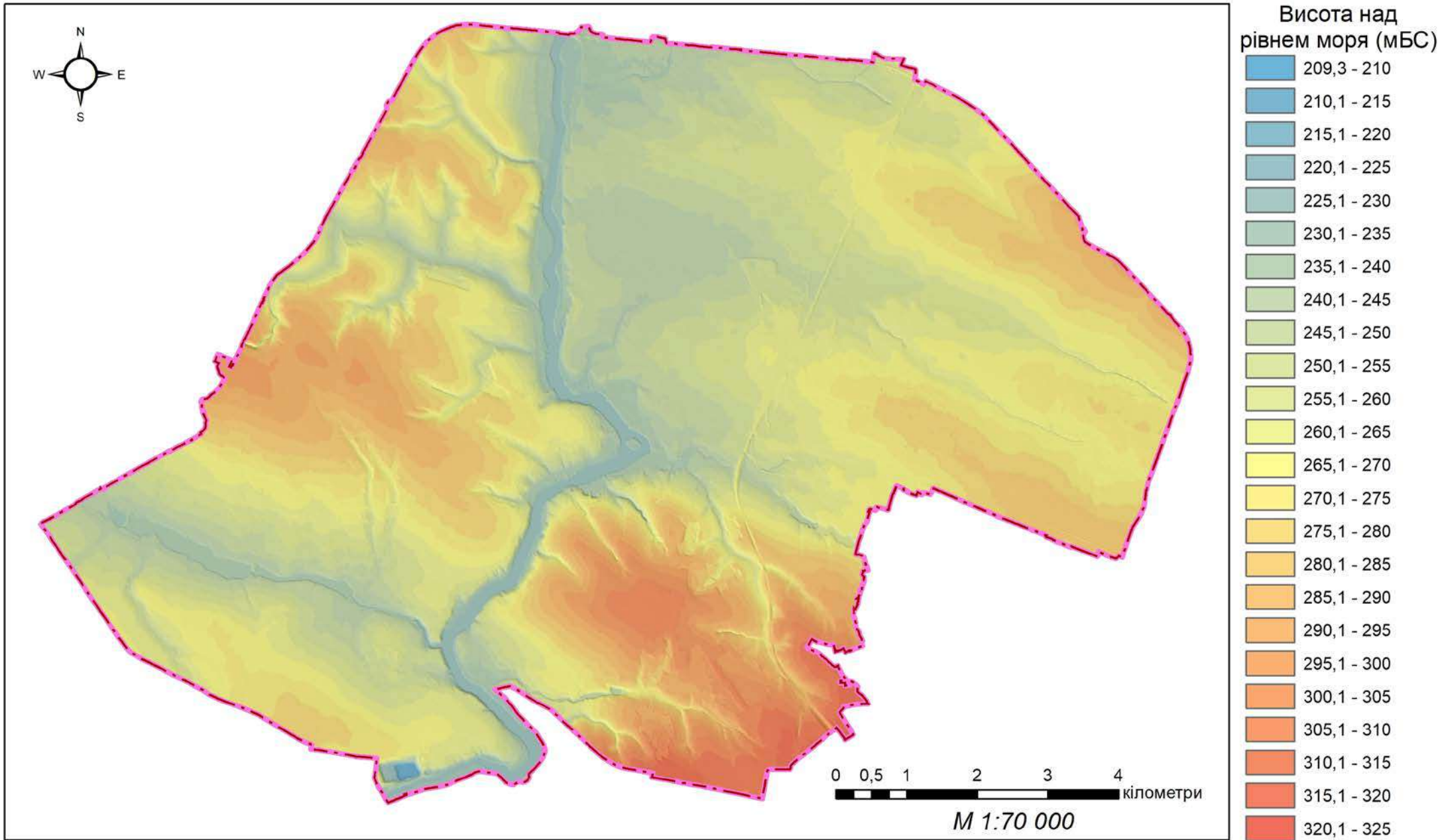
Розчленування міської території долинами річок, балками та ярами обумовило наявність схилів різної протяжності, висоти, експозиції, крутизни та форми.

Одним із основних морфометричних показників схилів є експозиція, що характеризує ступінь їх теплозабезпеченості сонячною енергією і впливає майже на всі види господарської діяльності на відповідній території, в тому числі рекреацію і туризм, будівництво, сільське господарство. Дані про експозицію схилу використовуються при плануванні господарського використання території, проектуванні будівель, визначенні заходів з озеленення території та будівель, заходів з підвищення теплоенергоефективності будівель тощо. В межах існуючої площі м. Вінниця привалюють ділянки що мають південно-західну і північно-східну експозицію схилів поверхні, (див. мал. «Експозиція схилів поверхні»).

Загальний нахил денної поверхні міста спрямований на південний захід. Крутизна схилів змінюється у діапазоні від 1° до 53° із переважанням схилів крутизною 1–5°, на бортах балок та ярів – переважають ухили з крутизною понад 10°. Середня висота схилів долини Південного Бугу 20–30 м, найбільші висоти 55 м.

Для Вінниці характерні заплавні ящикоподібні й трапецієподібні річкові долини. Переважним елементом рельєфу є долина р. Південний Буг, що перетинає місто з півночі на південь. Стік ріки зрегульований дамбою Сабарівського водосховища. Абсолютні висоти заплави ріки від 231-235 мБС вздовж Сабарівського водосховища; нижче дамби Сабарівського водосховища (південна частина міста) 231,5-234 мБС. Ширина заплави змінюється в параметрах 150-450 м.

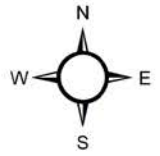
Орографічна карта



Експозиції схилів поверхні

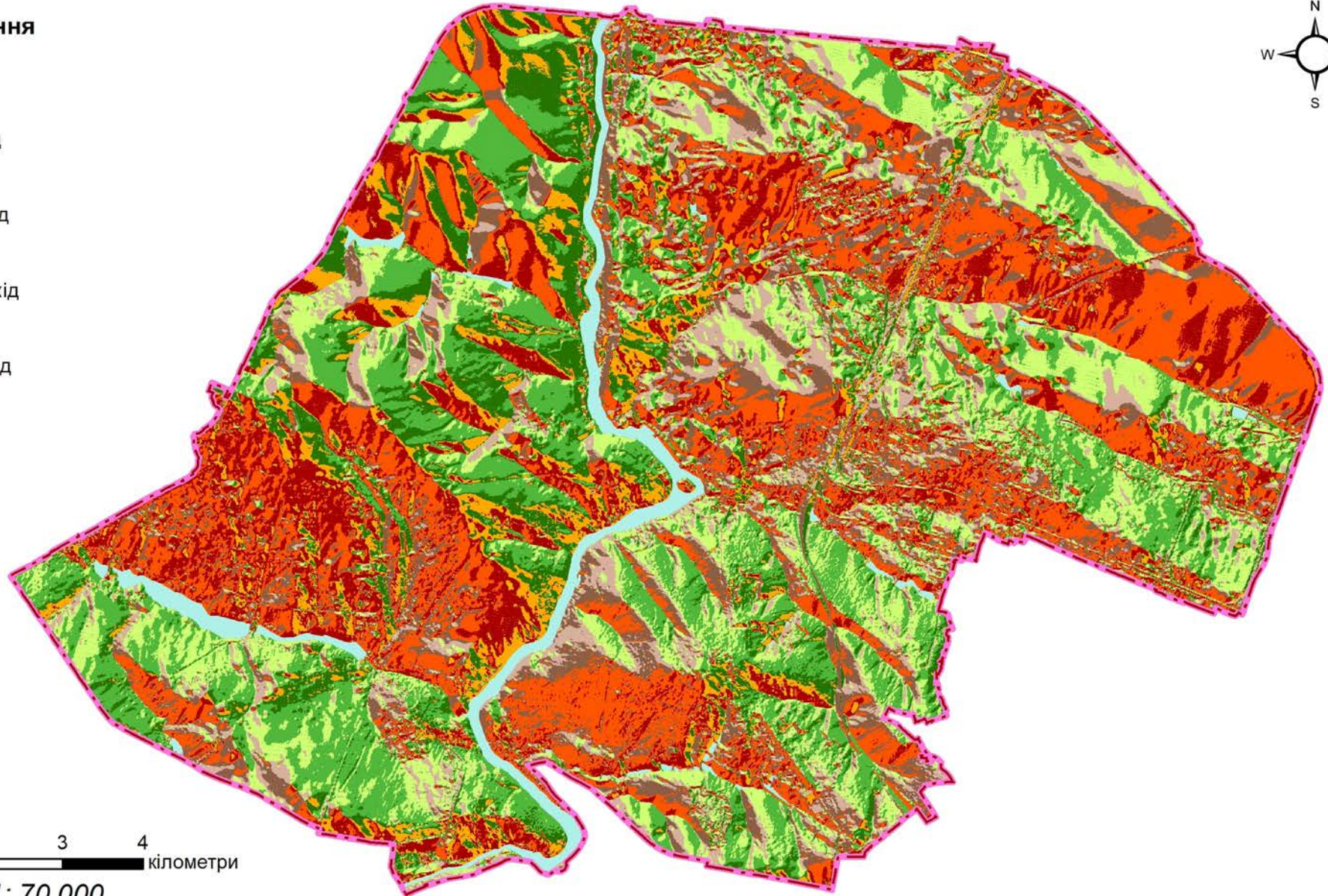
Умовні позначення

-  плоскі місця
-  північ
-  північний схід
-  схід
-  південний схід
-  південь
-  південний захід
-  захід
-  північний захід



0 0,5 1 2 3 4
кілометри

М 1: 70 000



В межах території проектування виділяються декілька виражених долин малих річок, серед них – річки Вишня, Вінничка, Тяжилів, П'ятничанка, Лісова, Вельбешівка та інші, значна частина яких зарегульована ставками. Найбільш виражена з них це долина лівої притоки р. П.Буг - р. Вишня. В межах міста річка зарегульована і на її руслі утворено три ставки. Ширина заплави в межах міста становить 350-450м, у пригирловій частині 40-100м, місцями заболочена.

Струмки, що протікають по днищам розгалуженої системи річок, струмків та балок на окремих ділянках забудованої частини міста взяті в підземні колектори. У північно-східній та східній частині вони частково перетворені на меліоративні канали.

Клімат.

Територія міста розміщена в атлантико-континентальній області помірного кліматичного поясу.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Вінниця" (285 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,7°C, абсолютний мінімум (-36°C), абсолютний максимум + 38 °C .

Тривалість безморозного періоду: середня 160 днів, найменша 118 дні, найбільша 190 днів.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки (-21°C), зимова вентиляційна (- 9,8°C).

Опалювальний період: середня температура (-1,1 °C), період 189 діб.

Глибина промерзання ґрунту: середня 56 см, максимальна 90 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 544 мм: в т. ч. теплий період - 400 мм, холодний - 144 мм; середньодобовий максимум (за МС «Жмеренка») - 38 мм, спостережний максимум (за МС «Жмеренка») - 75 мм (18.08.1961 р.).

Висота снігового покриву: середньодекадна 21 см, максимальна 72 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 89.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік – середнє число): тумани - 59 днів, заметілі - 12 днів, грози - 29 днів, град – 2,2 днів, пилові бурі – 0,9 днів.

Швидкість вітру середньорічна: 3,2 м/с.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 18 м/с - кожний рік, 21-22 м/с - один раз в 5-10 років, 22-23 м/с – один раз в 15-20 років.

Таблиця 1. Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС "Вінниця" (285 мБС)									
Холодний період	10,2	11,6	9,0	13,4	15,2	12,8	13,8	14,0	6,6
Теплий період	16,1	14,4	7,7	10,6	12,1	8,0	12,3	18,7	10,1
Рік	13,7	13,2	8,2	11,8	13,4	10,0	12,9	16,8	8,7

У межах Вінниці можливі суми сумарної радіації при ясному небі в середньому складають 6464 МДж/м². Радіаційний баланс за рік у районі Вінниці складає 1760 МДж/м² (40 % сумарної радіації). Максимальні (323 МДж/м²) значення радіаційного балансу спостерігаються в червні, мінімальні – у грудні-січні (-3; -17 МДж/м²). Максимум атмосферного тиску в річному ході над Вінницею спостерігається в січні (983,2 гПа) та в жовтні (986,0 гПа), мінімум (980,3 гПа) – у липні. Середній річний атмосферний тиск складає 982,4 гПа, (згідно з інформації наукового звіту про результати першого етапу науково-дослідної роботи «Послуги у сфері охорони довкілля (Розробка локальної схеми екомережі

міста Вінниці)», Вінницький державний педагогічний університет імені Михайла Коцюбинського, Вінниця-2018р.).

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

Місто Вінниця розташоване на території з помірним потенціалом забруднення повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосфері, відповідно схеми «Районування України за потенціалом забруднення».

Кліматичні умови для планувальної організації території населеного пункту сприятливі. При прийнятті планувальних рішень щодо розміщення ділянок забудови та розвитку промислових зон населеного пункту важливим є врахування існуючого характеру вітрового режиму.

Геологічна будова

У тектонічному відношенні Вінниця розміщена в межах Українського кристалічного щита. Глибинні розломи земної кори розчленували Український кристалічний щит на тектонічні мегаблоки та блоки. Територія сучасного міста Вінниці знаходиться у межах Волино-Подільського мегаблоку Українського кристалічного масиву, зокрема у межах Вінницького його блоку.

Кристалічний фундамент Українського кристалічного щита сформований метаморфічними та магматичними кристалічними породами докембрію. Кристалічні породи залягають неглибоко 0,5 - 25,0 м. Найдавнішими гірськими породами земної кори у межах міста Вінниці є архейські відклади. Серед них виділяються породи подільського чарнокітового комплексу та гнейси.

У складі порід подільського чарнокітового комплексу на сучасній території Вінниці представлені гранат-біотитові граніти, апліт-пегматоїдні граніти та їх мігматити, чарнокіти, вінницити. Гнейсова серія порід у межах сучасної території Вінниці представлена гранат-біотитовими та біотит-амфібол-плагіоклазовими гнейсами.

Верхній шар метаморфічних та магматичних порід фундаменту Українського кристалічного щита у межах території міста Вінниці під впливом процесів хімічного, фізичного та біологічного вивітрювання перетворилась на кору вивітрювання, що представлена щебенем, жорствою, брилами.

Із дочетвертинних відкладів на території міста Вінниці також поширені неогенові відклади. Вони представлені кварцевими, слабо каоліністими пісками з прошарками кварцевого пісковика та зеленувато-сірої щільної глини; строкатими глинами; лінзами та прошарками глинистого піску; німою піщано-глинистою товщею.

За віком утворення окремих комплексів четвертинні відклади діляться на нижній, середній, верхній та сучасний відділи.

Відклади нижнього відділу представлені суглинками бурого, червоно-бурого кольору, делювіального, еолового, елювіального, походження. Залягають на горизонті червоно-бурих та бурих глин. Потужність товщі коливається від 0,8 до 12,0 м.

До середнього відділу віднесені моренні, флювіогляціальні, алювіальні, делювіальні та еолові відклади. Моренні відклади представлені суглинками жовто-бурими та червоно-бурими піщанистими з лінзами та гніздами різнозернистого піску з валунами граніту, кварцу, гнейсу, вапняку, піщанику та інших порід. Потужність моренних суглинок від 5,0 до 14,0 м. Флювіогляціальні відклади представлені світло-сірими та жовто-сірими середньозернистими пісками з рідкою галькою кварцу, гнейсу, граніту, кремнію та ін. порід. Потужність цих утворень становить 5,0- 25,0 м. Поширені ці відклади, в основному, в річкових долинах. До середнього відділу відносяться також алювіальні відклади других надзаплавних терас. Це піски та супіски потужністю в долині Південного Бугу до 15,0 м. Еолово-делювіальні

відклади представлені лесоподібними суглинками, що вистилають більшу частину території міста Вінниці.

Верхньочетвертинні відклади представлені переважно алювієм і сформовані пісками з проверстками супісків, глинистих пісків чи суглинків. До верхнього відділу відноситься верхній ярус лесовидних суглинків, що залягають на плато, схилах долин, на річних терасах. На правобережжі Південного Бугу вони змінюються бурими важкими суглинками. Загальна потужність суглинків становить 10,0-15,0 м, на річних терасах не перевищує 1,0-2,0 м.

До сучасного відділу відносяться делювіальні, елювіальні і алювіальні відклади заплавної тераси рік та днищ балок. Представлені вони пісками, суглинками, в межах долин рік піщано-гравійно-валунним матеріалом. Потужність сучасних відкладів річних заплавл досягає 20,0 м, балок 1,0-5,0 м. Сучасні алювіальні відклади сформовані пісками, супісками, суглинками, торфом, мулистим та грубоуламковим матеріалом. Елювіальні відклади представлені каоліном та ґрунтовим покривом. Сучасний делювій представлений переважно перевідкладеними лесоподібними суглинками.

Мінерально-сировинні ресурси.

Територія сучасного міста Вінниці відносно не багата на корисні копалини. Промислове значення мають архейсько-протерозойські поклади гранітів, чарнокітів і мігматитів; неогенові та четвертинні родовища пісків і глин, води підземні.

На території м. Вінниця та її околиць в межах Вінницької МТГ наявні наступні детально розвідані родовища корисних копалин що числяться на державному балансі, де за останні 10-15 років видобувались корисні копалини:

1) *Південно-Вінницьке родовище* цегельної сировини (0,5км на північ від села Лука Мелешківська). Площа родовища 28,8га. Видобуток здійснювався підприємством ВАТ «Будматеріали» на землях Луко-Мелешківської сільради. Спецдозвіл з надрокористування №1150 виданий на 27 років з 21.11.1997 по 22.11.2024 року. Власник спецдозволу: 6959287 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДМАТЕРІАЛИ" (Адреса: м.Вінниця, Староміський р-н, вул. Данила Нечая, 55). Рішенням Вінницької обласної ради № 619 від 08.11.2013р. «Про переоформлення Приватному акціонерному товариству „БУДМАТЕРІАЛИ“ гірничого відводу на промислову розробку Південно-Вінницького родовища цегельної сировини та продовження строку його дії» було вирішено: переоформити гірничий відвід, наданий рішенням 5 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року підприємству Відкрите акціонерне товариство „Будматеріали“ (м. Вінниця) на гірничий відвід Приватного акціонерного товариства „БУДМАТЕРІАЛИ“ у зв'язку із зміною організаційно-правової форми та продовжити строк його дії до 21 листопада 2024 року у зв'язку із продовженням строку дії спеціального дозволу від 21 листопада 1997 року № 1150 до зазначеного строку; видати Приватному акціонерному товариству „БУДМАТЕРІАЛИ“ (м. Вінниця) акт про надання гірничого відводу на промислову розробку Південно-Вінницького родовища цегельної сировини (0,5км на північ від села Лука Мелешківська). Станом на 01.01.2023р. ділянка розташована на лівому схилі долини р. Лісова, неподалік міського кладовища і нині входить в межі м. Вінниця. Нині за даними ДЗК, відведені дві земельні ділянки загальною площею 21,3га з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами. Частина відпрацьованої ділянки відведена під категорію земель житлової та громадської забудови.

2) *Сабарівське родовище* мігматитів, Пд. Околиця м. Вінниці біля Сабарова. Площа родовища 30га. Родовище є сировинною базою щебеневого заводу ВАТ «Сабарівський кар'єр». Готова продукція щебеневого заводу забезпечує промислові підприємства, будівельні організації та місцеве населення м. Вінниці та області. Сабарівське родовище відоме з 1936 р. і експлуатується однойменним гранітним кар'єром. Гірничі породи, що складають родовище, представлені гранітами. Запаси сировини затверджені на засіданні Української ТКЗ протокол від 21.03.1968 р. №2600 станом на 1.01.1968 р. в кількості (за

категоріями): $A = 4009$ тис. m^3 ; $B = 2332,2$ тис. m^3 ; $C_1 = 6863,3$ тис. m^3 . Всього за категоріями $A + B + C_1 = 13201,4$ тис. m^3 .

У водоохоронній зоні та під промисловим майданчиком у 1992-1993 роках Вінницькою ГРП експедиції «Укргеолбудм» проведена дорозвідка Сабарівського родовища з метою ревізії наявних запасів та їх приросту за площею і на глибину. За підсумками виконаних робіт, розвідані запаси корисних копалин затверджені протоколом ЦКЗ від 25.06.1993 р. № 58 станом на 1.01.1993 р. в наступних обсягах: балансові: $A = 5381$ тис. m^3 , $B = 2851$ тис. m^3 , $C_1 = 5674$ тис. m^3 . Всього за категоріями $A + B + C_1 = 13906$ тис. m^3 ; позабалансові (в охоронній зоні ЛЕП): $A = 2567$ тис. m^3 , $B = 1399$ тис. m^3 . Всього за категоріями $A + B = 3966$ тис. m^3 . Станом на 1.01.2012 р. балансові запаси склали: $A = 4656,8$ тис. m^3 , $B = 2851,0$ тис. m^3 , $C_1 = 5674,0$ тис. m^3 . Всього за категоріями $A+B+C_1 = 13181,8$ тис. m^3 ; позабалансові (в охоронній зоні ЛЕП): $A = 2567$ тис. m^3 , $B = 1399$ тис. m^3 .

Сабарівське родовище розробляється згідно з техніко-робочим проектом розробки і рекультивациі родовища, виконаним Комплексною геологічною експедицією «Укргеолбудм» в 1978 р., та проектом доробки родовища, розробленим МПВП «Гірник РЕМО ЛТД» в 2005р. Станом на 01.06.2023р. відповідно до даних ДЗК земельна ділянка кар'єру не внесена до ДЗК.

3) *Тяжилівське родовище* мінеральних лікувально-столових вод, північно-східна околиця м. Вінниця, вул. Гонти 88Б. Запаси затверджені ДКЗ України, протокол від 18.05.2006р., № 1116. Призначення свердловини – лікувально-курортні та оздоровчі цілі. Тип води за використанням – розлив для лікувального пиття.

Тяжилівське родовище мінеральних вод, розвідане Правобережною геологічною експедицією, загальна потужність якого сягає до $86 m^3/доду$, розташоване на глибині $85 m$ і має цілющі властивості.

Родовище експлуатує ТОВ ТПФ "АВС-ЦИТРУС" яка видобуває мінеральну лікувально-столову воду для промислового розливу та реалізації під торговою маркою «Аквавіта Плюс». Спецдозвіл з надкористування №4486 виданий на 20 років з 05.11.2007 по 05.11.2027 року. Об'єкт ліцензування: Родовище – Тяжилівське (свердловинна - №2023). Власник спецдозволу: 23060418 ТОВ ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА ФІРМА "АВС-ЦИТРУС" (Адреса: м.Вінниця, Замостянський р-н, вул.Короленка, 7). Загальна кількість запасів на час видачі спеціального дозволу за кат. $B+C_1 = 30$ м куб./доду (в т.ч. за кат. $B- 8$; $C_1- 22$).

Згідно низки досліджень «Аквавіта Плюс» – це цілюща мінеральна гідрокарбонатна натрієво-магнієво-кальцієва вода слабкої мінералізації ($0,4 - 0,7 g/dm^3$) з високою концентрацією цілющого біологічно активного мікроелемента – метакремнієвої кислоти, концентрація якої у воді від $58,95 mg/dm^3$ до $69,65 mg/dm^3$. Завдяки збалансованому рівню мінералізації ($0,4-0,7 g/dm^3$), не перевантаженості складними сольовими компонентами, мінеральними сполуками та органічними складовими вода рекомендована для дитячого харчування, а також може використовуватись без будь-яких обмежень як для лікувальних, так і профілактичних цілей, щоденного безпечного вживання з гарантією того, що організм не завантажиться надлишком солей, не стане фільтром, на якому збиратимуться солі у вигляді каменів. Мінеральну питну лікувально-столову воду «Аквавіта Плюс» лікарі рекомендують вживати при хронічних захворюваннях печінки та жовчовивідних шляхів, гепатитах, холециститах. Вона також корисна при хворобах обміну речовин: ожирінні, подагрі, при хронічному захворюванні нирок і сечовивідних шляхів.

4) *Родовище Вінницьке-1* води прісної, ділянка (свердловина - №1551(2)), південно-західна частина м.Вінниця, територія підприємства. Спецдозвіл з надкористування №5236 виданий на 20 років з 02.12.2010 по 02.12.2030 року. Об'єкт ліцензування: (свердловина - №1551(2)). Власник спецдозволу: 30453389 ПАТ "ВІННИЦЬКА ХАРЧОСМАКОВА ФАБРИКА" (Адреса: м.Вінниця, вул.Р.Скалецького, 15), що видобуває воду для виготовлення напоїв, протасе бутильовану воду під ТМ «Струмок». Глибина свердловини $150m$. Загальна кількість запасів на час видачі спеціального дозволу за кат. $A+B+C_1 = 108$ м

куб./добу. (в т.ч. по категорії А-28, В-35), затверджені ДЗК України, протокол від 25.09.13р. № 2998.

5) *Родовище - Вінницьке 2* води прісної, південно-західна частина м.Вінниця. Спецдозвіл з надкористування №5338 виданий на 20 років з 13.01.2011 по 13.01.2031 року. Об'єкт ліцензування: (свердловина - №337(1)). Власник спецдозволу: 30453415 ПАТ "ВІННИЦЬКИЙ ЗАВОД ФРУКТОВИХ КОНЦЕНТРАТІВ І ВИН" (зараз правонаступник - ТОВ «Солодка Мрія-Вінниця») (Адреса: м.Вінниця, вул.Р.Скалецького, 15).

6) *Родовище Стрижавсько-Бузьке* води прісної; північно-східна, північна околиця міста Вінниця, урочище «Кабачок». Спецдозвіл з надкористування №5881 виданий на 20 років з 13.12.2013 по 13.12.2033 року. Об'єкт ліцензування: (Свердловина - №8, Свердловина - №9, Свердловина - №9р). Власник спецдозволу: 43770331 ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧА ФІРМА "ПАНДА" (Адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. С. Зулінського (бувша Тарногородського), 46-Б).

7) *Прояв Лука-Мелешківський* вод прісних, південно-східна околиця м.Вінниця. Призначення свердловин – для водопостачання підприємства. Тип води за використанням – технічна вода. Спецдозвіл з надкористування № 5956 виданий на 20 років з 26.06.2014 по 26.06.2034 року. Об'єкт ліцензування: (Свердловина - № 10, Свердловина - № 11). Власник спецдозволу: 13304871 ТОВ ПІДПРИЄМСТВО "АВІС" (Адреса: м.Вінниця, вул.Пирогова, 150).

На території Вінницької МТГ:

8) *Стадницьке родовище* цегельної сировини розташоване на території Вінницької міської територіальної громади (3х ок. с. Стадниця,), основна корисна копалина суглинок. Площа родовища орієнтовно 22га. Видобуток у 2012р. здійснювався підприємством ППФ «Росток» на площі 13га. Станом на 01.06.2023р. відповідно до даних ДЗК земельна ділянка кар'єру не надана у користування. Спецдозвіл з надкористування №5814 виданий на 20 років з 29.07.2013 по 29.07.2033 року. Власник спецдозволу: 34887094 ПП "КОМПАНІЯ "ВОЛОДИМИРСЬКИЙ МАСИВ" (адреса: м.Вінниця, вул.Соборна, 1). Останні роки цегельний завод не функціонує. З 16.06.2017р. компанія ПП "КОМПАНІЯ "ВОЛОДИМИРСЬКИЙ МАСИВ" в стані припинення через банкрутство.

2.2. Повітряний басейн

Метеорологічні характеристики є одним із визначальних чинників стану повітря території. Вони визначають умови розсіювання шкідливих речовин у повітрі. Місто Вінниця розташоване на території з помірним потенціалом забруднення повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосфері, відповідно схеми «Районування України за потенціалом забруднення».

Джерелами забруднення повітряного басейну міста є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів, головним чином від автотранспорту. За період ведення статистичної звітності до 2015 роках, яка включала дані про викиди забруднюючих речовин у повітря від пересувних джерел, їх частка становила від 81-90% у 2000-х роках до 80% у 2010-х роках, від загальної кількості викидів у повітря по місту.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин наведена нижче, за даними статистичної звітності та Регіональних доповідей про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області.

Таблиця 2. Динаміка викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря м. Вінниця у 2000 – 2021 роках, без урахування викидів CO₂, т

роки	Обсяги викидів забруднюючих речовин, у тому числі	
	Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами ¹
2000	2137,5	19535,0
2005	5060,9	21297,3
2010	3384,0	16784,9
2011	4169,3	16647,1
2012	4088,4	16354,4
2013	2947,8	15934,6
2014	3324	13800
2015	15700	11800
2016	12066	...
2017	13643	...
2018	2486,3	...
2019	2887,1	...
2020	2663,2	...
2021	2786,3	...

¹ – до 2002р. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту; з 2007р. – відображаються дані по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту та виробничій техніці; з 2016р. – по автомобільному транспорту, розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України.

У період з 2015 по 2017 роки враховувались викиди від ПАТ по газопостачанню та газифікації "Вінницягаз" (м.Вінниця), яке виступало найбільшим забруднювачем атмосферного повітря. Його частка в загальному річному об'ємі викидів становила у 2015р. було – 12683 тонн, у 2016р.– 9205 тонн; у 2017р – 10750 тонн. Без врахування обсягів викиду по цьому підприємству у період з 2011р. відмічається загальна тенденція до скорочення обсягів викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів на території міста із незначним зростанням на початку 2020-х років.

Стаціонарні джерела

На території міста знаходиться понад 800 ділянок виробничого, комунального, транспортного призначення. Викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення обумовлені діяльністю різногалузевих промислово-комунальних, транспортних підприємств, які розташовані на ділянках виробничих територій міста. Їх економічна активність змінюється з року в рік, в залежності від економічних, політичних та інших факторів впливу на внутрішню економічну ситуацію в державі.

Основну промислову структуру міста складають підприємства наступних галузей: помітну частку займає переробна промисловість (виробництво харчових продуктів, напоїв; виготовлення виробів з деревини, виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції; металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів); постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; також багато підприємств галузей - оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів; будівництво; транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність.

Територіально найбільші площі виробничих територій знаходяться у промислових районах північної та східної частин міста. Також наявні промислово-складські утворення в південній та західній частинах міста, що значно менші за площею. Історично розміщення виробничих підприємств у місті Вінниця проходило безсистемно, багато виробничих територій розташовані у центральній та інших частинах міста серед ділянок сельбищної зони міста.

Згідно з статистичними даними, що наявні на час складання звіту, за останні три роки на території міста звіти щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснюють понад 90 виробничих підприємств різних галузей. За даними ГУ статистики у вінницькій області у наслідок дії положення п.1, підпункту1, ЗУ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни», статистична звітність подається до ОДС протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану за весь період неподання звітності. В наслідок чого статистичні дані не були отримані у повному обсязі. Тому для більшої інформативності аналізується інформація за 2021р.

У 2021 році за результатами статистичної звітності 85 підприємств міста було викинуто 2768,3 тонн забруднюючих речовин, номенклатура яких налічує понад 50 видів. Найбільшу частку від загального обсягу складають такі забруднюючі речовини, як: НМЛОС, оксид вуглецю, оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту), сполуки азоту, метан, Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна), діоксид та інші сполуки сірки, сірки діоксид. Окрім того в атмосферне повітря надійшло 408069,4 тонн діоксиду вуглецю. В зоні впливу промислових ділянок, в межах СЗЗ, можливі перевищення ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, зокрема у період несприятливих метеорологічних умов.

Найбільший внесок у загальний обсяг викидів здійснюються близько 20 підприємств. Нижче наводиться перелік підприємств, які мають найбільший обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, у тонах на рік (за даними 2020р.).

Таблиця 3. Підприємства з найбільшим обсягом викидів ЗР в атмосферне повітря.

№	Назва підприємства	Викиди, тонн
1	ПАТ "ВІННИЦЬКИЙ ОЛІЙНОЖИРОВИЙ КОМБІНАТ"	784,9
2	ВАТ "ВІННИЦЬКА КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА"	81,8
3	ТОВ "ВІННИЦЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ №2"	48,0
4	ПАТ "КОНЦЕРН ХЛІБПРОМ" ВП ВІННИЦЯХЛІБ	69,2
5	ТОВ "БАРЛІНЕК ІНВЕСТ"	222,5
6	КП ВМР "ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО"	477,2
7	КП "ВІННИЦЯОБЛТЕПЛОЕНЕРГО"	88,5
8	КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ"	69,3
9	ДП "ТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО МАЯК" ПАТ "ВІННИЦЬКИЙ ЗАВОД "МАЯК"	59,2
10	ТОВ "ТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО МАЯК ЛТД"	49,7
11	ДП "ВІННИЦЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	63,6
12	ВАТ "БУДМАТЕРІАЛИ"	170,7
13	ТОВ "СУНП "АВТОСТРАДА"	40,4
14	ТОВ "ШЛЯХ-БУД-МОНТАЖ"	35,6
15	ПАТ "ВІННИЦЬКИЙ МОЛОЧНИЙ ЗАВОД "РОШЕН"	32,6
16	ТОВ "АГРОГРАД В"	32,6
17	ВАТ "ВІННИЦЯПОБУТХІМ"	13,1
18	ДП "45 ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"	8,7

Викиди підприємств, наведених у таблиці, у 2020 році склали близько 88% від обсягу усіх викидів стаціонарних джерел. Співвідношення валових викидів галузевих виробництв постійно змінюється, проте постійним джерелом впливу на стан атмосферного повітря, є паливно-енергетичний комплекс. На його долю припадає орієнтовно до 25% від сумарних викидів стаціонарних джерел. До основних підприємств-забруднювачів атмосферного повітря можна віднести 50 котельень КП ВМР "ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО". Всі вони працюють переважно на природному газі, 4 котельні використовують в якості палива деревину та тріску деревини. Найбільш потужні з

них: по вул. 600-річчя, вул. Магістратська, вул. Політехнічна (Воїнів Інтернаціоналістів), вул. Немирівське шосе.

Історично склалось, що в місті певна кількість підприємств розташована в безпосередній близькості від житлової забудови. Це створює певні ризики для виникнення незадовільних умови проживання та стан здоров'я населення, пов'язані з роботою підприємств через підвищення рівня забруднення атмосферного повітря, шумового навантаження. З метою запобігання дії потенційних ризиків біля таких підприємств, визначені точки контролю за станом атмосферного повітря в рамках дозвільної документації та можливість провадження господарської діяльності. Для зниження рівнів забруднення атмосферного повітря та парникових газів на окремих промислових підприємствах впроваджуються заходи з охорони повітря.

Пересувні джерела

Більшу частину викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря міста вносять пересувні джерела викидів, переважно автотранспорт.

На долю автотранспорту припадає в залежності від року близько 80-82% від загальної кількості викидів шкідливих речовин. Викид шкідливих речовин від рухомих джерел забруднення залежить від економічної активності підприємств міста, від фінансового благополуччя населення, що обумовлює використання автотранспорту. Обсяг викидів від цих джерел забруднення становить близько 11,5-14,0 тис. т/рік.

Враховуючи обсяги викидів ЗР від пересувних джерел забруднення у 2012 році 16,3 тис. тонн на рік і кількість транспортних засобів у місті в 2012р. (77,3 тис.) і на 01.01.2023р. (80,3 тис.), використовуючи метод екстраполяції, визначено, що орієнтовний обсяг викидів ЗР від пересувних джерел забруднення на 01.01.2023р. становить 16,9 тис. тонн.

Біля 85% забруднюючих компонентів від загальної маси автомобільних викидів складають: окис вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки (сірчастий ангідрид), вуглеводні, альдегіди, сажа, сполуки свинцю, бенз/а/пірен. Потрапляючи у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини, викиди від автотранспорту мають найбільший потенціал шкідливого впливу на стан здоров'я людини.

Парк автомобільного транспорту станом на 01.01.2023р. налічує близько 80,3 тис. одиниць. З них легкових індивідуальних автомобілів, які є основними пересувними забруднювачами, близько 63,2 тис. одиниць. Найбільш несприятлива ситуація складається на центральних магістральних вулицях міста, де величини інтенсивності приведених одиниць в годину „пік” в одному напрямку може досягати до 2000-2600 транспортних одиниць. Висока інтенсивність транспортного руху у місті у годину «пік» характерна для вулиць: вул. Соборна, проспект Коцюбинського де інтенсивність руху транспорту сягає 1500 приведених одиниць у годину «пік» в одному напрямку; вулиці Брацлавська – Лебединського продовжують вул. Київську до Немирівського шосе, приймають навантаження до 2600 приведених одиниць у годину «пік» в одному напрямку; вул. Першотравнева, вул. Чорновола, транспортне навантаження складає до 2200 приведених одиниць в годину «пік» в одному напрямку; також вулиці Пирогова, Келецька, Замостянська, Барське шосе, Данила Нечая, Хмельницьке шосе, Немирівське шосе, Гетьмана Мазепи, Чумацька, 8-го березня, Батозька, Князів Коріатовичів. Інтенсивність забруднення вздовж цих магістралей в годину «пік» особливо на перехрестях по окремим забруднюючим речовинам може становити до 1-1,3 ГДК.

Стан атмосферного повітря.

У місті Вінниця систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця проводить лабораторія спостережень за забрудненням атмосфери (ЛСЗА) Вінницького ЦГМ на двох стаціонарних постах (ПСЗ): ПСЗ №1 розташований по вулиці Київська, 25; ПСЗ №2 – на Немирівському шосе, 29. У повітрі визначаються 15 забруднювальних домішок, з них основні - завислі речовини, діоксид сірки,

оксид вуглецю та діоксид азоту і специфічні - фтористий водень, аміак, формальдегід та вісім важких металів (залізо, кадмій, манган, мідь, нікель, свинець, хром, цинк). Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст.

Протягом 2022 року перевищення середньодобових ГДК спостерігалось з січня по грудень, найбільше забруднення атмосфери спостерігалось у теплий період року у наступних концентраціях:

- діоксидом азоту – з березня по листопад у концентраціях 1,3-2,4 ГДК, найбільше з травня по серпень (1,9-2,4 ГДК);
- фтористим воднем – з січня по липень в концентраціях 1,2-1,6 ГДК, найбільше в січні, лютому 1,4 ГДК та серпні 1,6 ГДК;
- формальдегідом – з лютого по грудень 1,2-2,4 ГДК, найбільше у липні, серпні 1,8-2,4 ГДК;

Протягом 2021 року перевищення максимально разових ГДК спостерігалось по діоксиду азоту на рівні 1,1-1,8 ГДК, фтористому водню – переважно 1,1 ГДК.

Дані про індекс забруднення атмосфери по м. Вінниця за місяцями в останні роки відображені в таблиці.

Таблиця 4. Індекс забруднення атмосфери по м.Вінниця за 2020-2023 роки.

Рік	Січ.	Лют.	Бер.	Квіт.	Трав.	Черв.	Лип.	Серп.	Вер.	Жовт.	Лист.	Груд.
2020	5,69	8,55	5,01	6,52	8,09	7,1	9,2	8,0	<7,0	>5,0	3,6	н.д.
2021	5,0	7,0	7,9	9,6	7,7	7,4	6,5	6,5	5,3	5,3	4,35	4,66
2022	4,08	4,6	6,0	5,1	5,9	6,4	7,5	5,6	5,1	5,6	4,5	3,8
2023	3,9	7,3	8,4	7,0	7,6	8,9	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Загальний рівень забруднення атмосферного повітря за комплексним індексом забруднення атмосфери (далі КІЗА) у 2022 році становив 5,49 і характеризувався, як підвищений (лише в зимові місяці КІЗА був низьким). Порівняно з 2021 роком відмічалось зниження рівня забруднення атмосферного повітря (з 8,1 до 5,49). Разом з тим, у липні, порівняно з іншими місяцями, спостерігався високий індекс забруднення повітря – 7,5, зокрема через значно підвищену концентрацію формальдегіду (2,4ГДКс.д.) та фтористого водню (1,6ГДКс.д.). Також значне перевищення концентрації формальдегіду (2,3ГДКс.д.) спостерігалось у жовтні на фоні відносно низьких значень концентрацій інших речовин. В цілому ж зниження загального рівня забруднення повітря порівняно з попереднім роком більш ймовірно пов'язано з введенням військового стану, через що суб'єкти господарювання (забруднювачі атмосферного повітря) працювали не на повну потужність, або взагалі припинили свою діяльність, а також інтенсивність руху автотранспортних засобів зазнав змін, через введення комендантської години.

За критеріями екологічної чистоти зазначені показники ІЗА характеризують місто як одне із найкращих серед інших міст України обласного значення.

Також за даними ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» протягом 2022 року у межах громади згідно з планом моніторингових досліджень було відібрано та лабораторно досліджено 126 проб атмосферного повітря на вміст оксиду вуглецю, сірчистого ангідриду, азоту двоокису та недиференційованого за складом пилу. За результатами лабораторних досліджень перевищення гранично – допустимих концентрацій було зареєстровано в 6 (4,8%) пробах. Проби відбирались в межах житлової забудови, на перехрестях автомагістралей, площах тощо.

Перевищення були зареєстровані на перехресті вулиці Пирогова – Електромережа (вміст оксиду вуглецю перевищує ГДК в 1,2 рази, азоту діоксиду – в 1,15 раз), перехресті вулиць Київська – Стрілецька (вміст ангідриду сірчистого перевищував ГДК в

1,06 рази, азоту діоксиду – в 1,25 раз), Данила Нечая – Щорса (К. Широцького) (вміст ангідриду сірчистого перевищував ГДК в 1,04 рази, азоту діоксиду – в 1,15 раз). Також, за інформацією замовника згідно лабораторних досліджень від 11.04.2023р., перевищення санітарних норм були зареєстровані: на перехресті вулиць Келецька і Космонавтів по діоксиду азоту і недиференційованого за складом пилу (аерозолі) на рівні 1,05ГДК та 1,14ГДК; на кінцевій Барського і Хмельницького шосе по недиференційованого за складом пилу (аерозолі) та оксиду вуглецю на рівні 1,04ГДК та 1,06ГДК; на площі Перемоги по вул. Замостянській по недиференційованого за складом пилу (аерозолі) на рівні 1,06 ГДК; на перехресті вулиць Д. Нечая та Щорса по діоксиду азоту та оксиду вуглецю на рівні 1,1 ГДК; на перехресті вулиць Чехова та Немирівське шосе вміст недиференційованого за складом пилу (аерозолі) та оксиду вуглецю був на рівні 1,26 ГДК та 1,04 ГДК.

Причинами, що зумовлюють незадовільний стан якості атмосферного повітря, спричиненими надмірною концентрацією забруднюючих речовин в атмосфері, є погіршення метеорологічних умов для розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та велика інтенсивність транспортного руху на автомагістралях, що підвищує показник індексу забруднення атмосфери у теплий період року; недотримання суб'єктами господарської діяльності норм природоохоронного законодавства; низькі темпи впровадження новітніх технологій та виконання природоохоронних заходів на окремих підприємствах.

Поліпшення стану атмосферного повітря є однією з важливих природоохоронних цілей міста. Актуальними лишаються наступні завдання:

- подальше впровадження заходів зі скорочення викидів забруднюючих речовин на окремих промислових підприємствах;
- підвищення ефективності роботи існуючих пилогазоочисних установок на виробничо-комунальних підприємства, в тому числі модернізація, реконструкція та їх ремонт або заміна;
- наявність окремих ділянок житлової та прирівняної до неї забудови розташованих поруч з ділянками виробничих територій, що створює ризики шкідливих впливів на ділянки сільбищної зони та потребує розроблення проектів скорочення СЗЗ;
- необхідність розвитку та реконструкції вулично-дорожньої мережі, мостів, розв'язок для забезпечення пропускної спроможності магістральної вуличної мережі міста з метою зменшення забруднення атмосферного повітря викидами від автотранспорту;
- розвиток руху громадського транспорту для забезпечення надійного транспортного внутрішньо міського сполучення мешканців міста, з метою сприяння скорочення частки індивідуальних транспортних засобів в інтенсивності транспортного руху на вулицях міста;
- збільшення шумо- та пилозахисних зелених насаджень вздовж вулиць на ділянках сільбищної зони міста;
- подальший розвиток мережі велодоріжок, в тому числі для сполучення з приміською зоною.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджений.

Стан атмосферного повітря в певній мірі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання: таких як, впровадження сучасних технологій виробництва; виконання необхідних інженерно-планувальних заходів з уловлення та очистки забруднюючих речовин; модернізації пилогазоочисного устаткування, розвиток дорожньо-транспортної мережі міста з метою раціонального розподілення транспортних потоків, поточний своєчасний ремонт вулиць.

Аналіз ситуації з забрудненням повітряного басейну в місті свідчить, що пріоритетним завданням в оздоровленні повітряного басейну є зменшення викидів від автотранспорту. Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, створення транспортних розв'язок та виконання інших заходів з розвитку транспортної інфраструктури міста, що визначаються в проекті МД, в Частині III, розділі «Дорожньо-транспортна інфраструктура». В перспективі очікується зростання автомобільного парку міста. Аналіз рівня забезпеченості лише індивідуальним автомобільним транспортом по місту у цілому у період з 2012 по 2023 роки свідчить про зростання кількості індивідуального автотранспорту в середньому на 0,53% щорічно. В середньому цей показник для інших обласних центрів України за останні 15 років становить 1-3% щорічно. Якщо проект внесення змін до генерального плану не буде впроваджений, а рішення щодо реконструкції існуючих та будівництва нових вулиць та доріг, мостів і шляхопроводів для раціонального розподілення транспортних потоків не будуть реалізовані, шкідливий вплив транспорту на атмосферне повітря і здоров'я населення ймовірно буде залишатися без змін, а по мірі підвищення рівня автомобілізації зазнаватиме тенденцій збільшення негативного впливу, переважно на магістральних вулицях в центральній частині міста (найбільше вул.Брацлавська, Соборна, Пирогова, Хмельницьке шосе, Магістратська, В. Чорновола, Київська, Князів Коріатовичів, Оводова, 8-Березня), що буде знижувати рівень комфортного проживання на суміжних ділянках та збільшувати шкідливий вплив на здоров'я вразливих до забруднення атмосферного повітря груп населення.

Регулювання впливу на атмосферне повітря в сельбищній зоні від стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ). В проекті містобудівної документації враховуються нормативні параметри СЗЗ від існуючих підприємств та передбачається виділення СЗЗ для перспективних промислово-комунальних зон та об'єктів, надання пропозицій щодо зміни функціонального використання окремих ділянок виробничих підприємств, з метою забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з прилеглою сельбищною зоною. Для зменшення викидів від стаціонарних джерел та для скорочення нормативних параметрів СЗЗ від окремих підприємств що не витримуються до меж житлової та прирівняної до неї забудови необхідне подальше впровадження сучасних екологічно чистих технологій на виробничих процесах підприємств. У випадку, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджений, а заходи з охорони атмосферного повітря не будуть реалізовані, це більш ймовірно призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. Невиконання рішень щодо зміни функціонального використання окремих ділянок виробничих підприємств, розроблення проектів організації та скорочення СЗЗ від існуючих виробничих підприємств, що межують із сельбищною зоною, залишатиме ризики шкідливого впливу на стан атмосферного повітря та, відповідно, на здоров'я населення, що мешкає в межах нормативних параметрів СЗЗ.

Забезпечення відповідності стану атмосферного повітря санітарним нормам на території житлової забудови через регулювання впливу котелень підприємств теплоенергопостачання міста необхідно здійснювати за рахунок планувально-конструктивних будівельних і технологічних рішень котелень при їх реконструкції та технічному переоснащенні, з впровадженням теплових установок сучасного типу: тепло-гідромеханічні генератори, теплові насоси та інших альтернативних джерел теплопостачання (когенераційні установки, геліосистеми). При умові подальшого виконання заходів з технічного переоснащення теплогенеруючого устаткування котелень та оптимізації схеми теплопостачання міста, згідно з проектом проект «Схема теплопостачання м. Вінниця на період до 2030 року» очікується зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря, зокрема оксиду вуглецю. Щодо децентралізованих джерел теплопостачання, в майбутньому очікується тенденція збільшення кількості автономних та індивідуальних джерел

теплопостачання, що використовують альтернативні джерела опалення: електроенергію, тверде паливо (дрова, пелети тощо), особливо в приватному секторі житлової забудови. Вплив від зазначених стаціонарних джерел забруднення на стан атмосферного повітря та здоров'я населення є малопрогнозованим, оскільки залежить від видів енергоносіїв, що використовуватиметься у теплогенеруючих установках та рівня впровадження теплових установок сучасного типу. Використання твердих видів палива в теплогенеруючих установках окремими суб'єктами господарювання, за умови неналежної експлуатації та зростання ступеню зносу технологічного обладнання, відбуватиметься поступове збільшення шкідливого впливу на стан атмосферного повітря в зоні їх впливу.

2.3. Водний басейн.

Поверхневі води.

Згідно з гідрологічним районуванням України місто Вінниця знаходиться в межах Правобережної Дніпровської області достатньої водності.

Гідрографічна мережа міста представлена р. Південний Буг та водосховищем на ній. В межах існуючої території міста протікає багато річок, постійних та тимчасових струмків які належать до басейну Південного Бугу та є його притоками 1–3-го порядків або належать до басейнів річок або струмків які є притоками 1-го порядку р. П. Буг. Мережа річок та струмків міста досить густа (1,05 км/км²). Найбільшими з них, що мають довжину понад 10 км і площу басейнів більше або майже 50 км² є: правобережні притоки р. П.Буг – Вишня (Вишенька); лівобережні притоки р. П.Буг – Тяжлів, Вінничка, Вельбешівка. Також на території міста наявні озера та чисельні ставки, що створені на малих річках, частково для рибогосподарських цілей. Більшість річок, струмків і ставків протікають в інтенсивно забудованій території міста.

Річка Південний Буг має довжину 792 км, похил 0,43 м/км, площу водозбірною басейну 63700 км². За прийнятими відповідно до Водного кодексу України критеріями відноситься до категорії великої річки.

В межах міста р. Південний Буг протікає на протязі 15 км. Протяжність Південного Бугу у межах міста Вінниці 15 кілометрів. До створення Сабарівського водосховища у 1928 році ширина річки складала 50–70 м, пересічна глибина – 2–2,5 м, мінімальні глибини (0,1–0,2 м) були характерні для перепадів. Пересічна швидкість течії Південного Бугу 0,5 м/с, максимальна швидкість може досягати 2,5 м/с. На межі Староміського району міста та його правобережної частини річка прорізає міцні породи Українського кристалічного щита, береги стають крутішими. Їх висота над рівнем води у руслі 30 – 50 метрів. Ширина річкової долини тут коливається від 200 до 400 метрів. Такі параметри долини Південного Бугу простежуються вниз течією до південної межі міста. Лівий крутий берег річки, на південь від Старого міста, зайнятий Сабарівським лісом. Таке поєднання крутих гранітних берегів, густих лісів, річкового плеса надає цій місцевості привабливого для відпочинку та оздоровлення населення вигляду.

Долина Південного Бугу переважно V-подібна, у межах Вінниці вона має трапецієподібну форму. Ширина річкової долини від 200 метрів до 6 кілометрів. У північній частині міста тільки ширина всього комплексу надзаплавних терас досягає 5200 метрів. Ширина усієї річкової долини становить 6000 метрів. Тут долина Південного Бугу асиметрична, вужча на правому березі та ширша на лівому березі.

Ширина заплави Південного Бугу у межах міста Вінниці коливається від 15 до 400 метрів. Середня її ширина 100–200 м. Мінімальні значення ширина заплави річки Південний Буг 15–30 метрів. Заплави такої ширини відзначаються на правому березі річки, біля школи №3 та нижче Сабарівської гідроелектростанції; на лівому березі, в районі вулиці Зарічна, біля староміського мосту і поблизу Вінницької міської клінічної лікарні №3. Широка заплава (до 400 метрів ширини) Південного Бугу на території міста Вінниці спостерігається на лівому березі річки, в районі вулиці Стеценка.

Річка Вишня має довжину 22,7 км, похил 3,10 м/км, площу водозбірного басейну 142 км². Довжина Вишні у межах Вінниці – 6,25 км. За прийнятими відповідно до Водного кодексу України критеріями відноситься до категорії малої річки. В межах м. Вінниця річка зарегульована ставками «Вишенське озеро» (від вул. Пирогова до Проспекту Юності), «Озеро Нижнє» (від Проспекту Юності до дамби ставка Качатник), ставок «Качатник» (інша назва – став Поділля). Згідно з топогеодезичної зйомки, наданої замовником проекту містобудівної документації, ставки мають площу зазначених водойм відповідно 15га, 42,7га, 5,38га.

Річка Тяжилів (Тяжилівка) має довжину 14 км, із них у межах Вінниці 4,3 км, похил 3,40 м/км, площу водозбірного басейну 49,7 км². За прийнятими відповідно до Водного кодексу України критеріями відноситься до категорії малої річки. Її довжина у межах Вінниці близько 10 км. Найдовша притока річки – її правий доплив довжиною 6 км.

Річка Вінничка– ліва притока Південного Бугу. Її довжина 14,8 км, із них у межах Вінниці орієнтовно 3,6 км, в межах Вінницької МТГ близько 12,6км. Площа водозбору річки 48,2 км². На території міста річка приймає по дві правих та лівих притоки. Довжина однієї з правих приток (р. Скакунка) 2,3 км, іншої – 1,2 км. На річці та її притоках розташовані понад 20 ставків різної площі. Практично всі вони в значній мірі замулені, велику частку площі водойм займають зарості очерету, які є прихистком для водоплаваючих птахів, зокрема диких качок.

Для приток річки Південний Буг характерні незначні глибини (до 1–2 метрів) і ширина (0,5–4 м, у пригирловій частині річки Вишня –15–25 м), невеликі швидкості течій (0,2–0,6 м/с). Натуральні русла цих річок мали звивистий характер. В сучасному стані вони частково, на окремих ділянках їх русла спрямлені, взяті в підземних колектор або є частиною гідромеліоративної мережі.

Річки Вінниці мають мішане живлення. Вони живляться переважно дощовими (близько 51 %), талими сніговими (близько 23 %) та підземними (близько 26 %) водами. У відповідності із характером живлення сформувався водний режим річок міста. Для нього характерні весняна повінь, дощові паводки протягом року, літня та зимова межені. На весну припадає в середньому близько 60 %, на літо – 10 %, на осінь – 18 %, на зиму – 12 % річного річкового стоку.

Весняна повінь найчастіше спостерігається в березні – на початку квітня. Проте, в останні десятиріччя вона не так чітко виражена, як в середині ХХ-го століття. Причинами цього є зменшення обсягів випадання снігу та часті відлиги, у результаті яких постійний сніговий покрив довго не тримається. Дощові паводки спостерігаються переважно влітку, після злив, або після тривалих осінніх дощів.

Під час весняної повені береги ріки розмиваються. Стік р. Південний Буг в межах міста зарегульований будівництвом Сабарівського водосховища для цілей енергетики та водопостачання, яке введено в експлуатацію у 1952 році. За даними БУВР р. Південний Буг площа водосховища 290 га, з неї в межах м. Вінниця перебуває 183га. Водосховище руслове, сезонного регулювання.

За даними БУВР р. Південний Буг характеристика затоплення паводково-повеневими водами має такі показники. Відмітка НПР Сабарівського водосховища 233,5 мБС, ФПР – 235,0 м БС (що становить затоплення 1%-ї забезпеченості). Нижче греблі водосховища відмітка затоплення при 1%-ї забезпеченості стоку на р. П.Буг становить – 234,64 мБС (визначена в Плані управління ризиками затоплення (ПУРЗ) Південного Бугу).

Взимку малі річки міста повністю, як правило, не замерзають. На ставках та Сабарівському водосховищі утворюється крига товщиною кілька десятків сантиметрів. Річка Південний Буг замерзає переважно в грудні, а скресає, як правило, у кінці березня. В останні десятиріччя у зв'язку із досить частими теплими зимами стійкого льодоставу не буває. Саме часті відлиги обумовлюють значний обсяг (12 %) річкового стоку взимку.

Відповідно до рекомендації БУВР басейну р. Південний Буг (лист №781/03 від 25.05.2023р. на лист №ПВ-321 від 17.04.2023р.) перелік річок, струмків та потічків на

території сучасної площі м. Вінниця наведено з урахуванням напрацювань КП «Інститут розвитку міст» в рамках розроблення стратегічного документу «Концепція розвитку малих річок Вінниці 2035». Відповідно до зазначеного документу у Вінниці протікає щонайменше 64 річки, що належать до басейну Південного Бугу та є його притоками 1-3 порядків. Їх перелік наведений в таблиці, з порядковими номерами, що позначені на схемі «Мережа малих річок м.Вінниці» (мал. 1.). Довжини річок вказані з урахуванням ділянок, що протікають за межами м. Вінниця.

Таблиця 5. Перелік річок та струмків на території м. Вінниця:

Назва річки, порядковий номер на схемі	Довжина, м	Назва річки, порядковий номер на схемі	Довжина, м
№1 р. Вишня	5085	Безіменна річка №33	789
№2 р. Вінничка	5988	Безіменна річка №34	271
№3 р. П'ятничанка	3580	Безіменна річка №35	279
№4 р. Тяжилівка	11400	Безіменна річка №36	1004
№5 р. Лісова (іст. Перемиля)	4396	Безіменна річка №37	308
№6 р. Вельбешівка	8035	Безіменна річка №38	2235
№7 р. Сониця	2620	Безіменна річка №39	1026
№8 р. Шереметка	2971	Безіменна річка №40	5048
№9 р. Дьогтянець	2729	Безіменна річка №41	1067
№10 р. Дьогтянчик	1592	Безіменна річка №42	147
№11 р. Каліча	1182	Безіменна річка №43	1477
№12 р. Скакунка	2512	Безіменна річка №44	458
Безіменна річка №13	827	Безіменна річка №45	178
Безіменна річка №14	2308	Безіменна річка №46	1648
Безіменна річка №15	416	Безіменна річка №47	702
Безіменна річка №16	962	Безіменна річка №48	450
Безіменна річка №17	819	Безіменна річка №49	770
Безіменна річка №18	425	Безіменна річка №50	2019
Безіменна річка №19	649	Безіменна річка №51	874
Безіменна річка №20	1644	Безіменна річка №52	382
Безіменна річка №21	1216	Безіменна річка №53	1450
Безіменна річка №22	1050	Безіменна річка №54	637
Безіменна річка №23	118	Безіменна річка №55	1660
Безіменна річка №24	2540	Безіменна річка №56	4150
Безіменна річка №25	1930	Безіменна річка №57	700
Безіменна річка №26	514	Безіменна річка №58	987
Безіменна річка №27	1017	Безіменна річка №59	1329
Безіменна річка №28	550	Безіменна річка №60	1812
Безіменна річка №29	866	Безіменна річка №61	2123
Безіменна річка №30	455	Безіменна річка №62	379
Безіменна річка №31	541	Безіменна річка №63	389
Безіменна річка №32	948	Безіменна річка №64	997

Малюнок. 1 «Мережа малих річок м.Вінниці».



Слід зазначити, що приведені на малюнку русла водотоків мають більше схематичний характер. Для їх точного визначення необхідна інвентаризація малих річок на території міста, що потребує подальших досліджень в тому числі їх морфометричних характеристик, з урахуванням сучасної актуальної топогеодезичної зйомки. Зокрема уточнення потребує місце протікання русла р. Вельбешівка, нижня течія якої, згідно з топогеодезичної зйомки наданої замовником для проекту, проходить південніше, по руслу Безіменної річки №36.

В межах Вінниці існує багато ставків, які створені на малих річках та їх притоках, переважно на водотоках які належать до басейнів річок Вишня, П'ятничанка, Тяжилів, Вінничка, Лісова. За даними БУВР басейну р. Південний Буг в межах міста налічується 35 ставків руслового типу. Найбільші за площею водного дзеркала знаходяться та р. Вишня та р. П'ятничанка.

На території наявні озера. Два із них є річковими, за походженням озерних улоговин – старичними. Одне з них знаходиться неподалік від гирла річки Лісова, на правому її березі, має порівняно невеликі розміри (близько 500 м²). Інша стариця знаходиться неподалік від спортивної веслувальної бази «Динамо», має розміри орієнтовно (1600 м²). Всі інші озера розміщені на півночі лівобережної частини міста, у межах другої та третьої нерозчленованих надзаплавних терас Південного Бугу. Три озера знаходяться на хуторі Шевченка. Озера у межах надзаплавних терас є квазіприродними об'єктами із високою, порівняно із навколишніми антропогенізованими територіями, концентрацією видів тварин і рослин. Збереження та охорона їх природних умов дозволить поліпшити стан міського середовища, умови проживання місцевого населення.

Існуючі водні об'єкти є головними елементами екологічного каркасу міста. Планувальна організація та ландшафтне упорядкування прибережних територій має важливе значення для посилення рекреаційної, кліматорегуючої та екологостабілізуючої функції природних водних об'єктів.

Підземні водні ресурси.

Відповідно до схеми гідрогеологічного районування територія м.Вінниця знаходиться у гідрогеологічній провінції складчастої області Українського кристалічного масиву і характеризується неглибоким заляганням докембрійських кристалічних порід і приурочених до них підземних вод. Характерним є також досить значне обводнення розвинутих тут покривних осадових відкладів, відносно сприятливі умови живлення та накопичення підземних вод.

У відповідності з геологічною будовою та геоструктурними особливостями на території міста Вінниці виділяються такі водоносні горизонти: у сучасних болотних утвореннях; у сучасних алювіальних відкладах річкових заплав і днищ балок; у середньо- та верхньочетвертинних еолово-делювіальних відкладах; у середньочетвертинних алювіальних відкладах третьої надзаплавної тераси і прохідних долин, місцями у флювіогляціальних відкладах, на окремих ділянках у верхньочетвертинних алювіальних відкладах перших та других надзаплавних терас; у балтських відкладах; у середньосарматських відкладах; у кристалічних породах докембрію та у продуктах їх вивітрювання.

Води у сучасних болотних утвореннях не дуже розвинуті та приурочені в основному до річкових заплав. Порооди, що вміщують ці води, представлені торфом та мулистими пісками. Глибина рівнів води змінюється від 0 до 1 метра. Живлення вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, води з інших горизонтів, за рахунок поверхневих паводкових вод. Тому відзначається слабке насичення водами, їх рівень має різкі сезонні коливання. Води цього водоносного горизонту без напору.

Водоносний горизонт у сучасних алювіальних відкладах річкових заплав і днищ балок незначно поширений на території Вінниці та приурочений до заплави Південного Бугу. Рівні води найчастіше розміщуються на глибинах 1–2 метри. Живлення вод відбувається в основному за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, води з нижчих горизонтів, особливо кристалічних порід докембрію та продуктів їх вивітрювання. Додаткове живлення відбувається за рахунок паводкових вод. Тому режим водоносного горизонту не постійний. Амплітуда сезонних та епізодичних коливань рівнів води 1–1,5 м. Води горизонту без напору. Розвантаження вод сучасних алювіальних відкладів відбувається в річки у межінь. Дебіти криниць змінюються від 0,06 до 0,09 л/с. Дебіт джерела, що витікає із сучасних алювіальних відкладів, – 0,25 л/с.

Води у середньо- та верхньочетвертинних еолово-делювіальних відкладах (лесоподібних суглинках) у залежності від рельєфу місцевості та ступеню дренажу залягають на глибинах від 1,5 до 19,8 м, місцями до 25 м. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Тому режим горизонту зазнає різких сезонних коливань від 0,5 до 1,5 м, зрідка до 2 м. Води горизонту без напору. Область живлення – вододільні місцевості, розвантаження відбувається у долинах річок та балках у вигляді малодобітних (від сотих часток до 0,2 л/с) джерел. Дебіти криниць 0,01–0,5 л/с.

Водоносний горизонт у середньочетвертинних алювіальних відкладах третіх надзаплавних терас і прохідних долин, місцями у флювіогляціальних відкладах, на окремих ділянках у верхньочетвертинних алювіальних відкладах перших та других надзаплавних терас незначний за водністю та у більшості випадків не має напору вод. Лише там, де у верхній частині розрізу наявні щільні суглинки, води набувають дуже слабого місцевого напору, висотою не більше кількох метрів. Рівень води, у залежності від рельєфу місцевості, знаходиться на глибинах від 1,6 до 8 м. Живлення водоносного горизонту відбувається в основному за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, рідше за рахунок нижчих горизонтів. Тому режим не постійний, амплітуда коливань рівнів води складає 0,5–1,5 м. Розвантаження

водоносного горизонту відбувається у долинах річок та глибоких балках у вигляді малодебітних (0,2 л/с) джерел і мочарів. Дебіти криниць змінюються від 0,01–0,3 л/с.

Джерелом живлення водоносного горизонту у балтських відкладах є атмосферні опади. Тому його рівневий режим зазнає сезонних коливань з амплітудою 0,5–1 м. У місцях відсутності нижнього водотривкого шару гірських порід можливе переливання води з нижніх напірних горизонтів. Глибина залягання вод у залежності від рельєфу місцевості та глибини ерозійного розчленування змінюється від 7,3 до 8 м. Води переважно без напору, лише на окремих ділянках набувають дуже слабкого місцевого напору. Розвантаження водоносного горизонту відбувається у долинах річок та великих балках у вигляді джерел і мочарів. Дебіти джерел – 0,05–0,7 л/с.

Живлення водоносного горизонту у середньосарматських відкладах відбувається переважно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів на ділянках неглибокого залягання пісків, а також за рахунок нижнього горизонту у кристалічних породах докембрію. Глибина залягання рівня водоносного горизонту залежить від рельєфу місцевості та змінюється від 23,7 до 78 м. Води не мають напору. Високе гісометричне положення цього горизонту сприяє його значному дренажу річковими долинами та великими балками. У результаті, тут утворюються джерела та мочарі. Дебіти джерел 0,2–0,8 л/с, місцями 1 л/с. Дебіти свердловин від 0,4 л/с при пониженні 26 м, до 2,5 л/с при пониженні 9 м.

Основний експлуатаційний водоносний горизонт в межах даного району приурочений до тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію та продуктів їх вивітрювання. Живлення вод тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію та продуктів їх вивітрювання відбувається переважно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Ступінь тріщинуватості кристалічних порід і стан тріщин є основними чинниками, що сприяють накопиченню та циркуляції підземних вод. Інтенсивна тріщинуватість відзначається у річкових долинах Вінниці, менша – на вододілах. Розвантаження водоносного горизонту відбувається в основному у долинах річок та у великих балках у вигляді численних джерел із дебітами 0,013–0,5 л/с. На ділянках відсутності водотривкої покрівлі розвантаження частково відбувається у вищі водоносні горизонти. Глибина залягання вод тріщинуватої зони, в залежності від рельєфу місцевості, коливається в досить значних межах. По долині річки Південний Буг води виходять у вигляді джерел або розкриваються криницями на глибинах не більше 5,5 м, а на вододільних ділянках – на глибинах 79,5 м, в одиничних випадках – 100–130 м. Води здебільшого напірні. Висота напору варіює від 8,2 до 61 м, в одиничних випадках досягає 88 м, в долинах рік – на глибині рівня ґрунтових вод, в заплавах – вище 1,0–2,0 м. Найчастіша продуктивність свердловин – від 0,5 до 3,0 л/с. Свердловини з максимальними значеннями дебітів до 5 л/с приурочені в основному до річкових долин міста Вінниці та зон тектонічних порушень. За хімічним складом води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,2–0,9 г/л.

Безпосередньо територія міста знаходиться в несприятливих умовах для водопостачання із підземних джерел. Майже всі водоносні горизонти в місцях неглибокого залягання та областях живлення підлягають органічному забрудненню. Джерелом водопостачання міста є поверхневі води р. Південний Буг.

З метою використання підземних водоносних горизонтів для організації централізованого водопостачання необхідне проведення спеціальних гідрогеологічних та геофізичних досліджень для виявлення найбільш водонасичених ділянок, які зможуть забезпечити необхідні прогностичні об'єми водоспоживання.

Існуюче водопостачання.

Централізоване водопостачання міста забезпечує КП «Вінницяоблводоканал», яке експлуатує поверхневий водозабір на р. Південний Буг. Діяльність підприємства забезпечує вирішення комплексу питань по очистці, підготовці та поданню питної води населенню в достатній кількості та задовільної якості. Також в м. Вінниця наявні громадські криниці.

Заявлена установлена виробнича потужність КП «Вінницяоблводоканал» складає: водозаборів - 260,0 тис. м³/добу (використання потужностей 35%); водоочисних споруд – 200,0 тис. м³/добу (використання потужностей 46%). Системою централізованого водопостачання охоплено 93% населення міста (на 01.01.2020р.), централізованого водовідведення - 86% населення міста (на 01.01.2020р.).

Окрім того, окремі виробничі підприємства міста для забезпечення власних потреб експлуатують відомчі водозабори. У 2022 році близько 30 підприємств міста здійснювали забір води з підземних водних об'єктів (підземні водоносні горизонти), 2 підприємства – з поверхневих водних об'єктів.

Контроль за якістю питної води в централізованій мережі здійснюється відомчою виробничою лабораторією КП «Вінницяоблводоканал», а також лабораторією ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України». Щомісячно здійснюється відбір проб в місці водозабору, по етапам очистки, з РЧВ, на насосних станціях та водопровідній мережі.

Відповідно до результатів лабораторних досліджень проведених КП «Вінницяоблводоканал» (<https://vinvk.com.ua/2015-07-21-08-02-13/pokazniki-yakosti-pitnoji-vodi>) протягом 1-го півріччя 2023 року також відмічались невідповідність якості води з системи питного водопостачання санітарним нормам ДСанПіНу 2.2.4.-171-10 по таким показникам: по каламутності, хлору залишковому зв'язаному, перманганатній окиснюваності, а в травні, червні – додатково по амонію, марганцю.

Використання водних ресурсів

Джерелом господарсько-питного водопостачання міста та більшості підприємств є поверхневі води р. Південний Буг. Переважний об'єм свіжої води використовується у житло-комунальному і побутовому господарстві для питних і санітарно-гігієнічних потреб.

Окрім того, окремі виробничі підприємства міста для забезпечення власних потреб експлуатують відомчі водозабори. У 2022 році 24 підприємств міста здійснювали забір води з підземних водних об'єктів (підземні водоносні горизонти), 2 підприємства – з поверхневих водних об'єктів. Дев'ять підприємств мають системи оборотного, повторного та послідовного використання води.

За даними Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг на території міста в останні три роки, відповідно до статзвітності за формою 2-ТПводгосп (річна), водокористування здійснювали 51 підприємство. З них КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ", ПРАТ "ВІННИЦЬКИЙ ОЖК", КП ВМР "ВМТЕ" в тому числі - з поверхневих джерел (р. Південний Буг та її притоки), 24 підприємства – з підземних джерел водопостачання (свердловини). Майже всі водокористувачі здійснюють скид зворотних (стічних) вод у каналізаційну мережу міста.

В період з 2020-2022 рр. 8 підприємств здійснювали скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти. А саме: у 2020р. здійснювали скид нормативно чистих або нормативно очищених: ПРАТ "ВІННИЦЬКИЙ ОЖК", КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ", ПАТ "САБАРІВСЬКИЙ КАР'ЄР", КП ВМР "ВМТЕ", ПП "КОМПАНІЯ ВЕРСАЛЬ", ФОП АНДРУСЕНКО ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ, ТОВ "ІНТЕРТРЕЙДІНВЕСТ"; ТОВ "Агрона фрукт Україна". У 2021р. скид забруднених стічних вод здійснювали – ТОВ "Агрона фрукт Україна", КП ВМР "ВМТЕ", ПП "КОМПАНІЯ ВЕРСАЛЬ". У 2022 р. – нормативно очищених на ОС біологічної очистки: ПРАТ "ВІННИЦЬКИЙ ОЖК", КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ", ПП "КОМПАНІЯ ВЕРСАЛЬ"; Нормативно чистих без очистки - ПАТ "САБАРІВСЬКИЙ КАР'ЄР", КП ВМР "ВМТЕ".

Відповідно статистичних даних в період 2020-2022рр. відмічається стійка тенденція поступового скорочення об'ємів водокористування. Так, обсяги забору води підприємствами міста з природних водних об'єктів становили: з 33,769 млн. м³ у 2020 році до 32,308 млн. м³ у 2021р. і 30,553 млн. м³ у 2022 році. Об'єми використання води, млн. м³ визначались в обсягах: у 2020р. - 23,673 млн.м³, 2021р - 22,044 млн. м³, 2022р. - 21,372 млн.м³. Обсяги скидання зворотних вод у поверхневі водні об'єкти також мали тенденцію поступового скорочення і становили від 23,143 млн.м³ у 2020р. до 22,012 млн.м³ у 2021р., 21,323 млн.м³ – у 2022р. Переважних обсяг цих скидів у 2022р. - 20,874 млн.м³ (98%) приходяться на каналізаційні очисні споруди житлово-комунального господарства КП «Вінницяоблводоканал». Через зношеність та незадовільний стан мереж водопостачання мають місце втрати води у комунальному і побутовому водопостачанні, які складають орієнтовно 27% від загального обсягу забору води з природних джерел водопостачання (за 2019р.).

Стан водного басейну.

Одним з проблемних питань на території м.Вінниці є незадовільна якість води відкритих водойм. Стан поверхневих вод обумовлюється санітарним станом території водозбірної площі річки. Стан поверхневих вод обумовлюється санітарним станом території водозбірної площі річки, наявністю джерел забруднення ґрунтів та підземних вод, об'ємом та якістю очистки зворотних вод, що скидаються у водні об'єкти в межах водозбірної площі річки.

Основними джерелами забруднення вод є скиди з промислових об'єктів, неналежний стан інфраструктури водовідведення та очисних споруд, недотримання норм водоохоронних зон, змив та дренування токсичних речовин із земель сільськогосподарського призначення. Основні забруднюючі речовини – сполуки важких металів, сполуки азоту та фосфору, нафтопродукти, феноли, сульфати, поверхнево-активні речовини. Останнім часом зростає забруднення медичними відходами та мікропластиком.

Діяльність водогосподарського комплексу м. Вінниця суттєво впливає на стан поверхневих водних об'єктів. Джерелами забруднення поверхневих вод в межах міста є: скиди колекторів дощової каналізації які не мають локальних очисних споруд (нараховується 29 випусків поверхневих стоків в водні об'єкти); скиди зворотніх стічних недостатньо очищених або неочищених вод; поверхневі стоки з оточуючої території, в т.ч. ті, що формуються на ділянках промислово-комунальних підприємств. Суттєвий негативний вплив на міські водні об'єкти мають промислова зона. Також на якість води річок впливають такі фактори, як відсутність централізованого водовідведення будинків приватного сектору. Окремі райони міста частково або взагалі не підключені до каналізації (такі, як П'ятничани, Корея, Пирогово, Сабарів, Старе Місто, Малі Хутори, Хутір Шевченка, Тяжилів). Значне забруднення річки вище зони санітарної охорони водозабірних споруд відбувається у смт Стрижавці, де немає централізованого каналізування.

На якість поверхневих вод також впливає порушення охоронного режиму в водоохоронній зоні: миття автотранспорту, періодичне засмічення побутовим сміттям, розорювання земель під городи, внесення добрив. Кліматичні фактори також впливають на стан поверхневих вод. Значне прогрівання води у спекотну літню пору сприяє бурхливому зростанню біомаси синьо-зелених водоростей та погіршує кисневий режим водойми.

З очисних споруд каналізації КП «Вінницяоблводоканал» випуск очищених стічних вод здійснюється в р. Південний Буг. Ймовірне місце скиду стічних вод після очисних споруд ПП «Компанія Версаль» в р. Лісова. Лише декілька підприємств міста мають локальні очисні споруди з очищення дощових та промислових стоків. Випуск технологічних вод ЗАТ «Вінницький олійножировий комбінат» здійснюється в р. Скаунка, побутових – в р. Вінничка. Також наявні випуски зливових вод з територій промислових підприємств, частина яких на даний час не функціонує: з території ВАТ «ВІЗ», ЗАТ «Пневматика», ВО «Хімпром», «45 ЕМЗ» в р. Тяжилів; ВАТ "Вінницька кондитерська фабрика" в р. Вінничка, заводу «Кристал» в струмок Дьогтянець.

Якість води відкритих водойм. За даними БУВР Південного Бугу згідно з Порядком здійснення державного моніторингу вод басейнова лабораторія моніторингу вод та ґрунтів БУВР Південного Бугу здійснює гідрохімічний контроль за станом питних водозаборів Вінниччини.

Постійний створ контролю: питний водозабір м. Вінниця - Сабарівське водосховище (р. П.Буг, вище міста). Згідно графіка проби поверхневої води відбираються щомісячно, в рік 12 проб:

- 2018р. - виконано 360 вимірювань і виявлено 29 перевищень (рН, ХСК, БСКп, жорсткість загальна, лужність, магній),
- 2019р. - виконано 360 вимірювань/23 перевищення (ХСК, БСКп,),,
- 2020р. - виконано 360 вимірювань 125 перевищень (рН, ХСК, БСКп,),
- 2021р. - виконано 246 вимірювань/ 21 перевищення (БСКп, лужність),
- 2022р. - виконано 275 вимірювань /37 перевищень (рН, ХСК, БСКп, розчин. кисень, жорсткість загальна),
- 1-му кварталі 2023р. - виконано 72 вимірювань /7 перевищень (розчин. кисень, жорсткість загальна) .

Якість поверхневих вод басейну річки Південний Буг на території Вінницької області по більшості показників знаходиться значно нижче ГДК (гранично - допустимих концентрацій) та ОДР (орієнтовно допустимі рівні) водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення. В цілому значення показників якості в басейні річки Південний Буг залишаються в одних межах та знаходяться на задовільному рівні, підтверджуються сезонними коливаннями гідрологічного та гідрохімічного режиму.

Вода у річці Південний Буг забруднена органічними сполуками. Високі показники ХСК (середні значення 33,2 – 45,2 мгО₂/дм³ при ГДК-15,0 мгО₂/дм³) та БСКп (середні значення 6,7-10,7 мгО₂/дм³ при ГДК-3,0 мгО₂/дм³) пояснюються впливом забруднюючих речовин, які потрапляють у водні об'єкти зі стічними водами підприємств та органічними сполуками природного походження. Вміст амонію сольового, нітритів і нітратів знаходиться нижче рівня токсичної дії. Їх наявність свідчить про процеси біологічного окислення органічних сполук, які інтенсивно протікають у воді р. Південний Буг. Кисневий режим задовільний, за винятком літнього періоду 2022 року, цей факт можна пояснити високою температурою, розмноженням і цвітінням водоростей, які в процесі своєї життєдіяльності споживають кисень.

Відповідно до інформації ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області фахівцями управління забезпечено контроль за якістю води відкритих водойм, у тому числі в місці водозабору, на пляжах в зонах купання людей та ін. За результатами лабораторних досліджень Вінницької регіональної державної лабораторії Держпродспоживслужби у 2022 році з 21 проби води, відібраної на мікробіологічні показники. 10 (47,6%) не відповідали нормативним значенням по вмісту лактозопозитивних кишкових паличок (в річці Дьогтянець по вул.Пирогова та в струмку Безіменному по вул.Київській була виявлена також кишкова паличка, що свідчить про надходження у водойми каналізаційних стоків). У 2021 році 47,3% проб були нестандартними, у 2020 році - 62,5%, у 2019 - 74%. На санітарно-хімічні

показники у 2022 році було досліджено також 21 пробу води, з яких 10 (47,6%) не відповідали нормативним значенням по запаху, забарвленню. У 2021 році 16% проб виявились нестандартними, у 2020 році - 69%, у 2019 - 74%. З метою недопущення виникнення захворювань, пов'язаних з незадовільною якістю води водойм, щорічно заборонялося купання людей на пляжах Гонти, Хімік, Центральний та Вишенському озері.

За останні роки відмічаються випадки невідповідності якості води річки Південний Буг поблизу місця скиду очищених каналізаційних стоків з очисних споруд каналізації КП «Вінницяоблводоканал» по вул.Сабарівське шосе, 4, зокрема по вмісту лактозопозитивних кишкових паличок, який становить 15000 в куб.дм води, при нормі не більше 5000 в куб.дм. Забарвлення становить 6,0см, згідно нормативного документу воно не повинно виявлятися в стовпчику води 10см. Вказані результати лабораторних досліджень можуть свідчити про недостатню ефективність роботи очисних споруд каналізації, що вказує на необхідність вдосконалення технології очистки каналізаційних стоків.

Якість води громадських криниць. Про необхідність охопленням всього населення міста централізованою каналізацією також свідчать дані лабораторного контролю якості води громадських криниць. Так, за результатами лабораторних досліджень Вінницької регіональної державної лабораторії Держпродспоживслужби, у 2022 році протягом 2022 року було відібрано 51 пробу води на мікробіологічні показники, з яких 23 (45%) не відповідали нормативним значенням по вмісту загальних коліформ, реєструвались випадки наявності кишкової палички. У 2021 році 81% проб виявився нестандартним, у 2020 році - 62%, у 2019 році - 73%, 2018 році - 47,9%; у 2017 році - 48,3%, в 2016 році - 79%. На санітарно-хімічні показники в 2022 році також було досліджено 51 пробу води з криниць громадського користування, з яких 4 (7,84%) виявились нестандартними по вмісту нітратів. У 2021 році 30% про не відповідали нормативним значенням по каламутності, загальній жорсткості, вмісту нітратів, хлоридів, у 2020 році - 50%, у 2019 - 76%, в 2018 році - 54,5%, у 2017 році - 56,8%, в 2016 році - 81,5%.

Слід відмітити, що з *централізованих мереж водопостачання* (у том у числі на приєднаних територіях) у 2022 році було відібрано 136 проб води на мікробіологічні показники, з яких 21 (15,4%) не відповідала нормативним значенням по загальним коліформам, загальному мікробному числу. У 2021 році 23% проб не відповідали санітарним вимогам, у 2020 році - 34%, за 2019 рік-15%, за 2018 рік - 4,4%, 2017 рік - 2,6%, за 2016 рік - 2,9%. На санітарно-хімічні показники у 2022 році було досліджено 136 проб води, з яких 27(19,8%) виявились нестандартними по водневому показнику (рН), каламутності, запаху, вмісту хлору вільного, хлору зв'язаного, заліза загального, перманганатній окиснюваності, загальній жорсткості. У 2021 році 3,5% проб виявились нестандартними. У 2020 році на санітарно-хімічні показники було досліджено 198 проб з централізованої мережі, всі відповідали санітарним вимогам. У 2019 році 3,2% проб не відповідали нормативним значенням, у 2018 - 13,5%, у 2017 році - 4,3%. у 2016 році - 1,4%. Відхилення показників якості води на об'єктах відбувається за рахунок незадовільного стану зовнішніх та внутрішніх будинкових мереж споживача.

Результати моніторингу якості води з джерел питного водопостачання, що здійснюється лабораторією ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» мають наступні показники.

Протягом 2022 року за даними ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» відібрано та досліджено на хімічні та бактеріологічні показники 204 проби питної води із *насосних станцій* КП «Вінницяоблводоканал та водопровідної мережі міста, з яких 14 (6,9%) не відповідало вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10 по каламутності, аміаку, хлору залишковому зв'язаному, перманганатній окиснюваності.

Протягом 2022р. в м. Вінниця лабораторно обстежено 325 громадських *криниць*. Із загальної кількості обстежених криниць – 155 (47,7%) не відповідають нормативним вимогам по бактеріологічних показниках (наявні загальні колі форми, ешеріхії колі, в нормі - відсутні) та 254 (78,2%) – по санітарно-хімічних показниках (забарвленість, каламутність, загальна жорсткість, нітрати).

Із *поверхневих водойм* міста – р. Південний Буг лабораторно досліджено 38 проб води в місці водозабору, контрольних створах р. П. Буг, в зоні впливу стічних вод ОСК КП «Вінницяоблводоканал» на бактеріологічні та хімічні показники. Невідповідність нормативу встановлена в 14 (36,8%) пробах по бактеріологічним показникам (вміст БГКП – бактерій групи кишкової палички, ЛКП – лактозо-позитивних кишкових паличок та ентерококів) та в 38 (100%) пробах по санітарно-хімічних показниках (запах, розчинений кисень, формальдегід, БСК5 та БСК20). Результати паразитологічних та радіологічних досліджень води р. П. Буг були в межах нормативних значень.

Динаміка показників невідповідності питної води вимогам санітарних норм у порівнянні із 2011 роком свідчить про загальну тенденцію до погіршення її якості.

Таблиця 6. Невідповідність якості питної води санітарним нормам, %.

дослідження	Бактеріологічні показники		Хімічні показники	
	2011р.	2022р.	2011р.	2022р.
вода в централізованій мережі				
Досліджено проб	1727	136	1118	204
В т.ч. не відповідають вимогам санітарних норм	(6,8% / 7,3% у 2010р)	21(15,4%)	(0% / 0,08% у 2010р)	14(6,9%) каламутності, аміаку, хлору залишковому зв'язаному, перманганатній окиснюваності.
Вода криниць громадського користування				
Досліджено проб	776	325	760	325
В т.ч. не відповідають вимогам санітарних норм,	348 (44,8%) наявні загальні колі форми, E.coli.	155 (47,7%) - наявні загальні колі форми, ешеріхії колі	224 (29,5%) нітрати, аміак загальна жорсткість ГДК, каламутність	254 (78,2%) забарвленість, каламутність, загальна жорсткість, нітрати.

За умов невиконання необхідних гідротехнічних заходів з експлуатації ставків, каналів, та інших водойм створюються передумови для утворення анофелогенних ділянок та виплоду малярійних комарів. До ліквідації державного управління СЕС в 2012р. на території міста вівся реєстр анофелогенних водойм. Відповідно до інформації містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану м. Вінниця (з актуалізацією за результатами його моніторингу)» (ДП «ДІПРОМІСТО», 2012р.) станом на 2011р. в місті були зареєстровані наступні анофелогенні водойми/території:

Річка Тяжилівка зі ставком, по вул. Л. Лук'яненка, на перетині з вул. Ю. Ілленка: Загальна площа – орієнтовно 16 га (зараз площа може бути значно меншою за рахунок створення чисельних копанок в заплаві річки), анофелогенна – 0,04 га. Відстань до житлової забудови -23 м.

Водойма по вул. Залізнична, 13, на території нафтобази: Загальна площа – 0,6 га, анофелогенна – 0,06 га. Відстань до житлової забудови -27 м.

Водойма по вул. Айвазовського (на схід від ділянки 0510136300:01:009:0015), на території колишнього ВАТ «Агромашкомплект»: Загальна площа – 0,8 га, анофелогенна – 0,04 га. Відстань до житлової забудови -160 м.

Ставок на р. Лісова, по вул. Юрія Смирнова (зараз вул. Барвиста): Загальна площа – 1,7 га, анофелогенна – 0,03 га. Відстань до житлової забудови - 41м.

Ставок (за течією нижче перетину з вул. Войцехівського і вище за течією від 2-й пров. Насті Присяжнюк, на р. №60 лівій притоці р. Вінничка, на території с. Вінницькі Хутори): Загальна площа – 0,12 га, анофелогенна – 0,02 га. Відстань до житлової забудови -16 м.

Каскад ставків в районі вул. Будівельників на р. №49 (права притока р. Лісова):

- №1 (біля будинку по вул. Якова Шепеля, 11): загальна площа – 0,12 га, анофелогенна – 0,02 га. Відстань до житлової забудови - 44 м.

- №2 (між №1 і №3, біля ділянки 0510100000:03:058:0020): загальна площа – 0,04 га, анофелогенна – 0,01 га. Відстань до житлової забудови - 45 м.

- №3 (біля ділянки 0510137000:03:058:0040): загальна площа – 0,55 га, анофелогенна – 0,02 га. Відстань до житлової забудови - 26 м.

Анофелогенна площа ділянок змінюється в залежності від метеорологічних чинників року та стану водойм кожного року, анофелогенні площі можуть утворюватись на інших водоймах. Для профілактики виплоду малярійних комарів необхідно проводити відповідний комплекс санітарних та гідротехнічних заходів.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджений.

З метою охорони водних ресурсів та їх раціонального використання проектом Внесення змін до генплану міста передбачено виконання ряду пріоритетних завдань: реконструкція та розвиток водопровідних та каналізаційних мереж і головних споруд; повне охоплення існуючих та перспективних водокористувачів міста системою централізованого водопостачання та водовідведення; розвиток мережі дощової каналізації з будівництвом локальних очисних споруд зливових стоків; розчистка русел та благоустрій водотоків; визначення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів міста, на ділянках, які не мали технічної документації з визначення цих меж, для подальшого виготовлення технічної документації із землеустрою із встановлення меж прибережних захисних смуг водойм міста з винесенням в натурі, та інші заходи, передбачені в розділах «Водопостачання», «Каналізація», «Гідротехнічні заходи».

Якщо проект внесення змін до генплану міста не буде впроваджено, відсутність достатньо розвинутої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, не повне охоплення міста централізованою каналізацією спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. В найближчому майбутньому більш ймовірно цей стан залишатиметься таким і надалі. При змінах певних чинників, таких як зменшення загального річного стоку в межах водозбірних басейнів річок можливе погіршення показників якості поверхневих вод через зменшення їх природної здатності до самоочищення.

Забезпечення питною водою для переважної частини території міста здійснюється відповідної до санітарних норм, що передбачають очищення та контроль якості питної води, що виключає ризик можливих шкідливих впливів на здоров'я населення. Комунальним підприємством здійснюються роботи з виконання плану заходів щодо розвитку, реконструкції та переоснащення мереж та споруд системи централізованого водопостачання. Аналіз статистичних даних існуючого стану демонструє в цілому позитивну динаміку розвитку, організації та функціонування служб водопостачання міста. Це дає підстави припускати високий рівень забезпечення в майбутньому якісною питною водою в достатній кількості і відсутності ризиків для здоров'я населення, що споживає воду з централізованої системи господарсько-питного водопостачання. Забезпечення якісною питною водою контрольованої якості на існуючих ділянках одноквартирної житлової забудови (мрні Малі Хутори, Старе місто, Пирогово, П'ятничани) залежить від своєчасного будівництва мереж та споруд централізованого водопостачання на цих ділянках і залежатиме від фінансування цільових програм.

2.4. Ґрунтове середовище та земельні ресурси.

Характеристика ґрунтового покриву.

Згідно зі схемою агроґрунтового районування територія міста знаходиться у Вінницькому районі сірих та світло-сірих опідзолених ґрунтів. Переважаючими ґрунтоутворюючими породами на території сучасного міста Вінниці є леси та лесоподібні суглинки. Поширені також давні алювіальні, сучасні алювіальні та делювіальні ґрунтоутворюючі породи.

За механічним складом ґрунти у межах сучасної території міста Вінниці крупнопилувато-легкосуглинкові, крупнопилувато-середньосуглинкові, піщано-легкосуглинкові, піщано-середньосуглинкові та супіщані.

Найпоширенішими ґрунтами на території міста Вінниці є світло-сірі, сірі лісові та чорноземи опідзолені. В північно-східній частині міста і на прилеглий території сформувались чорноземи опідзолені і реградовані. Зустрічаються також дерново-середньопідзолисті, лучно-чорноземні ґрунти.

У днищах ярів, балок, улоговин, в заплавах річок поширені лучні ґрунти, на перезволожених місцях – лучно-болотні, які потребують осушення.

З урахуванням інверсії рельєфу ґрунти частково знаходяться під впливом ерозійних процесів (круті схили рік, балок), що потребує проведення комплексу гідротехнічних та меліоративних заходів по озелененню та закріпленню, таких ділянок.

В цілому ґрунти мають хорошу природну родючість і придатні для широкого асортименту зелених насаджень, характерних для лісостепової зони України.

Виробнича цінність сільськогосподарських земель на території міста визначається в складі Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, що в останнє була розроблена Інститутом землеустрою та земельно-правових відносин, (м. Київ – 2021р.).

Враховуючи, що місто розташоване в межах Лісостепової правобережної провінції агроґрунтового районування України, та згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 6.10.2003 року № 245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" на території міста поширені наступні агровиробничі групи ґрунтів, які відносяться до особливо цінних груп ґрунтів: 41г – Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти (поширені на правобережжі р. П.Буг між річками П'ятничанка і Вишня, на схилах правого борту долини р. П. Буг північніше р. П'ятничанка, лівого борту долини р. П'ятничанка, на схилах долини р. Сониця що у північній частині міста та у східній частині міста, між річками Тяжилів та залізницею); 41д - чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані середньосуглинкові ґрунти (поширені у північно-східній частині міста, між р. Тяжилів і північно-східною межею міста що проходить по окружній дорозі). Бали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів м. Вінниця визначені відповідно: рілля – 41, 45 (землі середньої якості); Багаторічні насадження – 49, 54; сіножаті – 12, 14; пасовища – 12, 14.

Питання щодо відведення земель сільськогосподарського призначення різних форм власності для потреб містобудівного розвитку знаходиться в компетенції міської ради відповідно вимог Земельного Кодексу України.

Стан ґрунтів

На території міської агломерації ґрунти зазнають механічного, хімічного та біологічного забруднення. Забруднення атмосферного повітря, що обумовлене викидами від автотранспорту та діяльністю промислових підприємств, є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного. Джерелами та причинами забруднення ґрунтів на території міста є викиди від автотранспорту, відсутність розвинутої системи зливової каналізації, неповне охоплення садибної забудови централізованою господарсько-фекальною каналізацією. Додаткове забруднення на локальних ділянках створюють несанкціоновані стихійні сміттєзвалища, на ліквідацію яких залучаються бюджетні кошти.

На ґрунти великих індустріальних міст сукупно впливають газопилові викиди промислових підприємств, автотранспорту, об'єктів теплоенергетики, житлово-комунальної сфери. Викиди та скиди формують ареал регіонального забруднення (урбанізований фон), на який накладаються локальні осередки забруднення навколо окремих джерел емісії забруднювачів.

На даний час постійна система моніторингу земельних ресурсів у місті не впроваджена. Дані щодо забруднення земель, джерел забруднення та місцем розташування є разовими і відокремленими. Відповідно до даних ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ», інформація про моніторингові дослідження ґрунтів на території міста відсутня.

Аналізуючи інформацію щодо досліджень стану ґрунтів, які виконувались в минулому необхідно відмітити, що на території міста в 2011 році фахівцями міської СЕС проводився відбір проб ґрунту на території промислових підприємств, в санітарно-захисних зонах промпідприємств, житлових кварталах, що знаходяться під впливом промислових підприємств та поблизу магістральних вулиць для хімічного та мікробіологічного досліджень. Виявлялись нестандартні проби по вмісту цинку, нікелю, свинцю та міді. Результати лабораторних досліджень ґрунту за 2011 р., які не відповідали санітарним вимогам за хімічними показниками, налі наступні показники.

Промислові підприємства:

- «45 ЕМЗ» - перевищення ГДК: за вмістом міді - в 7,4 рази; за вмістом нікелю – в 4,3 рази; за вмістом цинку – в 1,5 рази;

- СЗЗ «45 ЕМЗ» – перевищення ГДК: за вмістом міді - в 2,7 рази; за вмістом нікелю – в 1,7 рази;

- ВАТ «ВІЗ» - перевищення ГДК: за вмістом міді - в 2,39 рази; за вмістом вмісту нікелю – в 2,0 рази;

- ТОВ «Вінницька підшипникова компанія» перевищення ГДК: за вмістом міді - в 3,7 рази; за вмістом – в 3,4 рази; за вмістом свинцю – в 1,3 рази.

Зони впливу промислових підприємств:

- вул. Якіра (зараз вул. С. Тимошенка) - Баженова - перевищення ГДК: за вмістом міді в - 3,4 рази; за вмістом нікелю – в 4,0 рази; за вмістом свинцю – в 1,2 рази;

- вул. П. Тичини - перевищення ГДК: за вмістом міді в 3,4 рази; за вмістом нікелю – в 2,5 рази; за вмістом свинцю – в 1,1 рази;

- вул. П. Ангеліної (зараз вул.Є. Гуцала) - М. Вовчка - перевищення ГДК: за вмістом міді - в 3,1 рази; за вмістом нікелю – в 2,1 рази; за вмістом свинцю – в 1,1 рази.

Зони впливу транспортних магістралей:

- 1200 м по вул. Тарногородського від вул. Київської - перевищення ГДК: за вмістом міді - в 2,1 рази; по вмісту нікелю – в 1,4 рази; по вмісту свинцю – в 1,1 рази;

- вул. Фрунзе- Вінниченко - перевищення ГДК: за вмістом міді - в 3,9 рази; за вмістом нікелю – в 2,7 рази; за вмістом – в 1,4 рази;

- вул. Бучми- Волинця - перевищення ГДК: за вмістом міді - в 3,5 рази; за вмістом нікелю – в 2,5 рази.

Житлова забудова:

- мікрорайон «Поділля» - перевищення ГДК: за вмістом міді в - 3,4 рази; за вмістом нікелю – в 2,5 рази;

- будинок відпочинку ім. Коцюбинського- перевищення ГДК: за вмістом міді - в 3,0 рази; за вмістом нікелю – в 1,6 рази;

- площа Радянська (зараз пл. Героїв Майдану) перевищення ГДК: за вмістом нікелю в 1,6 рази.

За мікробіологічними показниками з 168 проб ґрунту 52 проби (30,9%) не відповідали санітарним вимогам по індексу ЛКП (на територіях промислових підприємств, СЗЗ, у житловій зоні та на пляжах).

Отже, джерелами забруднення ґрунту на території м. Вінниці у 2011р. були підприємства: ПрАТ «Вінницяпобутхім», ВАТ «Вінницький інструментальний завод», ДП МО України «45 експериментальний механічний завод», ВАТ «ВЗТА», ВАТ «Вінницький завод «Пневматика», а також викиди від автотранспорту.

Гідрометеорологічними організаціями ДСНС України спостереження за забрудненням ґрунтів важкими металами проводились в районах з підвищеною концентрацією промислових виробництв, де розміщені потужні джерела промислових викидів. У 2009р. найбільш забрудненими виявились також ґрунти і м. Вінниця, а в 2014р. рівні забруднення вже фіксувались в менших концентраціях.

За даними Національна доповідь про стан НПС України за 2009 рік обстеження ґрунтів м. Вінниця на вміст промислових токсикантів мали наступні результати. Середній вміст свинцю у ґрунтах Вінниці досягав 2,5 ГДК, цинку – 1,3 ГДК. Максимальний вміст свинцю на рівні ВЗ (40,7 ГДК) було виявлено у ґрунтах в районі ВАТ «Вінницький оптико-механічний завод»; міді – 6,4 ГДК, кадмію – 3,5 ГДК, марганцю – 1,4 ГДК, нікелю – 1,3 ГДК у ґрунтах ВАТ «Обласний завод залізобетонних виробів і конструкцій»; цинку – 3,7 ГДК у ґрунтах ТОВ «Сармат». Під ВЗ ґрунтів прийнято рівень, який перевищує ГДК для речовин техногенного походження у 20 разів і більше.

Таблиця 7. Забруднення ґрунтів м. Вінниця промисловими токсикантами у 2009р. а 2014р. в кратності ГДК*

рік	Забруднюючі речовини (серед./ макс. Вміст, ГДК)						Кількість проб
	Cd	Mn	Cu	Ni	Pb	Zn	
ГДК	1,0	1500	55	85	30	115	
2009	1,2/3,5	0,4/1,4	0,9/6,4	0,4/1,3	2,5/40,7	1,3/3,7	60
2014	0,1/1,0	0,3/0,5	0,5/1,5	0,1/1,1	0,9/4,0	1,0/2,6	60

За даними Національна доповідь про стан НПС України за 2019 рік обстеження ґрунтів м.Вінниця на вміст промислових токсикантів у 2019 році мали наступні результати. Максимальний вміст міді на рівні 258 мг/кг – у м. Вінниця поблизу ЗАТ «Інфузія».

Таблиця 8. Вміст промислових токсикантів (у мг/кг повітряно-сухої маси) в ґрунтах м. Вінниця за даними спостережень гідрометеорологічних організацій у 2019 р.

Місто	Забруднюючі речовини (серед./ макс. вміст, мг/кг)						Кількість проб
	Cd	Mn	Cu	Ni	Pb	Zn	
Вінниця	0,38/1,00	447/738	39/258	30/53	24/78	136/491	60

Таким чином, внаслідок багаторічних викидів забруднюючих речовин в атмосферу навколо промислових підприємств за роки активного функціонування окремих промислових підприємств сформувались зони забруднення ґрунтового покриву промисловими токсикантами. Для визначення рівнів забруднення ґрунтів промисловими токсикантами на сучасному етапі функціонування промисловості міста необхідно проведення додаткових досліджень, з урахуванням сучасної економічної активності виробничих підприємств, а також особливо на ділянках перспективної зміни функціонального використання нефункціонуючих виробничих підприємств на житлово-громадську зону.

Особливо важливим з екологічної точки зору є те, що городи міських мешканців розміщені також у північному промисловому районі міста Вінниці. Такими є масиви між вулицею Житомирське шосе, Сергія Зулінського та лісовим урочищем Кабачок; між вулицями Батозька, Гонти, провулком Гайдамацьким; між вулицями Липовецька, Гонти і ТОВ "ВЗ" ПНЕВМАТИКА"; між вулицями Гонти, Сергія Зулінського, Енергетична та Айвазовського; між вулицею Черкаське шосе, р. Тяжилів та дорогою на Погребище. Ґрунти цих територій є забруднені на важкі метали, а якість вирощеної на них рослинної продукції небезпечна для здоров'я вінничан. Тому для підвищення рівня екологічної безпеки на таких городніх ділянках має бути проведена меліорація ґрунтів.,(Науковий звіт Про результати

другого етапу науково-дослідної роботи «Послуги у сфері охорони довкілля (розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці)», Том II, Вінницький державний педагогічний університет імені М. Коцюбинського, м. Вінниця – 2018р.).

Поводження з відходами.

Утворювачами відходів на території міста є: населення, промислові та комунальні підприємства, установи і організації різних форм власності.

Санітарна очистка та захоронення побутових відходів є однією із найголовніших задач комунального господарства міста.

Захоронення твердих побутових відходів здійснюється на міському полігоні ТПВ, який розташований на відстані близько 13 км у північно-східному напрямку від межі міста, біля с. Стадниця, і не здійснює вплив на територію міста.

У місті частково впроваджено роздільне збирання побутових відходів. Починаючи з червня 2015 року на території багатоповерхової забудови запроваджено роздільне збирання відходів контейнерним методом, шляхом розділення відходів на дві фракції: «суха» та «волога». «Сухі» відходи – скло, пластик, PET-пляшки, папір, метал в подальшому відсортовуються за видами на сміттесортувальній станції. «Вологі» відходи – харчові, органічні відходи та засоби гігієни захоронюються на полігоні. Кількість контейнерних майданчиків на яких здійснюється роздільне збирання ТПВ – 334 шт. (із загальної кількості). Із загальної кількості контейнерів, для збирання «вологих» відходів призначено 1494 шт.; для збирання «сухих» відходів – 495 шт.

На Стадницькому полігоні ТПВ м.Вінниця введено в експлуатацію модульну сміттесортувальну станцію з лінією потужністю до 50 м³/год «сухої» фракції. КУП "ЕкоВін" проводить необхідних для заходів для мінімізації впливу на довкілля, проте сам полігон, оскільки експлуатувався понад 20 років, потребує закриття та рекультивациі.

Аналіз тенденцій обсягів утворення та показників поводження з відходами здійснений згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки (згідно з даними Головного управління статистики у Вінницькій області). За даними ГУ статистики у вінницькій області у наслідок дії положення п.1, підпункту1, ЗУ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни», статистична звітність подається до ОДС протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану за весь період неподання звітності. В наслідок чого статистичні дані не були отримані у повному обсязі. Тому для більшої інформативності аналізується інформація станом на 01.01.2021р.. Вцілому динаміка утворення відходів I-IV класу небезпеки суб'єктами господарювання м. Вінниці впродовж 2018-2020 років мала тенденцію загального зменшення обсягів.

Таблиця 9. Утворення та поводження з відходами¹, тонн.

Показники	2018р		2019р		2020р	
	I-IV класів небезп.	у т.ч. I-III класів небезп.	I-IV класів небезп.	у т.ч. I-III класів небезп.	I-IV класів небезп.	у т.ч. I-III класів небезп.
Утворено ¹	514337,9	277,6	531105,8	309,3	423647,7	281,3
Утилізовано	48152,9	4,4	34635,7	4,6	2320,1	2,8
Спалено	55181,3	-	54251,4	0,1	43797,6	0,1
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	102941,7	-	111658,3	-	101260,9	-
Накопичено протягом експлуатації у місцях видалення відходів на кінець року	1158463,2	-	1269873,5	-	1371134,4	-

¹ – дані щодо активних (діючих) підприємств, організацій, установ, уключених до регіональних реєстрів видалення відходів

Так за результатами статзвітності 130 суб'єктів господарювання, у 2020р. підприємствами м. Вінниця було утворено 423647,7 тонн відходів I-IV класів небезпеки, в тому числі від економічної діяльності 349712 тонн (82,5%), від домогосподарств 73935,7 тонн (17,5%). При цьому від загального обсягу відходів утворених від економічної діяльності основна доля приходить на ПАТ "ВІННИЦЬКИЙ ОЖК" - 310809т та КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ" - 22485,8т.

Окремими підприємствами міста впроваджується утилізація відходів, органічні відходи виробництва використовуються як паливо для отримання теплової енергії. Установки для спалювання лушпиння соняшнику встановлено на ПАТ "Вінницяолісжиркомбінат", на фірмі "Барлінек" – установка по спалюванню тирси, тощо.

В сфері поводження з відходами особливу екологічну небезпеку становлять промислові відходи I - III класів небезпеки. Відходи, що утворюється підприємствами міста, використовуються як вторинні ресурси або передається на утилізацію іншим підприємствам. Решта надходить до спеціально відведених місць зберігання.

Через відсутність полігону для захоронення промислових токсичних відходів, протягом всього періоду функціонування підприємств міста токсичні відходи зберігались на спеціальних майданчиках підприємств. Станом на 2011р. такі відходи гальвановиробництва зберігались на територіях підприємств: завод «Термінал», завод «Ореол», МО «45 ЕМЗ», завод «Металіст», а також відвалів фосфогіпсу ВО «Хімпром». Станом на 01.01.2023р. за даними Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА, відповідно до реєстру МВВ (місць видалення відходів) на території м. Вінниця знаходиться одне МВВ - Накопичувач фосфогіпсу ДПВО «Хімпром» (Фосфогіпс група Б (середні) IV клас небезпеки). Розташований в мікрорайоні Хутір Шевченко; наземне зберігання на площі 2 га, відноситься до 3 категорії екологічної небезпеки (помірно небезпечні).

Згідно з Регіональної доповіді пор стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області у 2019 р., відповідно до протоколу №10 від 07.05.2013 року міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій на території колишнього ВО «Хімпром» проведені роботи з вимірювання об'єму насипу (відвалу) фосфогіпсу та визначенню його маси. Згідно технічного звіту станом на 10 травня 2013 року насип (відвал) фосфогіпсу має наступні параметри: об'єм - 340,7 тис.м3; маса - 421,11 тис. тонн. На території бувшого підприємства ВАТ «Завод «Ореол» у підземному резервуарі знаходиться близько 20 тонн відходів гальванічного виробництва. Нажаль, у процесі ліквідації підприємства не було вирішено питання щодо знешкодження гальванічних відходів, які на даний час стали безхазяйними. Відповідно до статистичної звітності станом на 01 січня 2006 року впродовж виробничої діяльності на ВАТ «Завод «Термінал» було накопичено 120,365 тонн небезпечних відходів I-III класів небезпеки гальванічного виробництва. Згідно звіту ліквідатора наданого Господарському суду Вінницької області, відходи із сховищем продані ВКПП «Філіп».

Відомості про обсяги токсичних відходів, що накопичились на ділянках інших промислових підприємств міста, на час складання даного звіту відсутні.

За даними ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області діючі худобомогильники та біотермічні ями на території населених пунктів що увійшли до Вінницької МТГ відсутні.

Основними проблемами у сфері поводження з відходами є:

- перевантаженість полігону ТПВ, необхідність рекультиватії відпрацьованих ділянок полігону ТПВ;
- відсутність сміттєпереробного комплексу;
- відсутність земельної ділянки для будівництва сміттєперевантажувальної станції;
- тривале зберігання промислових відходів на промислових майданчиках міста;

- відсутність дієвого механізму впливу на власників приватних домоволодінь за відсутності укладання угод зі спеціалізованим підприємством на видалення відходів.

Землекористування.

Сучасне використання земельних ресурсів має наступні показники. Площа міста згідно статистичної звітності складає 113,2 кв.км. Місто поділено на 17 житлових районів (мікрорайонів).

Аналіз сучасного землекористування зроблено на основі даних шару відображення глобальної карти землекористування/грунтового покриву (LULC), що створюється на основі супутникових спостережень землі станом на 01.01.2023р.

Цей шар відображає глобальну карту землекористування/грунтового покриву (LULC), отриману із зображень ESA Sentinel-2 з роздільною здатністю 10 метрів. Кожен рік генерується за допомогою моделі класифікації землі глибокого вивчення AI Impact Observatory, навченої використовувати мільярдів позначених людиною пікселів зображень від National Geographic Society. Глобальні карти вони створюються шляхом застосування цієї моделі до колекції зображень Sentinel-2 Level-2A на планетарному комп'ютері Microsoft, що обробляє понад 400 000 спостережень Землі на рік. Щоб створити остаточну карту, модель запускається на кількох датах зображень протягом року, а результати об'єднуються в остаточну репрезентативну карту для кожного року. Глобальні карти землекористування/грунтового покриву надають інформацію про склад визначеної території, повідомляючи загальні оцінки для кожного з класів.

На території що оцінюється, відповідно до даних глобальної карти, виділено шість класів землекористування (далі див. малюнок «Земний покрив»):

- «Водні поверхні»: Території, де протягом року була переважно вода; не може охоплювати території з спорадичною або ефемерною водою; майже не містить рідкісної рослинності, немає скельних виступів або забудованих елементів, таких як доки; приклади: річки, ставки, озера, океани, затоплені соляні рівнини;

- «Деревно-чагарниковий покрив»: Будь-яке значне скупчення високої (~15 футів (4.57 m) або вище) густої рослинності, зазвичай із закритим або щільним пологом; приклади: лісова рослинність, скупчення густої високої рослинності в саванах, плантаціях, болотах або мангрових заростях (густа/висока рослинність з ефемерною водою або надто товстим пологом, щоб під ним було виявлено воду).

- «затоплені ділянки рослинності»: Ділянки будь-якого типу рослинності з явним перемішуванням води протягом більшої частини року; сезонно затоплювана територія, яка є сумішшю трави/чагарників/дерев/голої землі; приклади: затоплені мангрові зарості, рослинність, що з'являється, рисові поля та інше сильно зрошуване та затоплене сільське господарство;

- «Агроугіддя»: Насіяні/висаджені людиною зернові, трави та культури не на висоті дерев; приклади: кукурудза, пшениця, соя, парові ділянки структурованої землі.;

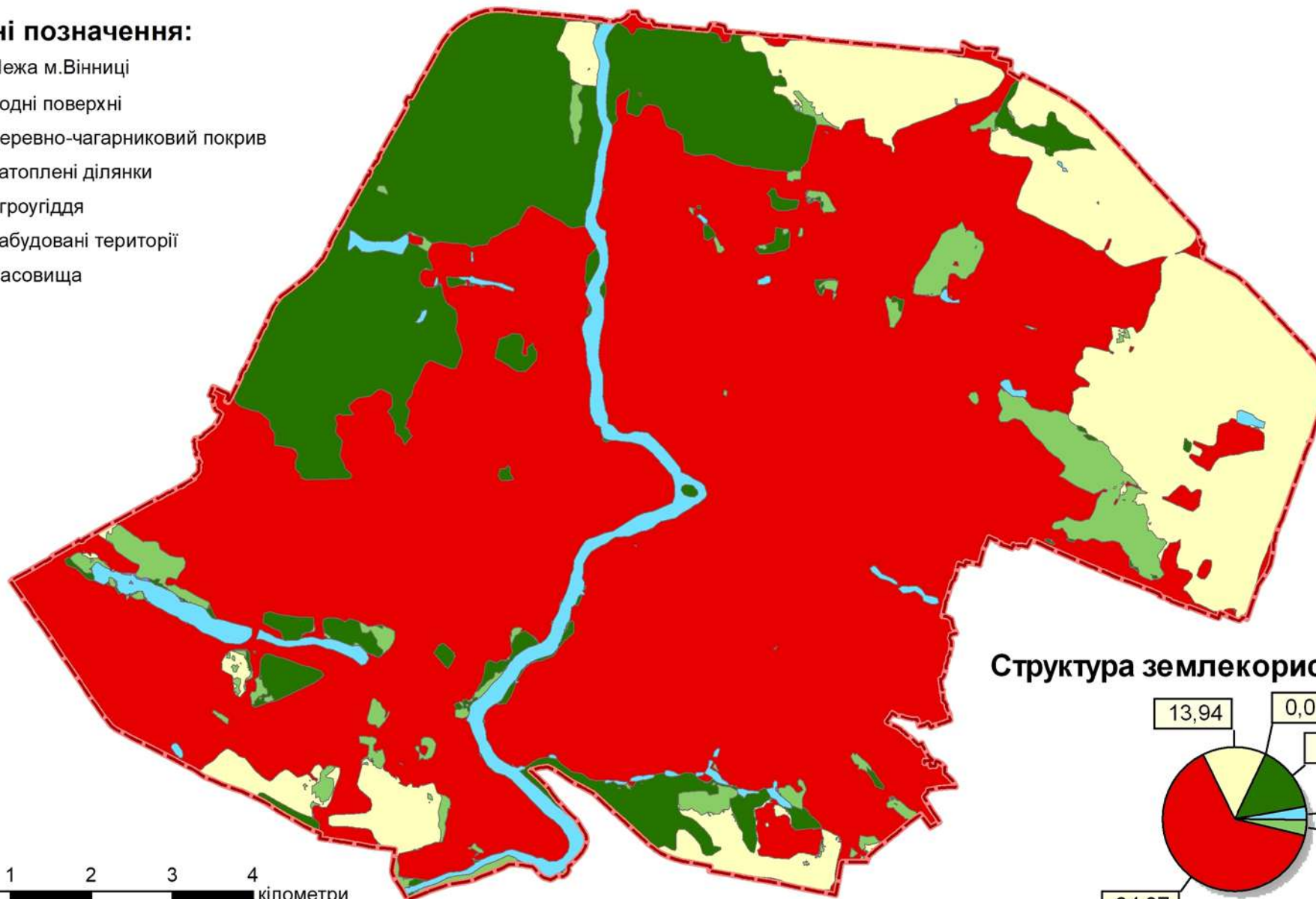
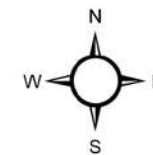
- забудовані території: Конструкції, створені людиною; основні автомобільні та залізничні мережі; великі однорідні непроникні поверхні включаючи паркувальні споруди, промислові зони, офісні та житлові будинки; приклади: будинки, густі села / селища / міста, асфальтовані дороги, асфальт.;

- «Пасовища»: Відкриті території, вкриті однорідними травами, з невеликою рослинністю або без неї; дикорослі зернові культури та трави без явної людської ділянки (тобто не нанесене(не розплановане) поле); приклади: природні луки та поля з рідкісним деревним покривом або без нього, відкрита савана з невеликою кількістю дерев або без них, парки/поля для гольфу/газони, пасовища. Суміш невеликих скупчень рослин або поодиноких рослин, розкиданих на ландшафті, де видно відкритий ґрунт або камінь; зарослі чагарниками галявини в густих лісах, які явно не вищі за дерева; приклади: помірний або рідкісний покрив кущів, кущів і пучків трави, савани з дуже рідкісними травами, деревами або іншими рослинами.

Земний покрив*

Умовні позначення:

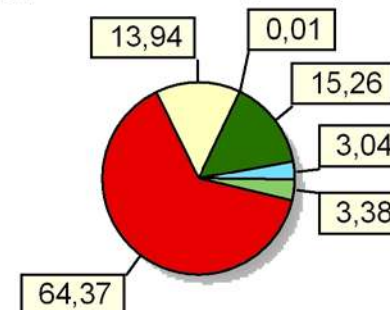
-  Межа м.Вінниці
-  Водні поверхні
-  Деревно-чагарниковий покрив
-  Затоплені ділянки
-  Агроугіддя
-  Забудовані території
-  Пасовища



0 0,5 1 2 3 4
кілометри

М 1: 70 000

Структура землекористування, %



*- Згідно з даними шару відображення глобальної карти землекористування/ґрунтового покриву (LULC), отриманого із зображень ESA Sentinel-2 з роздільною здатністю 10 метрів, станом на 01.01.2023р, виготовленого Impact Observatory, Microsoft і Esri.

За результатами аналізу відмічається, що фактично в існуючих межах м. Вінниця забудованою є біля 64 % території міста, що вказує про високий рівень освоєння території. Затоплені ділянки (0,01%) відмічаються переважно в прибережних зонах ставків на р. Вишня. Водні поверхні займають близько 3%. Досить значні території займають сільськогосподарські землі (рілля) – до 14 % території міста. Розорюванні ділянки є джерелом виділення парникових газів що знижує загальну здатність адаптації території до змін клімату. Пасовища (3,38%) знаходяться в периферійних частинах міста, де відбувається процес містобудівного освоєння території та на нефункціонуючих промислових зонах, що зазнали деградації. Деревно-чагарниковий покрив займає чималу частину території, 15,26%. Проте розподіл є нерівномірним, основна його частина зосереджена на північно-західній околиці території.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджений.

Проблема ускладнення інженерно-геологічних умов будівництва обумовлена в природними і техногенними факторами (підтоплення природного та природно-техногенного характеру на окремих ділянках міста, локальне заболочення, можливість затоплення повеневими водами 1%-забезпеченості, наявність порушених ділянок). Антропогенне навантаження на ґрунтове середовище відбувається в меншій мірі (водопроникні вигрібні ями приватної забудови, відсутність розвинутої мережі зливової каналізації з очисними спорудами у місцях випуску, стихійні смітники). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи, що передбачені проектом внесення змін до генерального плану. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків в сфері охорони довкілля, визначених місцевими та регіональними програмами, та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку міста. Проте вирішення частини проблем можливе за умови реалізації заходів цільових програм Вінницької МТГ в сфері розвитку житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища.

За відсутності актуальної містобудівної документації з просторового розвитку, з відповідним функціональним зонуванням території, спричиняє ризики неефективного використання земель, з порушенням санітарно-гігієнічних вимог до забудови населених пунктів через відсутність моніторингу існуючих змін в планувальних обмеженнях міста що утворюються на ділянках виробничих територій міста в результаті періодичних змін видів господарської діяльності; порушення господарських режимів землекористування в межах природоохоронних зон, що погіршує умови життєдіяльності населення. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту, санітарного очищення території, усунення загрози активізації процесів підтоплення та затоплення на ділянках сельбищних територій, може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд та створювати певні ризики для здоров'я населення.

2.5. Фізичні фактори впливу.

Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є трансформаторні підстанції, ЛЕП, РТПЦ Вінниця, базові станції мобільного зв'язку.

Трансформаторні підстанції розташовані переважно в межах промислово-комунальних територій і не створюють впливу на житлову забудову.

Від ЛЕП напругою 35 та 110 кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», п.5, встановлюються охоронні

зони в обидві сторони від осі ЛЕП по 15 та 20м відповідно. Зазначені обмеження враховуються при прийнятті планувальних рішень в проекті внесення змін до генплану та зонінгу міста.

На території міста наявні два стаціонарні радіотехнічні об'єкти: РТПС Вінниця по вул. Максимовича, 23, яка належить Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення, та Базова станція по вул. Скалецького, 72.

Станом на 2011р. зазначені об'єкти, як джерела електромагнітного випромінювання, відповідали вимогам «Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» ДСанНіП № 239-96.

Слід зазначити, що в останні роки були внесені зміни до ДСанНіП «Захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», затверджені Наказом МОЗ України № 239, щодо зниження гранично допустимого рівня ЕМП для РТО, що працюють у діапазонах дуже високих, ультрависоких, надвисоких та надзвичайно високих частот, до рівня 10 мкВт/см² або 6 В/м у 2017 році, та до рівня 100 мкВт/см² або 19,42 В/м у 2020 році. Враховуючи це можна припустити, що електромагнітний вплив від об'єктів, як і параметри зон обмеження забудови значно зменшились.

Станом на 01.01.2023р. відповідно до робочого проекту ОВНС «РТПС-Вінниця» для даного об'єкту необхідно встановлення зони обмеження забудови по висоті 41,5м максимальним радіусом до 72,5м. Відомості щодо функціонування та характеристики базової станції по вул. Скалецького, 72 на час складання звіту відсутні.

Згідно з вимогами ДСанНіП № 239-96 (зі змінами - Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 №266) планування і забудова в місцях розміщення діючих РТО повинні здійснюватися з урахуванням меж санітарно-захисної зони і зони обмеження забудови, а в районі проєктованих РТО, та таких РТО, що реконструюються з урахуванням меж цих зон, встановлених у затвердженому проекті будівництва або реконструкції РТО. Встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я.

За даними ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» в 2022р. в ході планового моніторингу щільність потоку енергії в 22 досліджених моніторингових точках була в межах нормативних значень згідно з ДСанНіП № 239.

Зазначені обмеження з умов впливу електромагнітних полів мають бути враховані при прийнятті проектних рішень з організації планувальної структури території міста з метою захисту населення від проявів шкідливої дії фізичних факторів впливу на здоров'я населення. Розміщення будинків і споруд в зоні обмеження забудови від РТО слід проектувати з урахуванням вимог розділу 1.5, ДСанНіП № 239-96.

Акустичне забруднення.

Основними джерелами акустичного забруднення території міста є залізниця, магістральні вулиці з підвищеною інтенсивністю транспортних потоків.

Залізничний транспорт.

Шумове забруднення від залізниці поширюється вздовж лінійного джерела і утворює зону акустичного дискомфорту. Залізниця проходить через місто сполученнями в 3 напрямках, також міста розташовані під'їзні колії до окремих виробничих підприємств. Двоколійна електрифікована залізнична лінія Жмеринка – Вінниця – Козятин перетинає місто з півночі на південь. Від станції Вінниця відгалужується одноколійна лінія Вінниця – Зятківці, яка проходить від центру міста у південно-східному напрямку.

Як планувальне обмеження по даному фактору в проекті передбачена санітарно-захисна зона 100м та 50м від під'їзних колій (у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.1.6). В межах даних параметрів рівні шуму можуть перевищувати нормативні параметри 65 дБА.

В межах нормативних параметрів СЗЗ, частково знаходиться житлова забудова, переважно приватного сектору, а також окремі квартали багатоквартирної забудови. На ділянках впливу залізниці на існуючу та перспективну житлову забудову, за умов неможливості досягнення нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням, пропонується спорудження шумозахисних екранів. Здійснення спеціальних шумозахисних заходів, з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, дозволить зменшити параметри СЗЗ до 50м.

Автомобільний транспорт.

Основними ділянками значних акустичних навантажень з перевищенням ГДР можуть бути магістральні вулиці, на ділянках яких може утворюватись підвищена інтенсивність транспортного руху. Це ділянки вулиць: Соборна, проспект Коцюбинського, Брацлавська – Лебединського, Київська, Першотравнева, Чорновола, Пирогова, Келецька, Замостянська, Барське шосе, Данила Нечая, Хмельницьке шосе, Немирівське шосе, Гетьмана Мазепа, Чумацька, 8-го березня, Батозька, Князів Коріатовичів.

За даними ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» у 2022р. в ході планового моніторингу за рівнем шумового забруднення міста, зокрема в зоні впливу автомагістралей, в зоні житлової забудови, зони відпочинку та на площах міста в 32 точках зареєстровані перевищення нормативну еквівалентного рівня шуму та в 6 точках максимального рівня шуму.

У 2023р. за інформацією замовника, згідно досліджень ДУ «Вінницький ОЦКПХ» від 12.04.2023р., на відстані 5 м від дороги встановлено перевищення ГДР еквівалентного шуму в наступних місцях:

- на площі Перемоги рівень еквівалентного шуму перевищує ГДР на 5 дБА, що не відповідає вимогам ДСП №173;
- від дороги перехрестя Київська-Стрілецька на 2 дБА;
- від дороги перехрестя Чехова-Немирівське шосе на 2 дБА;
- від перехрестя Келецька – Космонавтів на 3 дБА;
- від дороги перехрестя Д.Нечая – Щорса на 2 дБА;
- від дороги вул. Пирогова (ел. мережа) на 6 дБА;
- від дороги Барське шосе (автовокзал) на 2 дБА;
- від дороги вул. Пирогова (склеп) на 2 дБА;
- від дороги вул. Келецька (кінцева) на 2 дБА;
- від площі Героїв Майдану на 2 дБА.

Рівні максимального шуму в усіх зазначених місцях знаходились в межах допустимих величин.

Відповідно до вимог п. 10.1.6, ДБН Б.2.2-12:2019 і п.5.25, 5.26 ДСП №173, для автодоріг I, II, III категорії необхідним є формування санітарної відстані 100м до житлової забудови та садівничих товариств, зі смугою озеленення. Згідно з п. 10.1.6, (примітка), ДБН Б.2.2-12:2019, при проведенні реконструкції або розміщенні об'єктів будівництва на територіях сформованої забудови відстань від бровки земляного полотна магістральних доріг I, II та III категорій до лінії регулювання житлової, дачної та садової забудови можливо зменшувати до 50 м за умови дотримання нормативних акустичних показників та при облаштуванні шумозахисних екранів та смуг озеленення завширшки не менше 10-15 м. На території існуючої площі міста ділянки таких доріг проходять по вулицям Барське шосе, Стельмаха, Хмельницьке шосе (частково), Чапельська, Тиврівське шосе (частково) а також Львівське шосе, Житомирське шосе, Черкаське шосе, що виконують функцію об'їзної дороги.

Авіаційний транспорт.

На північно-східній околиці міста, біля с. Гавришівка розташований міжнародний аеропорт «Вінниця» який потребує врахування *обмежень використання приаеродромної території* при плануванні територіального розвитку міста відповідно до вимог Повітряного кодексу України, першочергово по фактору обмеження забудови та акустичними умовами, так і по вимогам щодо врахування поверхні обмеження перешкод для повітряних суден. На даний час аеропорт не працює і не здійснює акустичного впливу на територію міста. Слід зазначити, що на даний час триває його реконструкція, також триває розроблення відповідно концепції розвитку аеропорту. Тому проект визначення обмежень використання приаеродромної території (в т.ч. зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму) відповідно до вимог Повітряного кодексу України та встановленого Порядку на даний час експлуатантом аеродрому не розроблено. За аналізом інформації по проектній документації наданої експлуатантом щодо акустичного впливу від аеродрому, яка розроблялась у 2010-х роках, зони акустичного впливу не поширювались на існуючу площу міста, відповідно до експлуатаційних сценаріїв, які враховувались на той час. Умовна зона обмеження забудови «Г» із умов впливу авіаційного шуму аеродрому, яка прийнята згідно з п. 14.11.7, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» не поширюється на територію існуючої площі міста. Для подальшого функціонування аеропорту та визначення чіткої політики містобудівної діяльності в зоні впливу аеропорту необхідно розроблення відповідної документації щодо визначення обмежень використання приаеродромної території, які відповідно до вимог Повітряного кодексу України, ст. 69 розробляються експлуатантом аеродрому.

Радіаційний стан.

На території міста відсутні джерела радіаційного забруднення техногенного походження.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія міста Вінниця не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

За даними спостережень обласного центру з гідрометеорології на метеостанції Вінниця максимальні рівні радіації протягом останніх років знаходились в межах 14-17 мкр/годину. при нормі не більше 25мкр/ годину.

Впродовж 2022р. фахівцями ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ України» здійснено 5978 вимірювань ППД (потужності поглиненої дози гамма-випромінювання) на території Вінницької МТГ, в приміщеннях дошкільних та шкільних закладів освіти, лікувально-профілактичних закладах тощо. Перевищень допустимих рівнів згідно з НРДУ-97 не зареєстровано. Середнє значення гамма-фону територій становило 0,13-0,18 мікрозівертів на годину, що не перевищує багаторічні фонові рівні.

Також проводився індивідуальний дозиметричний контроль (ІДК) персоналу категорії А, який працює з джерелами іонізуючого випромінювання. За 2022р. всього охоплено індивідуальним дозиметричним контролем 671 особу. Перевищення допустимих рівнів згідно з НРДУ-97 не зареєстровано.

Географічне розташування міста на території Українського кристалічного щита, що характеризується відносно близьким до поверхні землі рівнем залягання кристалічних порід фундаменту, зумовлює природний підвищений вміст радіоізотопів урано-торієвого ряду, що є суттєвим фактором ризику для здоров'я населення. За умови перевищення нормативних значень показників середньорічної еквівалентної рівноважної об'ємної активності (далі – ЕРОА) радону-222 у повітрі приміщень, існують ризики виникнення онкологічних захворювань населення, серед якого найбільш вразливим контингентом є діти у віці до 14 років. Для вирішення цієї проблеми розроблено «План заходів щодо зниження рівня опромінення населення радоном та продуктами його розпаду, мінімізації довгострокових ризиків від поширення радону в житлових та нежитлових будівлях, на робочих місцях на

2020—2024 роки», що затверджений розпорядженням КМУ від 27 листопада 2019 р. № 1417-р, відповідальним за виконання якого є в тому числі обласні державні адміністрації.

На виконання вимог "Норм радіаційної безпеки України" (НРБУ-97) ДГН 6.6.1.-6.5.00-98 проводилась робота стосовно досліджень радону та поглиненої у повітрі дози (ППД) зовнішнього гамма-випромінювання у новозбудованих та реконструйованих приміщеннях на території Вінницької області. Впродовж 2014 року здійснено 434 виміри еквівалентної рівноважної об'ємної активності радону та 34327 – ППД зовнішнього гамма-випромінювання (в тому числі, в пунктах постійного радіаційного контролю, контрольних точках). Перевищень допустимих рівнів не виявлено, (за даними «Аналітичні матеріали, що характеризують стан справ у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки у Вінницькій області», 2016р.).

За даними ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» в 2022р. згідно з «Плану заходів щодо зниження рівня опромінення населення радоном та продуктами його розпаду, мінімізації довгострокових ризиків від поширення радону в житлових та нежитлових будівлях, н а робочих місцях на 2020-2024 роки» фахівці лабораторії санітарно-гігієнічних та фізичних досліджень провели 41 вимірювання радону-222 експрес-методом у житлових та нежитлових приміщеннях. Вимірювання проводились радіометром об'ємної активності радону-222 РГА-2006 «ІКАР». При розрахунку еквівалентної рівноважної об'ємної активності радону-222 в повітрі приміщень використовувався коефіцієнт 0,4, рекомендований МКРЗ (Міжнародний комітет радіаційного захисту). Перевищень допустимих рівнів згідно з НРБУ-97 не зареєстровано.

З метою захисту населення від іонізуючого випромінювання техногенного походження, при проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і “Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України”, затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджений

За відсутності актуальної містобудівної документації на місцевому рівні з відповідним функціональним зонуванням території ситуація щодо проявів фізичних факторів впливу на території сельбищної зони міста, що оцінюється, більш ймовірно не зазнає суттєвих змін.

Рівні акустичного впливу від автомобільного і залізничного транспорту будуть залежати від інтенсивності транспортних перевезень, на що впливає ряд чинників місцевого, державного і міжнародного рівня, серед яких: тривалість військового стану і економічна ситуація в країні у цілому, фінансові статки громадян, допомога інших країн та іноземних фінансових установ, міграція населення. При сценарії стабільного розвитку економіки та зростання добробуту населення більш ймовірно підвищення рівня автомобілізації в місті. Якщо не будуть виконані заходи з розвитку вулично-дорожньої мережі міста та будівництва додаткових мостових переходів, очікується підвищення рівня інтенсивності на магістральних вулицях та відповідно погіршення санітарно-гігієнічного стану на прилеглих ділянках.

2.6. Рослинний та тваринний світ, ландшафт, біорізноманіття.

За схемою геоботанічного районування територія міста Вінниці знаходиться у Центральноподільському окрузі грабово-дубових і дубових лісів та суходільних лук Східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів, остепнених лук та лучних степів.

У минулому ця місцевість була покрита переважно лісовою рослинністю. У річкових заплавах, балках, на надзаплавних терасах сформувалися лучні фітоценози, у руслах річок та у водоймах поширена водна рослинність. По річкових долинах, на гранітних виходах, сформувалася рослинність гранітних відслонень.

У складі рослинності лісостепової зони переважають діброви, які є характерною ознакою лісостепового ландшафту. Вони вкривають схили ярів, балок, річкових долин і підвищення з еродованими чорноземними ґрунтами.

Сучасні діброви представлені чисто дубовими і змішаними грабово-дубовими лісами. У сухих дібровах деревостан III – IV, у свіжих – I - II бонітету. Перший ярус утворюють дуб звичайний (*Quercus robur*), ясен високий (*Fraxinus excelsior*), явір (*Acer pseudoplatanus*), а другий – граб (*Carpinus betulus*), клен гостролистий (*Acer platanoides*), клен польовий (*A. campestre*). У підліску ростуть ліщина (*Corylus avellana*), бруслина (*Euonymus*), свидина (*Swidasanguinea*). Трав'яний ярус добре розвинений і різноманітний за видовим складом. Тут ростуть копитняк (*Asarum europaeum*), купина (*Polygonatum*), зірочник лісовий (*Stellaria holostea*), осока волосиста (*Carex pillosa*), підмаренник запашний (*Galium odoratum*). Ростуть грабово-дубові ліси на сірих і світло-сірих опідзолених лісових суглинкових ґрунтах. Малогумусовані світло-сірі ґрунти займають чисто грабові ліси, а темніші сірі лісові ґрунти займають грабово-дубові ліси.

Обмежене поширення мають чисті діброви, утворені дубом звичайним (*Quercus robur*) з домішкою ясена (*Fraxinus excelsior*), береста (*Ulmus carpiniifolia*), клена польового (*A. campestre*). У травостої присутні осока гірська (*Carex montana*), куцоніжка лісова (*Brachypodium sylvatica*), конвалія (*Convallaria majalis*), тонконіг гайовий (*Poa nemoralis*), копитняк (*Asarum europaeum*), фіалка запашна (*Viola odorata*).

Для ландшафтних комплексів території міста Вінниці властиві лучні степи, які поєднують ознаки луків і степів. Тому тут трапляються різнотравно-ковилкові, різнотравно-типчачово-ковилкові, типчачово-тонконогові, різнотравно-куничниково-стокolosові угруповання, в яких домінують ковила волосиста (*Stipa capiliata*), ковила пірчаста (*Stipa pennata*) і ковила вузьколиста (*Stipa tirsia*), типчак (*Festuca rupicola*), північностепове різнотрав'я гадючник (*Fili pendula*), шавлія лучна (*Salvia pratensis*) і шавлія поникла (*Salvia nutans*), шолудивник чубатий (*Pedicularis comosa*).

Лучна рослинність у межах території міста Вінниці трапляється на пониженнях терас великих і середніх річок. Це низинні мітлицеві, кострицеві та покісницеві луки, які розвиваються на прісних і засолених ґрунтах.

У заплавах Південного Бугу та його приток, у Вінниці, поширені заплавні луки. Тут в умовах перемінного водного режиму, у прирусловій частині, розвиваються високопродуктивні лучнокострицеві, повзучопирійні, лучнолисохвостові справжні луки, а на притерасних ділянках – водно-лепешнякові, лисячоосокові і гостроосокові болотисті відміни.

Болота в лісостеповій зоні займають не значні площі. Типові низинні болота, які за геоморфологічною приуроченістю належать до староруслових, прируслових, притерасних і долинних. В умовах близького залягання лесових карбонатних порід виникають алкалітрофні болота, покриті трав'яними, трав'яно-гіпновими ценозами, а в притерасі – вільховими. Особливістю алкалітрофних боліт є висококарбонатні торфи, які зовні схожі на туфи. У моховому покриві домінують гіпнові види – *Drepanocladus sendneri*, *Drepanocladus aduncus*, *Calliergonella cuspidata*, *Calliergon giganteum*. На низинних болотах типовими є трав'янисті осокові, осоково-різнотравні, осоково-гіпнові та високотравні очеретові, рідше розогові, угруповання.

Водна рослинність властива природним і штучним водоймам. Типовими гідрофітами є стрілолист звичайний, очерет, комиш озерний, латаття жовте, рдесник блискучий, які є домінантами одноіменних гідрофільних фітоценозів.

Тваринний світ.

За схемою зоогеографічного районування Вінниця розміщена у лісостеповій ділянці правобережжя Дніпра Центральнолісостепового зоогеографічного округу.

У межах сучасної території міста до початку її значного антропогенного перетворення були сформовані водний, лісовий та лучний фауністичні комплекси, а у процесі розбудови міста – ще й синантропний комплекс.

Риби Південного Бугу та його приток належать головним чином до родин коропових (карась, краснопёрка, короп, лин, лящ), окуневих (окунь, йорж) та щукових (щука). З водними об'єктами Вінниці пов'язане життя таких видів земноводних: жаби ставкова, озерна, їстівна, кумка звичайна, тритони гребенястий та звичайний, а серед плазунів – вуж звичайний, черепаха болотяна. Для міської території характерні такі водні птахи: шипун, чапля сіра, крижень, рибалочка, курочка водяна, лиска, крячки чорний та річковий. З ссавців для водойм Вінниці звичайними є ондатра та водяна полівка.

У лісі серед земноводних характерними є звичайна та зелена ропухи, квакша звичайна, кумка звичайна, трав'яна та гостроморда жаби, часничниця звичайна, тритони звичайний та гребенястий. Плазуни лісу представлені ящірками (прудка, зелена, живородна, веретільниця ламка) та вужем звичайним.

У лісових масивах поширені такі види птахів: синиці блакитна та велика, дятли звичайний, малий та сірійський, жовна зелена та сива, зозуля, вівсянка звичайна, сови вухата та сіра, шпак звичайний, сойка, сорока, сорокопуд сірий, щиглик, чечітка звичайна, галка, крук, вільшанка, дрозди чорний та співочий, зяблик, чиж, підкоришник звичайний, вівчарик-ковалик та вівчарик жовтобровий, коноплянка, костогриз, шишкар ялиновий.

Типовими для фауни ссавців у лісах Вінниці є мишовидні гризуни (жовтогорлий та лісовий мишаки, лісові полівки), їжаки, кроти, білки, заєць сірий, ліскулька звичайна, мідія звичайна, мідія мала, нориця руда.

Хребетні тварини луків представлені такими видами птахів: горобець польовий, жайворонок польовий, посмітюха, лелека білий, плиски біла та жовта, вівсянка звичайна, ворона сіра, грак, яструби малий та великий, коноплянка, канюк звичайний.

На сучасній території міста Вінниці мешкають види тварин, що занесені до Європейського Червоного списку, додатку 2 Бернської конвенції, Червоної книги України, Червоної книги Вінницької області. У місті Вінниця зазначені види мешкають або зустрічаються переважно у ботанічному саду Поділля, Центральному парку культури і відпочинку, у парку лікарні ім. Ющенка та міських лісах (П'ятничанський та Сабарівський).

Тварини Європейського Червоного списку: вовчок ліщиновий (осілий), слимак виноградний, вусач великий дубовий західний, синявець аргірогномон, аріон, сінниця Геро.

Із Червоної книги України у межах території Вінниці зустрічаються: бражник Мертва голова, райдужниця велика, вусач мускусний, джміль глинистий, джміль моховий, ведмедиця гера, вусач великий дубовий західний, сінниця Геро, подалірій, стрічкарка тополева, махаон, сколія-гігант, ксилокопа звичайна, борсук звичайний (на трофічних міграціях), хом'як звичайний.

На території міста Вінниці зустрічаються такі види тварин, що занесені до додатку 2 Бернської конвенції: яструб малий, яструб великий, канюк звичайний, аріон, білозір, лелека білий, вусач великий дубовий західний, шуліка чорний, зимня, підсоколик великий, сова сіра, сова вухата, одуд, дятел звичайний, дятел сірійський, дятел середній, крутиголовка, плиска біла, волове очко, сорокопуд терновий, омелюх, вільшанка, соловейко східний, синьошийка, горихвістка звичайна, горихвістка чорна, берестянка звичайна, кропив'янка садова, сіра та чорноголова, вівчарик-ковалик, вівчарик жовтобровий, вічарик весняний, мухоловка білошия, мухоловка строката, мухоловка сіра, золотомушка жовточуба, синиця велика, синиця блакитна, синиця чорна, синиця довгохвоста, гаїчка болотяна, повзик, підкоришник звичайний, вівсянка звичайна, щиглик, зеленяк, чечітка звичайна, чиж, коноплянка, костогриз, зяблик, шишкар ялиновий, в'юрок звичайний, ящірка прудка, часничниця звичайна, кумка червоночерева, квакша.

На території міста Вінниці мешкають такі тварини із Червоної книги Вінницької області: бабки, богомол звичайний, ведмедиця гера, джміль глинистий, джміль моховий, махаон, бражник Мертва голова, павине око денне, подалірій, вусач великий дубовий західний, лелека білий, лелека чорний, канюк звичайний, сапсан, кібчик, боривітер звичайний, куріпка сіра, сич хатній, рибалочка, бджолоїдка звичайна, жовна чорна, ремез, борсук звичайний.

Ландшафти.

Територія м. Вінниця відноситься до Лісостепової природної зони.

За схемою фізико-географічного районування територія сучасного міста Вінниця знаходиться у межах Середньобузької височинної фізико-географічної області, Подільсько-Придніпровського краю лісостепової зони, Східноєвропейської рівнинної ландшафтної країни.

Це територія поширення лісостепових ландшафтів. Зокрема, відповідно до Національного атласу України, в районі м. Вінниця сформувались:

- на правобережжі р. Південний Буг - лесові височини, розчленовані ярами та балками, врізаними до кристалічних порід, із сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, з грабовими дібровами;

- на лівобережжі р. Південний Буг – лесові денудаційні височини з чорноземами типовими малогумусними, сірими опідзоленими ґрунтами, з дубово-грабовими дібровами, лучними степами;

- у заплаві р. Південний Буг – лісові, лучно-остепнені та осолонені заплави.

Природні ландшафти на урбанізованих територіях неминуче зазнають змін в тій чи іншій мірі. Через високий рівень господарського освоєння території природні ландшафти в м. Вінниця змінені господарською діяльністю. Центральна, більша частина території що оцінюється, представляє собою антропогенний тип ландшафту у виді забудованих сільбищних та виробничих територій міста.

Характеристику ландшафтної структури території що проектується надано з використанням інформації наукового звіту про результати першого етапу науково-дослідної роботи «Послуги у сфері охорони довкілля (Розробка локальної схеми екомережі міста Вінниця)» (Вінницький державний педагогічний університет імені Михайла Коцюбинського, Вінниця-2018р.).

У межах сучасної території міста Вінниця виділено п'ять типів місцевостей і ряд урочищ, що визначають їх характерні особливості. До теперішнього часу натуральні урочища збереглись лише частково.

У межах міста Вінниця добре виражені русловий, заплашний, надзаплавно-терасовий, схиловий та плакорний типи місцевостей. Вони визначають зовнішній вигляд різних частин міста та їх ландшафтні особливості. Нижче наведено характеристики цих типів місцевостей та натуральних урочищ, що їх складають.

Русловий тип місцевостей сформувався у руслах Південного Бугу та його приток – річок Вишня, Вінничка, Тяжилів, П'ятничанка, Лісова, а також – у руслах річок Скакунка, Дьогтянець. Цей тип місцевостей займає близько 2 % від площі міста.

У структурі русла річки Південний Буг, у межах міської території Вінниця, аналогічно урочищам і складним урочищам наземних ландшафтів, виділяються природні аквальні комплекси. Переважають такі два типи аквальних ділянок: переكاتи та плеса. Вони закономірно змінюють одна одну вздовж річкового русла, тісно взаємопов'язані між собою та відрізняються глибиною, швидкістю течії, складом відкладів, характером рослинного і тваринного світу.

Переكاتи Південного Бугу сформувались на відрізках річкового русла, що часто мають (або мали) тенденцію до підняття, із незначною кривизною, значними кутами нахилу (до 2–3°). Саме цим обумовлені характерні риси аквальних урочищ на перекатах: незначні глибини, швидка течія та кам'янисто-гравійне днище. У ландшафтній структурі переكاتів раніше виділялись чотири типи натуральних урочищ: центральне русло, острови, мілководні русла і рукави, пороги. Усі вони до 1950-х років ще були добре виражені у межах Вінниця, на Південному Бузі. Основними ділянками переكاتів були П'ятничани, центральна частина міста (великий меандр річки) та Сабарів.

Урочища островів формуються переважно на ділянках переكاتів у межах руслового типу місцевостей.

У межах міста Вінниця, на Південному Бузі, було щонайменше 10 островів. Найбільші острови мали площі кілька гектарів. Вони були зайняті заростями верби білої, вільхи клейкої, осоками, рогозом вузьколистим та очеретом звичайним. Деякі острови були зайняті лучною різнотравно-злаковою рослинністю.

У межах ставу Поділля, що на річці Вишня, неподалік від мосту у створі проспекту Юності, є острів С-подібної форми. Всередині він зайнятий водоймою. Поверхня острова зайнята переважно трав'янистою рослинністю. Проте, є тут і кущі та окремі дерева.

Міське населення використовує острови у межах руслового типу місцевостей для відпочинку, випасу худоби, заготівлі дров, збору лікарських рослин.

Плеса у межах руслового типу місцевостей приурочені до рівних або опуклих берегів річкових заворотів. Плесо – найглибші ділянки Південного Бугу між перекатами. Їх характерні риси – більші, ніж на перекатах, глибини (більше трьох метрів), невелика швидкість течії, мулисте, мулисто-піщане або піщане днище, неоднорідність водної товщі за температурою та вмістом біомаси. Зимому плеса повністю замерзають (товщина криги до 1 м). У ландшафтній структурі плесових ділянок виділяються три типи водно-річкових урочищ: центральне глибоководдя з небагатим рослинним світом; центральне мілководдя; прибережні відмілини частіше без рослинності.

Ландшафтну структуру плес і перекатів ускладнює ще один тип урочищ – конуси виносу делювіальних відкладів постійних і тимчасових водостоків. Вони утворюють широкі обмілини, які заростають осоками, рогозом, очеретом і вербами, змінюють напрям і швидкість водної течії, інколи утворюють острови. Такі конуси виносу сформувалися у гирлі річок Вінничка, Тяжилів, П'ятничанка, а також деяких струмків міста.

Проте, створення Сабарівського водосховища та поглиблення русла Південного Бугу для потреб судноплавства призвели до зникнення натуральних урочищ перекатів і перетворення плесових аквальних ділянок.

Заплавний тип місцевостей займає особливе місце в структурі сучасних ландшафтів і житті людини будь-якого регіону. Натуральні урочища заплавних лук міста Вінниці нараховують до 50 видів трав, тоді як штучні посіви створюють не більше ніж з чотирьох, максимум шести видів.

Заплава – це частина дна річкової долини, що лежить вище меженого рівня води в річці та періодично затоплюється за час повені. Заплави утворюються на всіх річках території міста Вінниці. Формуються вони завдяки боковій ерозії річища.

Для заплав Південного Бугу та його приток характерні заплавні ліси з осокором, осикою, вербами, вільхою сірою, грабом. Вони мають острівний характер розповсюдження. Заплавні ліси властиві для тих ділянок, де низькі заплави розширюються. Там, де заплава відносно вузька, на її притерасну частину насуваються грабово-дубові ліси з участю ліщини, білої акації, клена польового, в'язу, глоду, які ростуть на схилах берегових терас.

Морфологічно на заплавному типі місцевостей Південного Бугу виділяється низька заплава – відділена від русла річки достатньо крутим і високим (1-2м) береговим схилом; середня заплава – виражена фрагментарно і не на всіх ділянках річкової долини; притерасна заплава – вузька смуга шириною в 12-20 метрів.

В умовах зарегульованості річкового стоку в межах території міста Вінниці, значення рельєфу в формуванні якісного складу і структури рослинних угруповань заплавного типу місцевостей суттєво посилюється. Останнє пов'язане зі збільшенням перепадів в рівнях залягання ґрунтових вод у верхніх та нижніх б'єфах гідровулів.

У північній частині сучасної території міста Вінниці, у районі Водоканалу, збереглися ділянки заплавних місцевостей, для яких характерні всі риси натуральних заплав.

На заплавному типі місцевостей Південного Бугу зустрічаються натуральні урочища стариць. Типовим прикладом може бути стариця біля об'їзної дороги. Вона розташована на лівобережній заплаві, розміри сягають 400 м в довжину і 60-70 м в ширину.

Заплавні місцевості сформувались на всіх річках міста, але найкраще вони виражені у долині Південного Бугу. Ширина заплав малих річок Вінниці – до кількох десятків метрів, а

Південного Бугу – 15–400 м. На ділянках крутих корінних схилів річкових долин заплави слабо виражені або майже відсутні. Заплави займають 5 % від площі міста.

Для заплавного типу місцевостей характерними є натуральні урочища лук різного висотного рівня та зволоженості. Тут під різнотравно-злаковою рослинністю сформувались лучні ґрунти. На заболочених ділянках поширені зарості осок, рогозу та очерету. У притерасових заболочених частинах, а місцями і в інших ділянках заплави, сформувались урочища чорновільшаників та вербняків.

Найбільш поширеним (47,5 %) у межах Вінниці є **надзаплавно-терасовий тип** місцевостей. На Південному Бузі, у межах міста Вінниці нараховується три надзаплавні тераси. У межах міста Вінниці найбільш поширені річкові та частково водосховищні акумулятивні тераси.

У межах сучасної території міста Вінниці надзаплавно-терасовий тип місцевостей розповсюджений фрагментарно. Тераси приурочені, здебільшого, до лівобережжя річок.

Добре простежується по три тераси у долинах річок Південного Бугу та Вишні, у межах сучасної території міста Вінниці. Найкраще тераси виражені у північній частині лівобережжя міста. Тут виділяються перша та нерозчленовані друга і третя надзаплавні тераси Південного Бугу. Загальна їх ширина у різних частинах змінюється від 3800 до 5200 м. Нерозчленовані перша і друга надзаплавні тераси Південного Бугу сформувалися в районі **Вінницького гуманітарно-педагогічного коледжу** та санаторію «імені Коцюбинського». Загальна ширина цих терас від 500 до 900 м. За походженням вони ерозійно-акумулятивні. На Південному Бузі висота першої надзаплавної тераси над рівнем води від 8 до 14 м, другої – 18 – 32 м, може бути і більшою.

У долині річки Вишня сформувалися три надзаплавні тераси. Загальна їх ширина на лівому березі – 850–1600 м, на правому березі – 500–1250 м.

Надзаплавно-терасовий тип місцевостей складений пісками, супісками і лесоподібними суглинками, здебільшого зайняті багатоповерховими житловими комплексами, частково зайняті дубово-грабовими лісами, розорані під сільськогосподарські культури. У межах надзаплавно-терасових місцевостей, у Вінниці, розміщені промислові об'єкти (комбінати, заводи, фабрики, залізнична станція).

Для надзаплавно-терасового типу місцевостей території міста Вінниці у первісному стані були характерними натуральні урочища рівних (до 1°), відлогих (1–3°) та пологих (3–5°) поверхонь із грабово-дубовими лісами на сірих, світло-сірих лісових ґрунтах та чорноземах опідзолених; урочища западин із лучною рослинністю на лучно-чорноземних ґрунтах, із озерами на днищах.

На особливу увагу заслуговують піщані, або борові тераси. Борові тераси найнижчі і наймолодші за геологічним віком надзаплавні річкові тераси.

Для борових (перших) терас Південного Бугу на території міста Вінниці були характерними натуральні урочища борових лісів на дерново-підзолистих ґрунтах. У борових лісах домінувала сосна звичайна. Крім неї були поширені береза повисла, осика, штучні насадження ялини звичайної.

До борових терас приурочені найбільші родовища пісків. Тепер піщані кар'єри тут частково рекультивовані.

Борові тераси – унікальні для Побужжя природні об'єкти. Вони надзвичайно вразливі. Після знищення рослинності, під дією вітру піски починають переміщуватися, інколи засипають прилеглі території. Відновлення рослинності на таких "рухливих" піщаних ділянках потребує багато часу і значних коштів. Борові тераси краще оберігати, переводити у ранг заповідних, ніж потім відновлювати. За останні десятиріччя борові тераси стали улюбленим місцем відпочинку жителів Вінниці. У майбутньому частину з них можна буде включити до складу регіонального ландшафтного парку.

Протягом ХХ ст. в межах Вінниці створено багато штучних (нарізних, вироблених, насипних, наливних) терас. Вони є зручними формами рельєфу для будівництва житлових кварталів, промислових споруд, агропромислових об'єктів, сільськогосподарської та

лісогосподарської діяльності, рекреації. На насипних та наливних терасах міста Вінниця створені рекреаційні комплекси (пляжі, парки, атракціони), будуються культові споруди. Вироблені днища піщаних та глиняних кар'єрів рекультивовані під городи, зайняті під дачі, лісонасадження, іноді водойми. Їх кількість та площі у межах Вінниці будуть збільшуватись і в майбутньому.

Значне ерозійне розчленування території Вінниці призвело до формування **схилкових місцевостей**. У долинах Південного Бугу та річки Вишня поширені натуральні урочища "стілки". Це схили річкових долин крутизною більше 35°.

Схилкові місцевості займають 30 % від площі Вінниці та визначають характерні особливості Староміського та колишнього Ленінського (правобережна частина міста) її районів. До антропогенного перетворення для схилів були характерними натуральні урочища відлогих (1–3°), пологих (3–5°), покатих (5–8°) і крутих (більше 8°) лесових поверхонь з сірими та світло-сірими лісовими ґрунтами під відповідно дубовими, дубово-грабовими, грабово-дубовими та грабовими лісами. Були поширені також урочища балок і ярів у лесоподібних суглинках; крутих (близько 90°) граніто-гнейсових схилів із мохами та лишайниками. Круті лісисті та безлісі схили у поєднанні з розсипами та брилами гранітів у заплавах та на пологих схилах, плесами та перекатами у руслі створили неповторні «швейцарські» ландшафти долини Південного Бугу. Вони виділяються в районі ЗОСШ № 3, на Старому місті, Свердловському масиві, в Сабарові та на його околицях.

Прирічкові схилкові місцевості міста Вінниці включають неширокі смуги корінних схилів річкових долин різної крутизни і ступеня розчленування ерозійно-балковою мережею. В будові схилів беруть участь кристалічні породи та четвертинні суглинки, рідше глини, піски.

Схилова частини долини Південного Бугу виділяється не тільки надзвичайно цікавою і своєрідною геоморфологією, але й мікрокліматичними особливостями. Це пов'язано з більшою врізаністю долини та специфікою нагрівання і випромінювання оголеної поверхні, а також з впливом водної поверхні річки. У весняний та літній періоди для долини річок характерна відносно більша вологість повітря, часті тумани, протягом усього року характерним є менші температурні коливання.

Вплив кристалічних порід на мікрокліматичні умови долини проявляється таким чином: вони швидко нагріваються, але й швидко віддають своє тепло навколишньому повітрю. Тому тут і виявлені значні температурні відмінності між днем і ніччю, літом і зимою, які хоч і згладжуються впливом водної поверхні, проте проявляються на ділянках суцільних відслонень кристалічних порід і мають вплив на утворення мікроформ рельєфу.

Плакорний тип місцевостей сформувався на хвилястих межиріччях та займає близько 15,5% від площі Вінниці. Плакори займають значні ділянки в центрі міста, Сабарові, Пирогово, на П'ятничанах, «Кореї», Старому місті, Малих Хуторах і Тяжیلіві. У минулому на плакорах були сформовані натуральні урочища дуже пологих лесових поверхонь зі світло-сірими та сірими лісовими ґрунтами під дубовими та грабово-дубовими лісами. Саме вони є типовими та фоновими для території міста і відбивають характер ландшафтів Подільсько-Придніпровського краю лісостепової фізико-географічної зони. Крім того, у межах плакорного типу місцевостей сформувались натуральні урочища лощин у лесоподібних суглинках зі світло-сірими та сірими лісовими ґрунтами під дубовими та грабово-дубовими лісами.

Збереження біорізноманіття.

Існуючий природно-заповідний фонд.

З метою підтримання загального екологічного балансу, збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу на території міста були створені території та об'єкти природно-заповідного фонду.

За даними Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА на території м. Вінниця, станом на 01.01.2023р. наявні 13 об'єктів природно-заповідного фонду, в тому числі 2 об'єкти загальнодержавного значення. Перелік об'єктів міста наведений в таблиці.

Таблиця 10. Існуючі об'єкти ПЗФ м. Вінниця

№ зп	Назва	Площа, га	Установчий документ	Коротка характеристика об'єкту	Користувачі	Місцезнаходження
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення						
1	Ботанічний сад "Поділля"	72,0	Постанова Держкомприрод и УРСР від 30.08.90 р. № 18	На території ботанічного саду зростає понад 900 видів і форм дерев і чагарників. Особливу цінність мають лжетсуги, туї гігантські, платани західні, а також лікарські рослини	Вінницький Державний аграрний університет, ботанічний сад "Поділля"	м. Вінниця, Пирогова, 155
2	Центральний парк ім. М. Леонтовича	30,0	Постанова Держкомприрод и УРСР від 30.08.90 р. № 18	Парк створений в 1-й половині 19 ст. на основі природної грабової діброви. Насадження парку мають багатий дендрологічний склад, серед яких є декілька 300-х річних дубів	Центральний парк ім. М. Леонтовича	м. Вінниця, Хлібна, 1
Пам'ятки природи місцевого значення						
3	Красень дуб	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Красивий екземпляр дуба звичайного віком понад 100 років	АВО "Вінниця зеленбуд"	м. Вінниця 9-го Січня, 24
4	Дуб велетень	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	300-річний екземпляр дуба звичайного	АВО "Вінниця зеленбуд"	м.Вінниця , Хмельницьке Шосе, 6
5	Сосна веймутова (8шт.)	0,05	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Група рідкісної сосни віком понад 80 років	АВО "Вінниця зеленбуд"	м. Вінниця , Свердлова, 106
6	Алея горіха Зібольда*	1,0	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Алея рідкісних плодоносних дерев - горіха Зібольда. Є окремі дерева горіха серцелистого.	АВО "Вінниця зеленбуд"	м. Вінниця, вул. Пирогова, від №154 до "Електромрежі"
7	Алея вікових лип	3,8 (140)	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Дворядна алея вікових дерев. (загальна протяжність 140км, площа 140 га, в т.ч. у Вінницькому р-ні 27 га, Літинському 29,8 га, Немирівському 57,6 га, Тульчинському 21,8 га,	Служба автомобільних доріг у Вінницькій	с. Дяківці -м. Вінниця (Хмельницьке шосе) -м. Тульчин протягом 140км.

				<i>м. Вінниці 3,8 га)</i>		
8	Музей - садиба М.Коцюбинського	0,6	Рішення 13 сесії 22 скликання облради від 26.12.97 р.	Садиба заснована в 1855 р. На території зростають: туя, липи віком понад 250 років, рідкісний тамариск.	Меморіальний музей ім. М. Коцюбинського	м. Вінниця, пл. М. Коцюбинського
9	Дуб Гаврило	0,01	Рішення 41 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 17.12.2019 № 918	Екземпляр дуба звичайного віком близько 200 років.	Вінницька громада	м. Вінниця вул. Миколи Оводова, 89
Парки-пам'ятники садово-паркового мистецтва місцевого значення						
10	П'ятничанський парк	32,0	Рішення облвиконкому №187 від 13.05.96, № 335 від 22.06.72р.	Красивий ландшафтний парк, заснований в 2-й половині 19 ст. В парку зростає 80 видів дерев і чагарників, в т.ч. - модрина поліська, дуб червоний, берека, катальпа, горіх чорний	Обласний ендокринологічний диспансер	м. Вінниця, вул. Мічуріна, 32
11	Парк ім. О. І. Ющенка	15,0	Рішення облвиконкому №441 від 30.07.69, №335 від 22.06.72р.	Ландшафтний парк, розташований на березі р. Південний Буг. Заснований в 1902 році. В парку - алеї вікових дубів, модрина європейська, дуб червоний, горіх Зібольда, каштан, березовий гай, масив ялини звичайної	Обласна психоневрологічна лікарня	м. Вінниця, вул. Пирогова, 109
12	Музей-садиба М. І. Пирогова	18,7	Розпорядження Вінницької облдержадміністрації від 22.12.95 р. №200	Музей складається з будинку вченого, музею-аптеки, парку та яблуневого саду. Липова алея 300 річного віку.	Музей М.І. Пирогова	м. Вінниця, вул. Пирогова, 155
13	Дендрарій лісово-дослідної станції	5,8	Рішення облвиконкому №441 від 30.07.69, №335 від 22.06.72 та №371 від 29.08.84р.	Створений в 1958-1959 роках, 160 цінних видів дерев і чагарників, в т.ч. - горіхи Зібольда, серцевидний, чорний, гіркори, маньчжурський	Вінницька лісово-дослідна станція	м. Вінниця, вул. Максимовича, 39

* - Відповідно до Охоронного зобов'язання на ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Алея горіха Зібольда», виданий Міністерством екології та природних ресурсів України за № 103/555 БПМ від 25.12.2003р., об'єкт площею 1 га перебуває у віданні АВО «Вінницязеленбуд» і розташований в м. Вінниця, по вул. Пирогова, від №60 до № 148. У 2012 році охоронне зобов'язання переоформлено на Міське комунальне підприємства «Вінницязеленбуд». Фактично об'єкт був створений на ділянці по вул. Пирогова, від №60 до № 148. Але останніми роками багато дерев засохло і були зрізані. Станом на 30 травня 2017 року залишилось 9 дерев по парній стороні вулиці Пирогова. В даний час

також наявні поодинокі насадження на ділянці вздовж будинків по вул. Пирогова № 115-129, яку було і визначено за місце розташування об'єкту ПЗФ органами місцевого самоврядування на етапі розроблення науково-технічної документації «Розроблення (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (2021). Даний об'єкти потребує виконання процедури зміни меж та площі на підставі відповідного експертного висновку, з внесенням відповідних змін до Держаного кадастру територій та об'єктів ПЗФ, яка проводиться відповідно до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України».

Також на території що оцінюється (в межах існуючої площі м. Вінниця – 113,2 кв.км) наявні інші об'єкти ПЗФ, що відображені на «Схемі існуючих обмежень у використанні земель».

Таблиця 10.1. Існуючі об'єкти ПЗФ м. Вінниця

№ зп	Назва	Площа, га	Установчий документ	Коротка характеристика об'єкту	Користувачі	Місцезнаходження
Пам'ятки природи місцевого значення (ботанічні)						
14	Еталонна діброва	1,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного	ДП «Вінницьке ДЛМГ»	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.72 д.4
15	Горіх чорний	0,9	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного	ДП «Вінницьке ДЛМГ»	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.10
16	Горіх маньчжурський	0,5	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років	ДП «Вінницьке ДЛМГ»	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.9
17	Одинокий дуб	0,01	Рішення облвиконкому від 13.05.64 р. № 187 та рішення від 29.08.84 № 371	Могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років	ДП «Вінницьке ДЛМГ»	Вінницька міська громада, Якушинецьке (Вінницьке) лісництво кв.65, д.17
18	Горіх грецький	0,1	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років	ДП «Вінницьке ДЛМГ»	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.59, в.6
19	Круглиця	3,6	Рішення облвиконкому від 22.06.72р. № 335 та від 29.08.84р. № 371.	Цінна ділянка діброви з участю 190-річних дубів	ДП «Вінницьке лісове господарство»	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.37, діл.5
20	Кабачок	3,5	Рішення облвиконкому від 13.05.64р. № 187 та рішення від	Ціна 80-літня діброва, де в складі лісонасаджень зростають 170-річні дуби звичайні – 6 екземплярів	ДП «Вінницьке ДЛМГ»	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво,

			29.08.84 № 371			кв.36, д.4
21	Михайлівська бучина	0,1	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Продуктивне насадження з участю бука європейського віком 28 років з домішкою дуба звичайного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.37, д.12
22	Бук європейський	0,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне лісонасадження бука європейського віком 43 роки та запасом дерев 50кбм. на гектар	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.40, д.5
Пам'ятки природи місцевого значення (геологічні)						
23	Скеля М.Коцюбинського	1,0	Рішення облдержадміністрації від 22.07.76р. №310	Мальовничий вихід скелі на березі річки Південний Буг, що була улюбленим місцем відпочинку видатного українського письменника М.М.Коцюбинського	Вінницьке державне підприємство "Вінлісгосп"	Південна частина м. Вінниця, Прибузьке лісництво кв. 27, вид.11; лівий берег Сабарівського вдсх., поблизу греблі ГЕС.

Слід зазначити, що межі територій та об'єктів ПЗФ, крім Центрального парку ім. М.Леонтовича, відображені на схемі орієнтовно. Вони потребують розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж та винесення в натуру відповідно до законодавства, з внесенням відповідних змін до містобудівного та земельного кадастрів.

Режим використання територій та об'єктів ПЗФ, у відповідності до категорії заповідання, визначається Законом України "Про природно-заповідний фонд України". Особливі вимоги режиму господарської діяльності можуть бути визначені Положенням про об'єкт чи територію ПЗФ.

Регіональна та місцева екомережа.

Відповідно до ЗУ «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Регіональна екомережа.

З метою збереження та відновлення природних екосистем розроблена Регіональна схема екологічної мережі Вінницької області, що затверджена рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради № 282 від 14.02.2012р.

Характеристика регіональної екомережі надана за матеріалами Звіту наукових розробок зі створення карти регіональної екомережі Вінницької області. Згідно із зазначеного звіту на території проектування (на території м. Вінниця) знаходяться частини таких елементів регіональної екомережі, як:

- Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор (поширюється на всю територію проектування), поширюється на площі 4841га;

- Національний субмеридіональний коридор Південнобузький (пролягає вздовж р. Південний Буг та її прибережних зон охоплюючи лівобережну північну частину території міста), поширюється на площі 3799га;
- регіональний центр біорізноманіття Вінницький (відноситься до лісової групи ландшафтних комплексів) поширюється на площі 967га;
- буферні зони Національного субмеридіонального коридору Південнобузький і регіонального центру біорізноманіття Вінницький, поширюється на площі 1565га;
- зони потенційної ренатуралізації (між південною межею міста на р.Лісова, в районі міського кладовища та кар'єру цегельно-черепичної сировини; на лівобережній частині вздовж південної межі міста між вул. Лірницька та пров. Гетьманський), поширюються на площі 142,8га.

Галицько-Слобожанський субширотний екокоридор займає найбільші площі (1039199 га або 39,2 % від території області), в т.ч. в межах м. Вінниця 4841га. Його основу складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутними лучностеповими.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км. Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 – 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 – 200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

Південнобузький субмеридіональний екокоридор має площа 141973,3 га, тобто 5,4% від території області, в т.ч. в межах м. Вінниця 3799га. Він поєднує елементи регіональних екомереж Вінницької області з такими Хмельницької та Кіровоградської областей. Даний екокоридор приурочений до річкової долини і відзначається значною мозаїчністю та неоднорідністю. У його межах зосереджена значна частина водно-болотних угідь, які є місцями тимчасового перебування мігруючих видів птахів. Екокоридор суцільний, займає русло Південного Бугу, заплави та надзаплавні тераси його річкової долини, частково схилів місцевості. Його мінімальна ширина 1 км, а максимальна ширина – 13 км.

У межах Південнобузького субмеридіонального екокоридору розміщуються Буго-Деснянське національне природне ядро, а також регіональні центри біорізноманіття, в т.ч. Вінницький регіональний центр біорізноманіття.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлами річок Десна і Шпиківка Південний Буг стає значно повноводнішим, зростає глибина врізу річкової

долини, ширина долини зростає до 9-10 км. У структурі землекористування збільшується частка лісів до 12%, різко зростає частка забудованих і орних земель (до 64 %).

В межах м. Вінниця ширина коридору змінюється від 5,6км у північній частині міста (переважно на лівобережній частині р. П.Буг від північної межі до впадіння р. Вінничка) до 0,5-1км у південній частині міста. В структурі землекористування тут переважають сільбищна і виробнича території міста.

Вінницький регіональний центр біорізноманіття сформувався у межах Вінницького адміністративного району та займає площу 4623,5 га, в т.ч. в межах м. Вінниця 967га. Він охоплює лісові масиви між Вінницею, селами Лисогора, Мізаківські Хутори, Переорки та смт. Стрижавка.

Ключові території локального рівня сформувались на основі заповідного урочища «П'ятничанське» (6,2 га), ботанічного заказника місцевого значення «П'ятничанський» (6,6 га), ботанічних пам'яток природи місцевого значення «Круглиця» (3,6 га), «Культура горіха чорного» (1 га), «Горіх чорний» (0,9 га), «Еталонна діброва» (1,3 га), «Горіх грецький» (0,1 га), «Горішина» (1 га), «Горіховий гай» (5,3 га), «Маленька біданка» (1,5 га), «Якушинецька бучина» (2,2 га).

На території Вінницького регіонального центру біорізноманіття зростають такі види Червоної книги України: зозулині сльози яйцевидні, скополія карніолійська, цибуля ведмежа, коручка пурпурова, коручка чемерниковидна, підсніжник білосніжний, гніздівка звичайна.

До обласного Червоного списку занесені такі рідкісні для Вінницької області види рослин: проліска дволиста, черемха звичайна, фіалка запашна, конвалія звичайна, печіночниця звичайна, барвінок малий.

У межах Вінницького регіонального центру біорізноманіття зустрічаються регіонально-рідкісні види рослин, що не внесені до обласного Червоного списку: актея колосиста, арум Бессерів, вороняче око чотирилисте, зубниця залозиста, зубниця бульбиста.

На його території виявлено такі рослинні угруповання Зеленої книги України:

- асоціації грабово-дубового лісу волосисто-осокового та яглицевого (старі типові насадження);
- група асоціацій дубових лісів ліщинових (типові старі ліси);
- асоціація мішаних дубових лісів левурдових (з цибулею ведмежою).

На території Вінницького регіонального центру біорізноманіття мешкають такі види тварин, занесені до Європейського Червоного списку: вовчок ліщиновий та слимак виноградний.

До Червоної книги України занесені такі види тварин: вусач мускусний, ведмедиця гера, стрічкарка блакитна, стрічкарка тополева, бражник скабіозовий, подалірій, борсук звичайний, ведмедиця велика, ксилокопа звичайна.

Буферні території представлені буферними (охоронними) зонами навколо регіональних центрів біорізноманіття, національних і регіональних екокоридорів. Їх загальна площа 1194872 га, тобто 45,1 % території області. В межах м. Вінниця вони визначені в параметрах радіусом 500м і займають площу 1565га.

Відновлювальні території представлені зонами потенційної ренатуралізації. В межах області виділено 31 таку зону загальною площею 73857,1 га, тобто 2,8 % від території області. В межах м. Вінниця наявні дві ділянки загальною площею 142,8га.

Ці дві зони потенційної ренатуралізації знаходяться на південний захід від міста Вінниці. Одна із них розміщується між Вінницею, селами Лука-Мелешківська та Прибузьке площею 289,4га, в т.ч. в м. Вінниця 135,4га; друга – між селами Агрономічне, Бохоники та Прибузьке площею 514га, в т.ч. в м. Вінниця 7,4га. Це переважно лісові масиви, а також пологі схили долини Південного Бугу. Відновлення тут природних комплексів дозволить збільшити ширину буферної зони Південнобузького національного екокоридору.

Слід зазначити, за результатом наукових розробок було відібрано лісові, лісостепові, лучні, аквальні, прибережно-водні, болотні екосистеми як основу національних природних

ядер, регіональних центрів біорізноманіття, екокоридорів, відновлювальних територій та розроблено карту регіональної екомережі Вінницької області. Проте, в зазначеному звіті не було розроблено низку заходів, які передбачені вимогами ст. 14, ст. 18 п.3 ЗУ «Про екологічну мережу України», а саме:

- визначення режимів господарської діяльності для ключових територій, особливо на ділянках що підлягають особливій охороні, буферних, сполучних та відновлюваних територій, які пропонується створити, а також розроблення рекомендацій щодо необхідності вилучення і викупу земельних ділянок;
- введення обмежень (обтяжень) для відновлюваних, буферних та сполучних територій для забезпечення формування екомережі як єдиної просторової системи;
- узгодження регіональної схем формування із затвердженою проектною документацією з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, визначення перспективних напрямів забезпечення збереження та невиснажливого використання цінних ландшафтів та інших природних комплексів, об'єктів і територій.

Відсутність зазначених розробок нівелює практичне значення для врахування розробленої регіональної схеми екомережі в складі проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Також слід зазначити, що станом на 01.06.2023р. запропоновані в роботі ділянки структурних елементів регіональної екомережі Вінницької області не внесені до Переліків територій та об'єктів екологічної мережі, відповідно до вимог пунктів 3, 5 та ін. «Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі», затвердженого Постановою КМУ від 16.12.2015 № 1196.

Таким чином, відображені межі складових елементів екомережі в графічній частині проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м.Вінниця» є умовними, носять ескізний характер задуму, який для втілення потребує виконання вищезазначених процедур відповідно до вимог чинного законодавства з послідовним внесенням до земельного та містобудівного кадастрів. В Звіті науково-дослідної роботи надана повна та достатня характеристика визначених складових елементів екомережі щодо їх цінності та функції, яка має бути врахована при прийнятті рішень щодо перспективного функціонального використання територій в їх межах, яке має відповідати цілям та завданням створення екомережі з метою забезпечення збалансованого розвитку території.

Локальна екомережа.

Для території м. Вінниця у 2018р. була розпочата робота зі створення локальної екомережі міста (Науковий звіт Про результати другого етапу науково-дослідної роботи «Послуги у сфері охорони довкілля (розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці)», Том I, II, Вінницький державний педагогічний університет імені М. Коцюбинського, м. Вінниця – 2018р.). Виконавцями науково-дослідної роботи були проведені дослідження та аналіз стану екосистем території та запропоновано формувати екомережу як парадинамічну антропогенну ландшафтну систему ключових, сполучних, відновлювальних і буферних територій, екотехнічних розв'язок та інтерактивних елементів. Вони пов'язані між собою спільністю генези, одночасністю або послідовністю виникнення та розвитку, динамічними зв'язками. Завдяки такому підходу до структури екомережі були включені цінні, у різному ступені антропогенізовані території, що дозволяє забезпечити генетичну, динамічну та ландшафтну цілісність спроектованих екомереж.

Відповідно до зазначеної науково-дослідної роботи з розробки локальної схеми екомережі на території міста виділені: 1 регіональний центр біорізноманіття, 31 біоцентр локального рівня, 25 локальних екокоридорів, 13 відновлювальних територій (зон потенційної ренатуралізації), 7 інтерактивних елементів, буферні зони.

Враховуючи що станом на 01.06.2023р. запропоновані в роботі ділянки структурних елементів локальної екомережі міста не внесені до Переліків територій та об'єктів екологічної мережі, відповідно до вимог пунктів 3, 5 та ін. «Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі», затвердженого Постановою КМУ від 16.12.2015р. №1196, *визначені науково-дослідною роботою межі складових елементів є умовними, носять ескізний характер задуму, який для втілення потребує виконання вищезазначених процедур, як і для створення регіональної екомережі, відповідно до вимог чинного законодавства з послідуочим внесенням до земельного та містобудівного кадастрів.*

При розробленні проектів містобудівної документації найбільше значення має визначення перспективного функціонального використання ділянок які розташовані в межах структурних елементів екомережі, що мають цілісну структуру полігональної форми – ключові та відновлювальні території. Якщо ключові території як правило мають вже сформовану містобудівну ситуацію та усталене землекористування (лісові масиви, парки, сквери, заклади рекреації і туризму тощо), то відновлювальні території представлені переважно ділянками екстенсивного використання, заболочені, кам'янисті місцевості, заплави річок із дренажними системами в поганому технічному стані, бедленди (порушені ділянки колишніх кар'єрів або місць видалення відходів), пустирі тощо. Саме вони потребують особливого аналізу щодо визначення перспективного функціонального використання.

У структурі природоохоронної парадинамічної антропогенної ландшафтної системи локальної екомережі міста Вінниці виділено тринадцять відновлюваних територій (зон потенційної ренатуралізації): Успенська, Дубовецька, Привокзальна, Вінничківська, Дьогтянецька, Озерна, Батозька, Об'їзна, Миколаївська, Паліївська, Південно-Східна, Заводська та Гонтівська. Вони посилять парадинамічні зв'язки між ключовими і сполучними територіями та підвищать ступінь зв'язності структурних елементів парадинамічної антропогенної ландшафтної системи локальної екомережі міста Вінниці. Вони охоплюють загальну площу 104,4га. Найбільша з них «Озерна» площею 51га основою якої є озеро, що розташована у північній промисловій зоні міста, на пониженій підтопленій, частково заболоченій місцевості. Вони частково розташовані на земельних ділянках, що не надані у землекористування, часто в їх межах розташовані водні об'єкти. Це як правило території, що не мають в даний час великого значення для інших суспільних функцій, окрім природоохоронної. При визначенні перспективного функціонального використання їх доцільно відносити до зелених насаджень з відповідною категорією (загального користування, обмеженого користування спеціального призначення) в залежності від оточуючих ділянок та містобудівної ситуації.

Виділення об'єктів для створення Смарагдової мережі України.

На території що проектується знаходиться частина території об'єкту “Долина Південного Бугу та Сніводи у Вінницькій області”, що прийнято до переліку об'єктів для створення Смарагдової мережі України і є важливими для збереження видів і оселищ із Резолюцій №4 та №6 Бернської конвенції. Загальна площа об'єкту 45099,3 га, в межах м. Вінниця наявні ділянки, що є частиною території об'єкту Смарагдової мережі які поширюються на заліснені ділянки зелених зон північної та північно-західної частини території і прибережні ділянки р.Південний Буг загальною площею орієнтовно 2038га.

Межі ділянки об'єкту відображені на графічних матеріалах проекту містобудівної документації орієнтовно, за даними офіційного веб-ресурсу <http://emerald.net.ua>.

Долина річки Південний Буг у Вінницькій області поєднує в собі риси типових лісових ландшафтів, а також ландшафтів, характерних для Поліського регіону. Особливу цінність становлять відслонення Українського кристалічного щита, які виходять на денну поверхню в долинах Південного Бугу і Сніводи у вигляді гранітних скель, або ж утворюють пороги та переكاتи на багатьох відрізках течії річок.

В долині річки Снивода збереглися унікальні малопорушені ландшафти через те, що гранітні скелі на великій території підходять близько до поверхні, що унеможливило їх сільськогосподарське освоєння. На цій території знаходиться *locus classicus* ендемічного виду спірея пиківська (*Spiraea pikoviensis* Besser).

В межах території об'єкту наявне 21 оселище, із переліку визначених Резолюцією 4 Бернської конвенції. Серед видів Резолюції 6 Бернської конвенції, в межах об'єкту поширені 19 видів, що віднесені до різних груп, в тому числі 9 видів птахів. Окрім того в межах території об'єкту інші види флори та фауни, що є важливими для збереження біорізноманіття.

Територія має важливе значення як екокоридор птахів. На території зареєстровані такі види птахів: ластівка міська (*Delichon urbicum*), плиска жовта (*Motacilla flava*), плиска біла (*Motacilla alba*), костогриз (*Coccothraustes coccothraustes*), зеленяк (*Carduelis chloris*), вівсянка звичайна (*Emberiza citrinella*), щурка європейська (*Merops apiaster*), соловейко східний (*Luscinia luscinia*), вівчарик середньоазіатський (*Sylvia collybita*), велика синиця (*Parus major*), ластівка сільська (*Hirundo rustica*), вивільга (*Oriolus oriolus*). Наступні безхребетні були також зареєстровані під час польових досліджень: вуховертка звичайна (*Forficula auricularia*), красуня діва (*Calopteryx virgo*).

На території об'єкту виявлені види з Червоної книги України: водяний горіх плаваючий (*Trapa natans*), зіновать біла (*Chamaecytisus albus*), сон лучний (*Pulsatilla pratensis*), ковила волосиста (*Stipa capillata*), зозульки м'ясо-червоні (*Dactylorhiza incarnata*), лебідь-шипун (*Cygnus olor*), лиска (*Fulica atra*), чапля сіра (*Ardea cinerea*), бистрянкa звичайна (*Alburnoides bipunctatus*), махаон (*Papilio machaon*), ксилокопа фіолетова (*Xylocopa violacea*), дозорець-імператор (*Anax imperator*), жаба прудка (*Rana dalmatina*).

В долині річки було виявлено види, для збереження популяцій яких згідно з висновками біогеографічного семінару (Emerald Biogeographical Seminar ALP (Carpathians) – CON – PAN, 11-13 May 2016, Chisinau, Moldova) до Смарагдової мережі в Україні мають бути додані нові території, а саме об'єкт “Долина Південного Бугу та Сниводи у Вінницькій області”. Серед них *Marsilea quadrifolia* (оцінка IN MOD). Цей вид, ймовірно, зник з цієї території впродовж останніх 30 років через знищення його оселища.

Таблиця. 11. Оселища, визначені Резолюцією 4 Бернської конвенції, наявні в межах території об'єкту.

Код	Англійська назва	Українська назва
C1.224	Floating <i>Utricularia australis</i> and <i>Utricularia vulgaris</i> colonies	Вільноплаваючі колонії <i>Utricularia australis</i> та <i>Utricularia vulgaris</i>
C1.3411	<i>Ranunculus</i> communities in shallow water	Угруповання водяних жовтеців на мілководдях
C1.3413	<i>Hottonia palustris</i> beds in shallow water	Зарості <i>Hottonia palustris</i> на мілководдях
C2.28	Eutrophic vegetation of fast-flowing streams	Евтрофна рослинність швидких потоків
C2.34	Eutrophic vegetation of slow-flowing rivers	Евтрофна рослинність повільно текучих річок
D2.3	Transition mires and quaking bog	Перехідні болота та сплавини
D5.2	Beds of large sedges normally without freestanding water	Зарості крупних осонок переважно без застою води
E 1.11	Euro-Siberian rock debris swards	Євро-сибірські угруповання на уламках скель
E 1.2	Perennial calcareous grassland and basic steppes	Багаторічні трав'яні угруповання на вапняках та степи
E 2.2	Low and medium altitude hay meadows	Рівнинні та низькогірні сінокосні луки
E1.71	<i>Nardus stricta</i> swards	Угруповання <i>Nardus stricta</i>
E1.9	Open non-Mediterranean dry acid and neutral grassland, including inland dune grassland	Незімкнені несередземноморські сухі кислі та нейтральні трав'яні угруповання, у тому числі континентальні трав'яні угруповання на дюнах

Код	Англійська назва	Українська назва
E3.4	Moist or wet eutropic and mesotrophic grassland	Мокрі або вологі евтрофні і мезотрофні луки
E5.4	Moist or wet tall-herb and fern fringes and meadows	Мокрі або вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки
F 9.1	Riverine scrub	Прирічкові чагарники
F 3.247	Ponto-Sarmatic deciduous thickets	Понтично-сарматські листопадні чагарники
G 1.11	Riverine <i>Salix</i> woodland	Прибережні вербові ліси
G1.51	Sphagnum <i>Betula</i> woods	Березові ліси зі сфагновими мохами
G1.7	Thermophilous deciduous woodland	Термофільні листопадні ліси (за винятком G1.7D – лісів <i>Castanea sativa</i>)
G1.A1	<i>Quercus-Fraxinus-Carpinus</i> <i>betulus</i> woodland on eutrophic and mesotrophic soils	Дубово-ясеневі-грабові ліси на евтрофних і мезотрофних ґрунтах
H 3.1	Acid siliceous inland cliffs	Кислотні силікатні континентальні кліффи

Таблиця. 12. Види флори та фауни, визначені Резолюцією 6 Бернської конвенції, наявні в межах території об'єкту.

Код	Латинська назва	Українська назва
1. Тварини		
1.1. Безхребетні		
1060	<i>Lycaena dispar</i>	Дукачик непарний
1083	<i>Lucanus cervus</i>	Жук-олень
1.2. Риби		
1134	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	Гірчак європейський
1.3. Амфібії		
1166	<i>Triturus cristatus</i>	Тритон гребінчастий
1188	<i>Bombina bombina</i>	Кумка червоночерева
1.4. Рептилії		
1220	<i>Emys orbicularis</i>	Болотна черепаха європейська
1.5. Ссавці		
1355	<i>Lutra lutra</i>	Видра річкова
2647	<i>Bison bonasus</i>	Зубр
1.6. Птахи		
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	Бугай
A027	<i>Casmerodius albus</i>	Чапля велика біла
A030	<i>Ciconia nigra</i>	Лелека чорний
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Лелека білий
A073	<i>Milvus migrans</i>	Шуліка чорний
A193	<i>Sterna hirundo</i>	Крячок річковий
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Рибалочка
A338	<i>Lanius collurio</i>	Сорокопуд-жулан
A403	<i>Bufo rufus</i>	Канюк степовий
2. Рослини		
1428	<i>Marsilea quadrifolia</i>	Марсиля чотирилиста
4097	<i>Iris aphylla</i> ssp. <i>hungarica</i>	Півники угорські

Дані щодо чітких меж ареалів поширення зазначених видів та оселищ на території існуючої площі м. Вінниця на час складання звіту відсутні. Для їх визначення необхідно проведення спеціальних натурних обстежень та досліджень, що виконуються науковцями відповідної кваліфікації.

Обмеження щодо здійснення певних видів діяльності на території об'єктів що внесені до Національного реєстру територій Смарагдової мережі, яка створюється в Україні, встановлюються законом України “Про території Смарагдової мережі”, обговорення проекту якого на час складання звіту триває. Передусім йдеться про менеджмент – запровадження конкретних заходів з охорони видів і оселищ. Таким чином для об'єкту Смарагдової мережі “Долина Південного Бугу та Сливови у Вінницькій області” у майбутньому має бути розроблений менеджмент-план з метою збереження кожного з присутніх на його території видів та оселищ, їх картування та визначенням конкретних заходів з їх охорони і режимів з обмеження господарської діяльності.

Водно-болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією та перспектива їх розвитку.

Території що входять до переліку водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняються Рамсарською конвенцією в проектних межах міста відсутні.

Об'єкти мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО.

З листопада 2019 року Україна входить до складу Міжнародної координаційної ради Програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера». Національна мережа біосферних резерватів ЮНЕСКО складається з восьми об'єктів, в тому числі чотирьох транскордонних: двох тристоронніх та двох двосторонніх. Території, що є частиною біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» в проектних межах міста та прилеглих територіях відсутні.

Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В 1988 році Україна, перебуваючи у складі СРСР, ратифікувала Конвенцію ЮНЕСКО про охорону всесвітньої культурної та природної спадщини. Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та об'єкти-кандидати на включення до списку в межах території що оцінюється та прилеглих територіях відсутні.

2.7. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» місто Вінниця віднесено до історичних населених пунктів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», а також Постановою Кабінету Міністрів України від 03.07.2006 №909 (п. 2) визначена необхідність розроблення науково-проектної документації для визначення, використання і збереження історичного ареалу міст, селищ та сіл, занесених до списку історичних населених пунктів.

Згідно діючої нормативної документації розроблена науково-проектна документація «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (Київ, 2021 рік).

Робота виконана Українським державним інститутом культурної спадщини (УДІКС) на замовлення Вінницької міської ради з метою відображення в історико-архітектурному опорному плані сучасного пам'яткоохоронного зонування міста та коригування меж і режимів історичного ареалу.

За результатами проведеної роботи пам'ятки та об'єкти культурної спадщини м. Вінниці диференційовані по категоріям цінності:

- пам'ятки архітектури національного та місцевого значення;

- пам'ятки історії національного та місцевого значення;
- пам'ятки монументального мистецтва національного та місцевого значення;
- пам'ятки археології національного та місцевого значення;
- об'єкти культурної спадщини, що мають статус щойновиявлених;
- об'єкти культурної спадщини, рекомендовані до занесення до Переліку щойновиявлених;
- значна історична забудова.

Пам'ятки садово-паркового мистецтва є об'єктами природно-заповідного фонду, статусу об'єктів культурної спадщини не мають.

За підсумками проведених натурних досліджень, результатами опрацювання переліків нерухомих пам'яток культурної спадщини міста Вінниці зроблено наступні висновки. На державному обліку перебуває 170 пам'яток культурної спадщини, розподіл яких за видами виглядає наступним чином:

- 118 пам'яток архітектури (з них 6 мають додаткову видову характеристику – пам'ятка історії);
- 45 пам'яток історії (з них 6 мають домінуючу видову характеристику – пам'ятка архітектури, 39 - історія);
- 7 пам'яток монументального мистецтва;
- 6 пам'яток археології.

14 пам'яток мають категорію національного значення, а саме: 3 пам'ятки історії (садиба письменника і громадського діяча М.М. Коцюбинського; склеп-могила хірурга, анатома і педагога М.І. Пирогова; Садиба хірурга, анатома і педагога М.І. Пирогова); 1 пам'ятка монументального мистецтва (Пам'ятник хірургу, анатому і педагогу М.І. Пирогову (охор. №020004-Н); 10 пам'яток архітектури (Єзуїтський монастир - костьол, колегіум, келії; Домініканський монастир – костьол, келії, башта та мури; Садиба у П'ятничанах – палац, флігель палацу, павільйон (руїни); Миколаївська церква та дзвіниця (дер.) в Старому місті.

До Державного реєстру нерухомих пам'яток занесено 11 об'єктів культурної спадщини.

За категорією національного значення Постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928 включено 4 пам'ятки (3 історії, 1 монументального мистецтва) За категорією місцевого значення Наказом Міністерства культури і туризму України від 30.12.2010 № 1328/0/16-10 включено 7 пам'яток архітектури).

Виходячи з класифікації території міста за ступенем історико-культурної цінності визначена така номенклатура територій і зон охорони пам'яток:

- території комплексів пам'яток архітектури, історії, пам'ятки монументального мистецтва національного значення;
- території пам'яток археології;
- охоронні зони пам'яток всіх видів та категорій;
- зони охорони археологічного культурного шару.

Згідно з чинним законодавством ці території спеціально виділяються з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів).

В межі міста встановлено:

- 7 охоронних зон пам'яток національного значення;

- 73 охоронні зони пам'яток місцевого значення;
- 9 зон регулювання забудови;
- 6 територій пам'яток археології та їхніх охоронних зон;
- 10 зон охорони археологічного культурного шару;
- 6 зон охоронюваного ландшафту.

Науково-проектна документація «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» розроблена у відповідності до діючого ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту» уточнює межі центрального історичного ареалу (площа – 361,973 га, 3,20 % від площі міста), що охоплює найбільш цінні в історико-культурному відношенні території міста, де концентрація об'єктів культурної спадщини є найбільшою. Межі центрального історичного ареалу уточнено в районі вулиць Паліїв Яр і 20 Березня – до меж ареалу включено всю територію історичного єврейського кладовища та в районні вул. Магістрацької (північно-західна межа Центрального парку) – з ареалу виключено приватні садиби, що не входять до історичної території парку та не мають історико-культурної цінності.

Межі і режими використання територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Вінниці затверджені Наказом Управління культури і мистецтв Вінницької обласної адміністрації від 21.12.2020 №188 «Про затвердження проекту «Межі та режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини місцевого значення м. Вінниці» та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.11.2021 №872 «Про затвердження меж і режимів використання територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини національного значення м. Вінниці».

Прогноз стану об'єктів культурної спадщини, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджений.

У складі внесення містобудівної частини «Внесення змін до генерального плану м. Вінниці» розробляється розділ «Функціональне зонування території міста (план зонування території міста)», де в регуляторному розділі визначаються умови і обмеження використання земельних ділянок в межах зон визначених історико-архітектурним опорним планом, що дає можливість обмеження забудови історичних кварталів.

В аналітичній частині прописані заходи що до збереження історичного середовища міста, яке є привабливим з точки зору розвитку рекреаційно-туристичної галузі міста.

2.8. Соціально-економічне середовище.

Соціально-економічне середовище містобудівною документацією не розглядається.

Як не розглядається соціально-політичне середовище, що вклучає соціальні та політичні стосунки людей у суспільстві - класові, національні, групові міждержавні тощо. Як не розглядається економічне середовище - сукупність чинників, що впливають на купівельну спроможність споживачів і структуру споживання (економічне середовище утворюють ті фактори, які впливають на купівельну спроможність населення, рівень його доходів і витрат).

Це ж стосується соціально-економічних чинників, серед яких можна виділити такі основні групи: харчування, куріння, структура розселення (міське і сільське); характер трудової діяльності, еколого-економічні умови, спосіб життя; структура населення, соціальні умови тощо.

Прогноз соціально-економічного середовища, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджений.

Невідомі наслідки. Якщо це стосується містобудівних процесів (відсутність генерального плану або внесення змін до нього), то це призведе до колапсу в сфері житлово-громадського будівництва (відсутні території), розвитку транспортної мережі (неможлива зміна транспортної мережі для обслуговування районів та частин міста), інженерних мереж (відсутність орієнтирів потужності основних споруд та проходження мереж), проблем щодо поховання небіжчиків та ін.

2.9. Стан здоров'я населення.

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення використовувалися статистичні дані та аналітичні висновки, надані Департаментом охорони здоров'я Вінницької МР та КУ «Інформаційно аналітичний центр медичної статистики» Вінницької області Департаменту охорони здоров'я та реабілітації Вінницької ОДА, відповідно до форми державної та галузевої статистичної звітності медичних закладів системи охорони здоров'я.

Динаміка показників захворюваності населення м. Вінниця в абсолютних показниках та за показником на 10 тис. населення за віковими ознаками у порівнянні з обласними показниками приведена у таблиці.

Таблиця 13. Первинна захворюваність населення м. Вінниця в порівнянні з обласними показниками.

Показники захворюваності	2018р.		2019р.		2020р.		2021р.		2022р.	
	Кількість випадк.	на 10 тис. населення	Кількість випадк.	на 10 тис. населення	Кількість випадк.	на 10 тис. населення	Кількість випадк.	на 10 тис. населення	Кількість випадк.	на 10 тис. населення
Первинна захворюваність дітей (0-14р.) м.Вінниця	82275	14201,8	79899	13832,9	38446	6676,2	33740	5272,2	23070	3825,3
Первинна захворюваність дітей (0-14р.) Вінницької області	297214	12108,15	267774	11040,18	192876	8092,17	177309	7794,52	145817	5320,31
Первинна захворюваність підлітків (15-17р.) м.Вінниця	9569	10127,0	8860	9157,6	4584	4097,6	3903	3690,1	3263	2792,7
Первинна захворюваність підлітків (15-17р.) Вінницької області	54796	49618,91	12645	11500,56	41049	9261,75	39152	9035,98	39236	8561,95
Первинна захворюваність дорослого населення м.Вінниця	120773	3990,7	140906	4688,0	90172	3004,8	76861	2975,7	69116	2508,0
Первинна захворюваність дорослого населення Вінницької області	584004	4562,8	556600	5387,22	480011	4604,55	432214	4090,52	388147	3655,88

Динаміка зміни показника первинної захворюваності за абсолютним показником кількості випадків захворювання населення за всіма віковими категоріями останні п'ять років свідчить про стійку тенденцію до зменшення. Лише показник первинної захворюваності дорослого населення м.Вінниця мав підвищення у 2019р. зі спадом у наступні роки.

Показники первинної захворюваності населення за показником на 10 тис. населення у порівнянні із обласними показниками свідчить про те, що захворюваність дітей (0-14р.) м. Вінниця були вищою ніж в області до 2019р., з 2020р вона стала меншою за обласний рівень. Показники первинної захворюваності підлітків та дорослого населення на протязі всіх п'яти років є стабільно нижчими за обласний рівень.

Динаміка показників захворюваності населення м. Вінниця в абсолютних показниках та за показником на 10 тис. населення за окремими класами хвороб приведена у таблиці.

Таблиця 14. Показники захворюваності населення Вінниці за окремими класами хвороб.

Класи хвороб	2018		2019		2020		2021		2022	
	Абсолют. дані	на 10000 населення	Абсолют. дані	на 10000 населення	Абсолют. дані	на 10000 населення	Абсолют. дані	на 10000 населення	Абсолют. дані	на 10000 населення
Деякі інфекційні та паразитарні хвороби.	5687	152,96	6490	176,35	5072	137,50	1771	48,10	1400	38,05
Новоутворення.	3073	82,65	3775	117,80	2278	68,07	1 501	42,93	1 853	52,99
Хвороби крові, кровотворних органів і окремі порушення, які включають імунний механізм.	1358	36,53	1361	42,47	722	21,57	566	16,19	729	20,85
Хвороби ендокринних систем, розлади харчування і порушення обміну речовин.	4124	125,26	7320	228,43	3494	104,40	2 972	84,99	3 550	101,52
Хвороби нервової системи.	3718	100,00	5375	167,73	2422	72,37	1 667	47,67	2 031	58,08
Хвороби ока та його апарату.	3464	93,17	5638	153,21	2643	71,65	2361	64,13	3825	103,97
Хвороби вуха та соскоподібного відростка.	2035	54,74	2795	87,22	1534	45,83	778	22,25	904	25,85
Хвороби системи кровообігу.	13643	340,06	21283	664,16	7657	228,79	7 415	212,05	10 042	287,18
Хвороби органів дихання.	128415	3453,97	117886	3678,79	77060	2302,50	71 085	2032,88	42 415	1212,98
Хвороби органів травлення.	5379	160,66	8602	268,44	3809	113,81	2 724	77,90	3 658	104,61
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини.	2892	77,78	3272	88,91	1793	48,60	1091	29,63	1652	44,90
Хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини.	9693	260,71	14474	451,68	5832	174,26	4 175	119,40	6 409	183,28
Хвороби сечостатевої системи.	8850	238,04	9877	308,22	5193	155,16	1 608	45,99	2 412	68,98
Вроджені аномалії (вади крові), деформації та хромосомні порушення.	936	25,17	1007	27,36	618	16,75	551	14,96	901	24,69
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин.	9852	264,98	11085	301,22	6979	189,19	6996	190,03	5661	153,87

Таблиця 15. Показники захворюваності на туберкульоз, на 100 000 населення.

Класи хвороб	2018	2019	2020	2021	2022
Захворюваність всіма формами туберкульозу	33,24	32,25	22,77	16,30	31,80
в тому числі захворюваність на туберкульоз легень	27,57	25,82	19,52	11,95	22,02

Динаміка зміни показника захворюваності населення в абсолютних показниках по усім класам хвороб за останні п'ять років свідчить про тенденцію до зменшення. Однак, по частині класів хвороб спостерігається тенденція до зростання захворюваності населення, а саме за класами хвороб: хвороби крові, кровотворних органів і окремі порушення, які включають імунний механізм; хвороби ока та його апарату; хвороби системи кровообігу.

За інформацією Департаменту охорони здоров'я Вінницької МР відмічені наступні характеристики у статистиці захворюваності населення. Загалом хвороби кровообігу, органів дихання та онкологічні захворювання найбільш суттєво впливають на стан здоров'я населення. Перше місце посідають хвороби органів дихання, друге – хвороби систем кровообігу, третє - хвороби кістково-м'язової системи. Коливання показника первинної захворюваності населення (виявлення захворювань) найбільше виражене у 2020-2022 рр. за рахунок усіх класів хвороб та у всіх вікових категоріях. По Вінницькій області тенденція аналогічна. Це пов'язано із запровадженням карантинних заходів щодо пандемії COVID-19 та військового стану, що зумовило низький рівень звертань у заклади надання первинної медичної допомоги, та відповідну реєстрацію хвороб.

Дані щодо наявності об'єктивних або ймовірних територіальних закономірностей захворюваності населення м. Вінниця відповідно місця проживання осіб, що пов'язані з впливом факторів оточуючого середовища (якість повітря, питної води, стану водойм, санітарний стан території тощо) відсутні.

Відповідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників на стан здоров'я людини, а також з урахуванням інформації Департаменту охорони здоров'я Вінницької МР виділяються наступні залежності. Перше місце за впливом на здоров'я населення в сучасних умовах відіграють фактори способу життя, на них припадає 51-52%. Із способом життя пов'язують такі поняття, як рівень життя (структура, рівень матеріальної забезпеченості в розрахунку на людину), якість життя (ступінь матеріальної забезпеченості людини), стиль життя (психологічні, індивідуальні особливості поведінки), якість життя (національний, суспільний порядок, побут, культура). Серед провідних факторів способу життя, що негативно впливають на здоров'я, слід виділити: паління, неправильне харчування, зловживання алкоголем, шкідливі умови праці, стреси, гіподинамія, погані матеріально-побутові умови, вживання наркотиків, неміцна, неповна родина, надмірний рівень урбанізації тощо. На другому місці за силою впливу на здоров'я знаходяться біологічні фактори (стать, вік, спадковість, конституція). На них припадає 20-21%. Третє місце посідають фактори навколишнього середовища (стан повітря, води, продуктів харчування, ґрунту, рівень радіації). Вплив цих факторів становить 19-20%. Суто медичні фактори – лікувально-профілактичні та санітарно-протиепідемічні заходи (щеплення проти інфекційних захворювань, своєчасність та якість лікування та обстеження хворих тощо) – на 8-9% визначають стан здоров'я. Таким чином, найголовнішим напрямком зусиль щодо збереження та зміцнення здоров'я населення є покращення способу життя людей і стану навколишнього середовища.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект внесення змін до генерального плану не буде впроваджений.

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов території сельбищної зони міста для проживання населення та забезпечення установами громадського обслуговування, в тому числі закладами охорони здоров'я відповідно до державних будівельних норм та технічного завдання на проектування.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов населеного пункту реалізується шляхом повного охоплення території об'єктами та мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення території; забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничо-комунальних об'єктів та об'єктів обслуговування транспорту із сельбищною та рекреаційними зонами. Реалізація цих завдань передбачає визначення комплексу інженерних заходів з досягнення якості постачання комунальних послуг.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування як в районах існуючої забудови, з урахуванням збільшення чисельності населення на перспективу за рахунок зміни функціонального використання виробничо-комунальних територій на житлову. Реалізація цих завдань передбачає насамперед виконання комплексу рішень щодо містобудівного розвитку, а також інженерно-технологічних заходів, що визначаються відповідними розрахунками.

Якщо проект внесення змін до генерального плану не буде впроваджений існуючі показники здоров'я населення більш ймовірно залишатимуться без змін.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

3.1 Ділянки розвитку несприятливих інженерно-геологічних процесів.

На території міста наявні ділянки з несприятливими природними умовами, які знижують комфортність умов проживання і можуть викликати погіршення санітарно-гігієнічних умов на території житлової забудови, що створює в тому числі ризики для здоров'я населення.

Інженерно-геологічна характеристика території.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України місто розташоване в межах зони середньої складності будівельних умов освоєння.

Місто знаходиться в межах зон: з найбільшою вірогідністю розвитку ґрунтів І типу просідання; зони вірогідного сильного прояву водної площинної, слабого прояву струмкової та яружної ерозії.

Територія міста розташована за межами областей поширення порід що карстуються та карстових проявів.

Ґрунтові умови характеризуються наявністю ґрунтів І типу просідання. Літологічно інженерно-будівельний шар ґрунтів представлений суглинками, глинами, пісками. Просадні форми можливі в місцях, де зверху залягають лесовидні суглинки здатні до просідання. Територія з найбільшою ймовірністю поширення таких ґрунтів охоплює майже всю площу міста (орієнтовно 82% від площі міста), крім південно-західної частини, на правому березі р.Південний Буг та південніше русла р. Вишня, де поширені лесові ґрунти не здатні до просідання (орієнтовно 10% площі міста). Межі поширення зазначених різновидів лесових ґрунтів в графічній частині проекту містобудівної документації наведені умовно, відповідно до даних Щорічника 2017р. ДНВП «Геоінформ України» «Активізація небезпечних екзогенних геологічних процесів за даними моніторингу ЕГП України» 2017р., орієнтовний масштаб М 1:1000000. Для детального визначення прояву цього фактору необхідне проведення досліджень на фізико-хімічні властивості основ фундаментів при кожному окремому випадку будівництва будівель і споруд.

Ґрунтові води по відношенню до бетон неагресивні.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво у сейсмічних районах України") відповідно карти „А”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5м та карти „В”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5м до 100м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ "Про об'єкти підвищеної небезпеки", територія міста відноситься до 5-бальної несейсмічної зони. Відповідно карти „С”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території міста. Згідно п. 5.1.3 для об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2 допускається спрощене визначення сейсмічності майданчика будівництва на основі матеріалів інженерно-геологічних вишукувань згідно з таблицею 5.1, ДБН В.1.1 - 12/2014.

Із несприятливих екзогенних природних процесів мають місце: затоплення паводковими водами і підвищений рівень ґрунтових вод природного та техногенного характеру.

На території міста наявні ділянки з високим рівнем залягання ґрунтових вод (РГВ на глибині 2,5 м і вище). Сприятливими для розвитку підтоплення природного характеру є заплави та низькі тераси річок і великих балок. Не підтоплені є добре дреновані території - плато в місцях, що прилягають до верхів'їв балок та круті схили долин річок. Вцілому ділянки підтоплення займають близько 12% території міста. Найбільші за площею знаходяться в північно-західній частині міста в т.ч. північна промзона (житлові райони Замостя, ДПЗ, Тяжилів) і приурочені до понижених в рельєфі ділянок водозбірних басейнів річок Тяжилів та Вельбешівка. Територія північної промзони міста та привокзальна частина міста характеризуються значним процентом забудованої площі з лінійними об'єктами транспортної інфраструктури як залізничні колії та автодороги.

Основними причинами розвитку процесів підтоплення декілька є наступні чинники: переважна частина міста розташована на територіях, що мають сильну схильність території до підтоплення за літолого-фаціальним розрізом складом (Районування території України за умовами і ступеню підтоплення); порушення режиму аерації внаслідок забудови та наявності великих площ асфальтного покриття, витoki з водопровідних та каналізаційних мереж, недбала експлуатація дренажних систем дощової каналізації або її відсутність, перекриття шляхів природного стоку, наявність штучних та природних накопичень вод тощо. На заплавах основними факторами підтоплення є: наявність гребель на річках, що дуже знижує швидкість річного стоку та дренажні можливості рік, баражування ґрунтового потоку основами фундаментів, розорювання схилів долини та заплави, що провокує процеси замулювання річок тощо.

В заплавах річок та виділяються локальні заболочені ділянки. Найбільші ареали заболочення сформовані в заплаві р. Вишня біля західної межі міста; в центрі північної промзони через природне пониження рельєфу та надмірне містобудівне освоєння прилеглих навколо ділянок, що перешкоджають природному дренажу водного стоку.

Згідно з даними БУВР р. Південний Буг, відмітка затоплення водами 1%-забезпечення р.Південний Буг становить 235,0 мБС, нижче греблі водосховища відмітка затоплення водами 1%-ї забезпеченості становить 234,64 мБС. При прояві цього фактору затоплення може зазнавати окремі прибережні ділянки сільбищної та виробничої територій міста, в районі вул. Івана Богуна, Князів Коріатовичів, Гонти. Містобудівне освоєння цих територій потребує складної інженерної підготовки – намиву, підсипки до незатоплюваних відміток, обвалування тощо.

Із антропогенних процесів спостерігається порушення ґрунтового покриву через наявність зритих місць, кар'єрних виробок, відвалів. Найбільш суттєві порушені ділянки утворились на місці видобування корисних копалин кар'єрним способом біля південної межі міста: Сабарівське родовище гранітів на правому березі р. П.Буг та Південно-Вінницьке родовище цегельно-черепичної сировини біля Лука-Мелешківського кладовища. Ці ділянки потребують рекультивації, упорядкування, вертикального планування. Кар'єри що припинили функціонування потребують спеціального геомодельовання поверхні відповідно до проектних рішень наступних стадій проектування (ДПТ, ТЕО, Робочий проект будівництва).

Території підтоплення, затоплення, заболочення потребують складного комплексу інженерної підготовки в разі їх містобудівного освоєнні. Також, у разі освоєння ділянок крутих та стрімких (>15%) схилів долини ріки та балок, необхідно виконання заходів з інженерної підготовки (терасування, організації поверхневого стоку, протиерозійні заходи тощо).

Аналіз наявних інженерно-геологічних і фізико-географічних факторів дає можливість оцінити інженерно-будівельні умови і диференціювати територію за ступенем сприятливості для будівництва. За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах міста виділяються території трьох категорій:

- території сприятливі для будівництва займають значну частину міста і представлені правобережними та південними районами міста. Це добре дреновані вододіли з ухилами поверхні до 5 %, і рівнем залягання ґрунтових вод нижче 3-х метрів. Основою фундаментів будівель і споруд будуть піщано-глинисті відклади, які можуть мають просадні властивості (I тип). При будівельному освоєнні цих ділянок необхідно враховувати просадні властивості ґрунтів;

- території малосприятливі для будівництва, це орієнтовно визначені підтоплені території північно-східних районів міста, території з природним підвищеним рівнем залягання ґрунтових вод до 3,0 м від поверхні (в заплаві ріки, днищах балок); ділянки схилів долини ріки і балок з ухилами поверхні 8-15%. При будівельному освоєнні територій даного типу необхідні заходи з планування поверхні і пониження рівня ґрунтових вод. Освоєння таких територій потребує додаткових капітальних витрат на інженерну підготовку території;

- території несприятливі для будівництва це дуже круті схили плато і балок з ухилами більше 15%; території що затоплюються затоплюється повеневими водами 1%-ї забезпеченості; перезволожені ділянки із проявами заболочення; порушені ділянки та зриті місця. При будівельному освоєнні необхідно виконання заходів із захисту заплавної і надзаплавної територій від затоплення і підтоплення, а також рекультивация порушених територій і заходи з планування та інженерної підготовки території. Освоєння цих ділянок потребує суттєвих додаткових витрат на інженерну підготовку.

При проектуванні окремих будівель і споруд необхідно проводити детальні інженерно-геологічні вишукування ділянки забудови, в тому числі щодо уточнення існуючих рівнів ґрунтових вод та їх потенційних змін, типу лесових ґрунтів за просадністю.

3.2 Ділянки, що потенційно зазнають впливу внаслідок реалізації проектних рішень внесення змін до генплану.

Проект внесення змін до генерального плану передбачає зміну функціонального використання низки територій/ділянок перспективного містобудівного розвитку та інші рішення проекту, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення. В процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуті принципові проектні рішення територіального розвитку населеного пункту, які на думку експертів потребують оцінки їх потенційного впливу на головні складові навколишнього природного середовища та умови життєдіяльності населення.

Ділянки, що потенційно зазнають впливу при реалізації проектних рішень, розташовані по всій території існуючої площі міста. Найбільшій трансформації зазнають ділянки периферійних частин міста, які переважно є землями сільськогосподарського призначення. Це ділянки в північно-східній і східній частинах міста (мрн ДПЗ, Тяжилів), південній частині (мрн Академічний, Сабарів), південно-західній частині (мрн Вишенька). Також в центральній забудованій частині міста, трансформації зазнають окремі локальні ділянки, які переважно є землями промисловості, де виробничі підприємства не функціонують, ліквідовані або потребують передислокації через несумісність з оточуючою сельбищною зоною за санітарно-гігієнічними факторами.

Для оцінювання проектних рішень були проаналізовані та виділені ділянки оцінювання по групам за функціональним використанням земельних ділянок. А саме:

- ділянки освоєння територій для розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови і одноквартирної житлової забудови, в тому числі блокованої;
- ділянки зарезервовані для перспективного розміщення житлово-громадської забудови зі зміною існуючого функціонального використання в проектний період;
- ділянки зарезервовані для перспективного розміщення житлово-громадської забудови в позарозрахунковий період;
- ділянки розвитку територій громадської забудови;
- ділянки формування ландшафтних та рекреаційних зон;

- ділянки розвитку територій виробничо-комунальної зони;
- ділянки зарезервовані для перспективного розміщення виробничих зон в позарозрахунковий період;
- ділянки розвитку вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури (4 ділянки).

Більше детально перелік ділянок, їх площа, місце розташування та існуючий стан використання висвітлені в таблиці 6.1, Розділу 6 даного звіту.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

У даному розділі наведена характеристика основних екологічних проблем, що стосуються документу державного планування, вирішення яких в певній мірі може бути запроваджене в рішеннях містобудівної документації.

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, що мають відношення до проектів «Внесення змін до Генерального плану міста Вінниця», надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

У таблиці нижче наведені ключові складові доквілля, з якими пов'язані основними екологічні проблеми міста, яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, визначені напрямки пом'якшення можливих екологічних ризиків при реалізації проектних рішень документу державного планування.

Таблиця 16. Коротка характеристика екологічних проблем міста, які стосуються ДДП.

Складові доквілля	Характеристика екологічних проблем	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом генерального плану
Атмосферне повітря	<p>- розташування окремих існуючих та перспективних ділянок житлової та прирівняної до неї забудови поруч з ділянками виробничо-комунальних територій або в межах їх нормативних СЗЗ, що створює ризики шкідливих впливів на ділянки сельбищної зони;</p> <p>- підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях переважно в центральній частині міста, що негативно впливає на акустичний режим та стан атмосферного повітря прилеглих ділянок;</p>	<p>- ділянки багатоквартирної та садибної житлової забудови, що межують з територіями виробничо-комунальних зон міста переважно в мрн Київський, ДПЗ, Тяжилів Олісжиркомбінат, Вишенька, Сабарів, біля окремо розташованих підприємств та малих груп підприємств в оточені сельбищної зони по всій території міста;</p> <p>- ділянки житлово-громадської забудови вздовж магістральних вулиць, переважно вулиці Соборна, проспект Коцюбинського, вулиці Брацлавська, Лебединського, Київська, Першотравнева, Чорновола, Пирогова, Келецька, Замостянська, Барське шосе, Данила Нечая, Хмельницьке шосе, Немирівське шосе, Гетьмана Мазепи, Чумацька, 8-го березня, Батозька, Князів Коріатовичів.</p>	<p>- визначення переліку (кількості) підприємств, що потребують скорочення нормативних параметрів СЗЗ; визначення напрямків упорядкування території для організації (скорочення) СЗЗ інших підприємств та об'єктів виробничо-комунальної зони; визначення виробничих ділянок, що потребують зміни функціонального використання на ділянки житлово-громадської забудови, перепрофілювання, винесення шкідливих виробництв;</p> <p>- визначення необхідної кількості будівництва та реконструкції вулично-дорожньої мережі, мостів, шляхопроводів, розв'язок для забезпечення пропускної спроможності магістральної вуличної мережі міста та забезпечення приміських транспортних зв'язків; визначення коридору для проходження об'їзної дороги;</p>
Ґрунти та геологічне середовище	<p>- перевантаження полігону ТПВ та необхідність будівництва сучасного регіонального підприємства по переробці твердих побутових</p>	<p>- стосується всієї території в проектних межах міста;</p> <p>- підтоплення зазнають понижені в рельєфі території та перевантажені забудовою виробничих</p>	<p>- визначення розрахункового об'єму утворення твердих побутових відходів на розрахунковий строк 20 років, з урахуванням нових ділянок житлової забудови міста;</p>

Складові докiлля	Характеристика екологічних проблем	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом генерального плану
	<p>відходів; утворення стихійний сміттєзвалищ в межах міста;</p> <p>- наявність ділянок з проявом екзогенних геологічних процесів що погіршують умови життєдіяльності населення;</p>	<p>територій та лінійних транспортних об'єктів, переважно в північно-західній частині міста в т.ч. північна промзона (житлові райони Замостя, ДПЗ, Тяжилів);</p> <p>порушені території наявні у південній частині міста (мрн Сабарів, мрн Старе місто), в східній частині міста, переважно на промислових ділянках що трансформуються (мрн Тяжилів);</p>	<p>визначення напрямків видалення та переробки ТПВ, можливих місць розміщення головних споруд системи санітарного очищення міста ;</p> <p>- визначення комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту територій в проектних межах міста;</p>
Водний басейн	<p>- відсутність технічної документації з встановлення меж земельних ділянок водоохоронних зон та прибережних захисних смуг частини водних об'єктів в межах міста з винесенням меж в натурі та внесенням до земельного і містобудівного кадастру;</p> <p>- недостатній рівень розвитку інженерної інфраструктури міста: систем централізованого водопостачання та водовідведення, зливової каналізації з очисними спорудами у місцях випуску;</p> <p>- незадовільна якість поверхневих водних об'єктів, антропогенний вплив на річки;</p>	<p>- переважно поверхневі водні об'єкти міста розташовані у периферійних частинах міста;</p> <p>- переважно периферійні райони міста з одноквартирною садибною забудовою;</p> <p>- річки Південний Буг, Вишня, Дьбогтянець, Тяжилів, Вінничка</p>	<p>- визначення меж ПЗС та ВЗ для всіх поверхневих водних об'єктів в проектних межах міста, для яких не розроблялись спеціалізовані проекти технічної документації із землеустрою;</p> <p>- визначення необхідної кількості та протяжності інженерних мереж та споруд з централізованого водопостачання водовідведення, мереж та споруд зливової каналізації території міста з урахуванням перспективних ділянок містобудівного освоєння;</p>
Біорізноманіття	<p>- відсутність технічної документації з встановлення меж земельних ділянок всіх об'єктів природно-заповідного фонду з винесенням меж в натурі; невідповідність їх площ відносно зафіксованих в реєстрі;</p> <p>- зменшення кількості зелених зон та насаджень;</p>	<p>- всі об'єкти ПЗФ в межах міста окрім Центрального парку ім. М. Леонтовича;</p>	<p>- відображення та врахуванням меж існуючих об'єктів ПЗФ;</p> <p>- формування нових ділянок зелених насаджень загального користування відповідно нормативних показників державних будівельних норм, з урахуванням перспективної чисельності населення</p>
об'єкти культурної	<p>- недостатній рівень охоплення</p>	<p>Вся територія в проектних межах міста</p>	<p>- врахування існуючих та потенційно перспективних</p>

Складові довілля	Характеристика екологічних проблем	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом генерального плану
спадщини, соціальні аспекти	землевпорядною документацією з встановлення меж окремих земельних ділянок природоохоронного, рекреаційного, історико-культурного призначення із внесенням ділянок до державного земельного кадастру та винесенням їх меж в натуру;		природоохоронних територій; врахування існуючих об'єктів історико- культурної спадщини та режимів охоронних зон відповідно до науково-проектної документації «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниця» (Український державний інститут культурної спадщини, м. Київ, 2021 р.)

Також в процесі аналізу санітарно-гігієнічного стану території міста виділені низка екологічних проблем, в тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, що потребують вирішення.

Забруднення поверхневих водних об'єктів, що обумовлене скидом поверхневого стоку, що формується на території міського середовища, особливо на ділянках виробничо-комунальних зон міста та вуличної транспортної мережі, який відбувається також через скиди зливової каналізації у водні об'єкти без попереднього очищення. Додаткове антропогенне навантаження на води р. П. Буг відбувається також на ділянках вище міста за течією. Реалізація рішень з будівництва мереж зливової каналізації міста, передбачених чинним генеральним планом, відбувається повільно, очисні споруди на випусках не будуються. Вирішення питання покращення якості, збереження та охорони водних ресурсів р. Південний Буг має відбуватись на державному рівні, оскільки водний об'єкт має міжрегіональне значення.

Наявність порушених ділянок після видобутку корисних копалин кар'єрним способом без належної рекультивациі таких значно обмежує містобудівний ресурс території, є джерелом забруднення атмосферного повітря та створює передумови утворення стихійних смітників.

Окремою проблемою залишається питання поводження з накопиченими промисловими токсичними відходами, які протягом всього періоду функціонування підприємств міста зберігались на спеціальних майданчиках підприємств. Вони є потенційними джерелами забруднення ґрунтів і водного басейну, перешкоджають ефективному використанню виробничих зон. Вирішення цього питання потребує проведення інвентаризації та має вирішуватись на державному рівні за відповідної фінансової підтримки, оскільки державним документом «Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року» (РПУВ) не передбачається створення об'єктів оброблення промислових небезпечних відходів, до яких відносяться накопичені токсичні відходи ліквідованих підприємств. РПУВ зазначається, що: «Уся відповідальність за управління цими відходами покладається на їх власників, які чітко визначені. Органи влади повинні забезпечити виконання власниками відходів, а також організаціями, що здійснюють діяльність у сфері управління небезпечними відходами власних повноважень та/або умов контрактів з надання послуг, що стосуються управління небезпечними відходами.»

Щодо територій з природоохоронним статусом.

Науково-дослідна робота з розробки локальної екомережі міста Вінниця («Послуги у сфері охорони довкілля (Розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці)», Вінницький державний педагогічний університет імені Михайла Коцюбинського, Вінниця-2018р.) не містить вирішення одного із головних завдань схеми екомережі, передбачених законодавством – визначення режимів господарської діяльності в межах складових елементів

екомережі таких як ключові території (які не є територіями та об'єктами ПЗФ), сполучні, буферні та відновлювальні території. Питання реалізації проекту створення локальної екомережі міста, як складового елементу реалізації Схеми регіональної екологічної мережі Вінницької області, не затверджено в чинних цільових програмах місцевого рівня. А саме, не визначений перелік заходів необхідних для реалізації схеми локальної екомережі, серед яких головними є: встановлення існуючої структури земель за цільовим призначенням у межах запропонованих складових елементів екомережі, що вибрані за природними чинниками; визначення які зміни в існуючій структурі земельного фонду міста необхідно здійснити при реалізації Схеми екомережі та/або які ввести обмеження (обтяження) землекористування; оцінювання соціально-економічних наслідків зміни цільового призначення земель у зв'язку з їх включенням до екомережі; розроблення обґрунтованих рекомендації щодо визначення режимів охорони, відновлення та використання земель в межах складових елементів екомережі які впливають з їх ролі в екомережі, а також, в разі необхідності, щодо вилучення та викупу земельних ділянок. Розроблення проектів містобудівних документацій на місцевому рівні (ДПТ), що відбувались після 2018 року, не враховували напрацювання науково-дослідної роботи зі створення локальної екомережі м. Вінниця. В той час відбувається поступове виділення окремих вільних земельних ділянок природних ландшафтів та ділянок потенційного відновлення природних ландшафтів під категорії земель з цільовим призначенням, що суперечить цілям зі створення локальної екомережі. При розробленні проектів містобудівної документації на місцевому рівні перспективне функціональне використання ключових, сполучних, відновлювальних територій, що пропонуються для створення локальної екомережі міста, доцільно відводити для організації ландшафтних та рекреаційних зон. Таке використання має найнижчий рівень антропогенного навантаження на територію, узгоджується з цілями створення локальної екомережі, що і передбачено проектом містобудівної документації що оцінюється для переважної більшості площ ключових, сполучних, відновлювальних територій, екомережі.

Всі існуючі 23 об'єкти природно-заповідного фонду України в межах міста не мають встановлених меж з винесенням в натуру відповідно до технічної документації із землеустрою, окрім парку-пам'ятки СПМ загальнодержавного значення «Центральний парк ім. М. Леонтовича». Частина об'єктів, які створювались в 1970-х, 1980-х роках зазнали трансформації через містобудівне освоєння, деякі занепали, як «Алея горіха Зібольда», а їх площі є меншими за визначені в державному реєстрі. Для припинення подальшого зникнення цих об'єктів необхідно розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж та винесення в натуру відповідно до законодавства, з внесенням відповідних змін до державного реєстру щодо їх сучасних площ, внесенням до містобудівного та земельного кадастрів.

Проектом МД враховуються території об'єкту «Долина Південного Бугу та Сниводи у Вінницькій області», який був прийнятий відповідним органом Бернської конвенції для включення до Смарагдової мережі України. Це території особливого природоохоронного значення, що є важливими для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Відповідно Додатку ХХХ до Угоди про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, до 1 вересня 2021 року мала бути завершена робота із створення територій Смарагдової мережі та впровадження захисних заходів та заходів управління ними. Обмеження та заборони щодо здійснення певних видів діяльності, режими господарської діяльності на території об'єктів що внесені до Національного реєстру територій Смарагдової мережі мають бути встановлені відповідно до вимог закону України – «Про території Смарагдової мережі», проект якого розроблено у 2019 році, і обговорення якого досі триває. Також у 2021 році зареєстровано альтернативний законопроект – «Про збереження природних оселищ та видів природної флори та фауни, що підлягають особливій охороні (про території Смарагдової мережі в Україні)», пройшов перше читання. При здійсненні містобудівного освоєння територій в межах об'єкту до моменту прийняття

відповідного закону та впровадження інших адміністративно-законодавчих актів з регулювання планової діяльності на зазначеній території існують ризики негативного впливу на природні оселища, види флори та фауни задля збереження яких створено об'єкт.

Території що входять або передбачаються до включення до переліку водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняються Рамсарською конвенцією, Об'єкти мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО, Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в проектних межах міста та суміжних ділянках відсутні.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

5.1 Оцінка відповідності документу державного планування зобов'язанням встановленим на міжнародному рівні

Україна є учасником багатьох міжнародних угод укладених міжнародним співтовариством для подолання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями членом яких є країна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Законом України від 29.11.94 № 257/94-ВР;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);

Європейська ландшафтна конвенція, ратифікована Законом України від 07.09.2005 №2831-IV;

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (приєднання до Конвенції Законом України від 29.10.96 № 436/96-ВР) та інші.

Проведено аналіз щодо існуючих та перспективних до заповідання особливо цінних природних територій що мають значення для охорони біорізноманіття на міжнародному рівні.

Одним із головних нормативно-правових актів Євросоюзу в секторі «Охорона природи» є Директива № 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори (Оселищна директива ЄС). *Бернська конвенція* на першому етапі є механізмом впровадження Оселищної директиви ЄС в частині створення та функціонування мережі природоохоронних територій. На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, в тому числі і України (Закон України «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» прийнято 29.10.1996р. Верховна Рада України.). Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Основна відмінність підходів, які застосовуються при створенні Смарагдової мережі та територій природно-заповідного фонду полягає у тому, що до неї включаються лише території, які важливі для збереження видів і оселищ із Резолюцій №4 та №6 Бернської конвенції в розрізі біогеографічних регіонів, а рішення про включення

територій до Смарагдової мережі, приймається лише на основі наукової інформації щодо присутності на таких територіях певної частки національної популяції видів чи площ оселищ із вищезазначених Резолюцій.

За результатами аналізу даних матеріалів з розвитку Смарагдової мережі України визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, на території міста Вінниця наявні ділянки, що є частиною об'єкту Смарагдової мережі України “Долина Південного Бугу та Сливови у Вінницькій області”, загальною площею 45099,3га. Межі ділянки об'єкту відображені на графічних матеріалах проекту містобудівної документації орієнтовно, за даними офіційного веб-ресурсу <http://emerald.net.ua>.

В межах м. Вінниця наявні ділянки, що є частиною території об'єкту Смарагдової мережі які поширюються на заліснені ділянки зелених зон північної та північно-західної частини території і прибережні ділянки р.Південний Буг загальною площею орієнтовно 2038га. При прийнятті проектних рішень в проекті внесення змін до генерального плану м.Вінниця перспективне використання зазначених ділянок в межах об'єкту Смарагдової мережі що створюється розглядається передусім як ділянки екологічного каркасу населеного пункту. Їх використання передбачається переважно для створення ландшафтних зелених зон з можливістю часткового рекреаційного використання, що передбачає найнижчий рівень антропогенного навантаження на територію. Дані щодо чітких меж ареалів поширення зазначених видів та оселищ на території існуючої площі м. Вінниця на час складання звіту відсутні. Для їх визначення необхідно проведення спеціальних натурних обстежень та досліджень, що виконуються науковцями відповідної кваліфікації. Обмеження щодо здійснення певних видів діяльності на території об'єктів що внесені до Національного реєстру територій Смарагдової мережі, яка створюється в Україні, встановлюються законом України “Про території Смарагдової мережі”, обговорення проекту якого на час складання звіту триває. Передусім йдеться про менеджмент – запровадження конкретних заходів з охорони видів і оселищ. Таким чином для об'єкту Смарагдової мережі “Долина Південного Бугу та Сливови у Вінницькій області” у майбутньому має бути розроблений менеджмент-план з метою збереження кожного з присутніх на його території видів та оселищ, їх картування та визначенням конкретних заходів з їх охорони і режимів з обмеження господарської діяльності. Для запобігання або контролю негативних впливів на біорізноманіття в межах міста в розділі 7 даного звіту надані рекомендації щодо подальших стадій проектування для реалізації проектних рішень документу державного планування.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угіддя є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

З листопада 2019 року Україна входить до складу Міжнародної координаційної ради Програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера». Національна мережа біосферних резерватів ЮНЕСКО складається з восьми об'єктів, в тому числі чотирьох транскордонних: двох тристоронніх та двох двосторонніх. Території, що є частиною біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» в проектних межах міста та прилеглих територіях відсутні.

В 1988 році Україна, перебуваючи у складі СРСР, ратифікувала Конвенцію ЮНЕСКО про охорону всесвітньої культурної та природної спадщини. Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території що оцінюється та прилеглих територіях відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по напряму співробітництва зміна клімату, головною метою є стабілізація концентрацій парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускає небезпечного антропогенного впливу на кліматичну систему. Головним методом дотримання зобов'язань по цьому напряму при розробленні проекту містобудівної документації є врахування документу «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (наданих Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020р. № 26/1.4-11.3-5650). Оскільки основним завданням містобудівної документації є визначення перспективного функціонального використання території та визначення меж зон однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах містобудівних регламентів, це обумовлює подальший рівень озеленення площі міста. Тому при проведенні стратегічної екологічної оцінки ДДП передбачається використання спрощеного розрахунку впливу зонінгу документу державного планування на клімат. Результати таких оцінювань приведені в Розділі 6.3 Врахування питань адаптації до зміни клімату.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по напрямкам співробітництва, таким як: охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання перелічених вище зобов'язань відбувається на інших етапах планування господарської діяльності і може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

5.2. Оцінка відповідності проекту документу державного планування зобов'язанням встановленим на державному рівні.

У цьому підрозділі розглянуті нормативно-правові акти, стратегії, плани, програми міжнародного, національного та регіонального рівня, в яких встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до містобудівної документації, яка оцінюється.

Врахування положень та завдань, визначених у планах та програмах що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, в певній мірі визначають передумови для прийняття рішень при розробленні проектів містобудівної документації.

Розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики у сфері охорони довкілля та здоров'я населення, які мають відношення до цілей розвитку території на місцевому рівні та безпосередньо стосуються документу державного планування – внесення змін до генерального плану міста. Результати цільового аналізу висвітлюють ступінь відповідності вищезазначених цілей документів державної політики та визначення можливості їх впровадження в проектних рішеннях містобудівної документації.

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до генерального плану міста було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. При цьому головну увагу було приділено державним планам та програмам на регіональному і місцевому рівні, які мають в більшій мірі відношення до проекту внесення змін до генерального плану що оцінюється. Головні стратегічні державні документи, що мають відношення до проекту внесення змін до генерального плану перераховані нижче.

1) Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"

- 2) *Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року*, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017р. № 820
- 3) *Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року*, затверджена рішенням вінницької обласної ради № 921 від 21.02.2020р.; *План заходів на 2021-2023 роки з реалізації Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року*, затверджений рішенням вінницької обласної ради № 922 від 21.02.2020р.;
- 4) *Регіональна екологічна бюджетна програма на 2019 - 2023 роки*, рішення обласної Ради від 5 березня 2019 року № 752;
- 5) *Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року*, розпорядження Вінницької ОДА від 28.12.2020 №827;
- 6) *Програма «Питна вода» Вінницької області на 2021-2025 роки*, рішення Вінницької обласної ради від 30 липня 2021р. №176;
- 7) *Програма «Підтримка та розвиток галузі охорони здоров'я Вінничини» на 2021-2025 роки*, рішення Вінницької обласної ради від 28 лютого 2021р. №95;
- 8) *Регіональна програма з охорони земель, поліпшення відповідних угідь, проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель у Вінницькій області на 2021-2025 роки*; рішення Вінницької обласної ради від 24 грудня 2021р. №295;
- 9) *Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0*, затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 №194;
- 10) *Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік*, рішення Вінницької МР Від 23.12.2022 № 1339;
- 11) *Концепція інтегрованого розвитку міста Вінниця 2030* зі змінами (КІРМ Вінниця 2030), рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464;
- 12) *Декларація Про Зелений курс Вінниці*, рішення виконавчого комітету міської ради від 13.01.2022 р. №18;
- 13) *Дорожня карта заходів Вінницької міської територіальної громади для реалізації Зеленого курсу Вінниці до 2030 року*, рішення міської ради від 28.01.2022 № 858 ;
- 14) *Програма охорони навколишнього природного середовища Вінницької МТГ на 2021-2023 роки*, затверджена рішенням ВМР від 24.12.2020 № 54;
- 15) *Концепція формування зеленого каркасу м. Вінниця (ТОВ «Центр урбаністики», 2013 – 2015 рр.)*;
- 16) *Концепція розвитку малих річок Вінниці 2035*, рішення Вінницької МР від 07.07.2023 № 1748;
- 17) *Програми розвитку аграрного сектору та забезпечення продовольчої безпеки Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки*, рішення Вінницької МР від 23.12.2022 № 1342;
- 18) *Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Вінниця» на 2021 - 2025 роки*, затверджена Вінницькою міською радою 26.11.2021 року (Рішення сесії міської ради № 649)
- 19) *«Оцінка вразливості Вінницької міської територіальної громади до зміни клімату», 2023р.*

Результати визначення рівня відповідності цілей проекту містобудівної документації, що розглядається, екологічним цілям з охорони довкілля на національному, регіональному, місцевому рівні приведені нижче у табличній формі.

Таблиця 17. Відповідність цілей проекту МД цілям екологічної політики на національному, регіональному, місцевому рівні.

Шкала оцінки: (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність; (0) нейтральний взаємозв'язок.

Документ	Ключові екологічні цілі/завдання	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- оптимізація площ виробничої зони міста з урахуванням забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з оточуючою сельбищною територією; - Резервування ділянок для розміщення споруд системи управління відходами	+
Національний рівень			
Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- розвиток інженерної інфраструктури систем енергопостачання, пропозиції застосування теплових установок сучасного типу;	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна бюджетна програма на 2019 - 2023 роки, рішення обласної Ради від 5 березня 2019 року № 752	Реалізація заходів із зниження рівня впливу фізичних і біологічних факторів на атмосферне повітря;	- оптимізація площ виробничої зони міста з урахуванням забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з оточуючою сельбищною територією; - визначення ділянок для виконання протишумових заходів вздовж транспортних магістралей	+
Місцевий рівень			
Програма ОНПС Вінницької МТГ на 2021-2023 роки, затверджена рішенням ВМР від 24.12.2020 № 54	зменшення викидів забруднюючих речовин шляхом модернізації рухомого складу муніципального транспорту та розвитку велоінфраструктури.	- організація вулично-дорожньої та транспортної мережі, розвиток як внутрішньо міського, так і зовнішнього транспортного сполучення, розвиток мережі велоспорту	+
Декларація Про Зелений курс Вінниці, рішення виконавчого комітету міської ради від 13.01.2022 р. № 18	Створення зони міста з низькими викидами (центр міста, вільний від викидів).	- Рациональна організація вулично-дорожньої мережі; визначення перспективних вулиць з пішохідним рухом	+/-
КІРМ Вінниця 2030, рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464	- Розробка та впровадження системи ефективного енергоощадного теплозабезпечення всіх районів міста, особливо віддалених;	- визначення схеми магістральних мереж та розміщення головних споруд систем теплопостачання, електропостачання, газопостачання відповідно до перспективного просторового розвитку міста на зростання чисельності населення	+/-
Зміна клімату			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку	- Розвиток міських видів транспорту з використання електричних двигунів; - збільшення площ зелених	+

розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	держави	насаджень;	
Місцевий рівень			
Дорожня карта заходів Вінницької міської територіальної громади для реалізації Зеленого курсу Вінниці до 2030 року, рішення міської ради від 28.01.2022 № 858 ; Оцінка вразливості Вінницької міської територіальної громади до зміни клімату, 2023р.	Враховання питань адаптації до зміни клімату та результатів оцінки вразливості і супутніх ризиків при плануванні та забудові нових територій у разі оновлення Генерального плану міста Вінниці.; Будівельно -архітектурні заходи: - створення якомога більшої кількості зелених зон в межах МТГ; - використання відкритої води та водних об'єктів -створення ставків, відновлення та належний догляд за природними водоймами – ріками, озерами;	- формування системи зелених насаджень загального користування згідно з будівельними нормами, з урахуванням радіусів доступності на перспективних ділянках просторового розвитку міста; - формування нових водних об'єктів в рекреаційних зонах (ділянка рекультивації кар'єрів); - визначення заходів з розчищення і упорядкування поверхневих водних об'єктів міста;	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	- Розвиток споруд та мереж централізованого водовідведення, зливової каналізації міста на існуючих і перспективних територіях сільбищних, промислових і рекреаційних зон	+
Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Міське населення, яке має доступ до централізованих систем водовідведення збільшиться до 100% у 2030р.	-//-	+
Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Скиди забруднених стічних вод у водні об'єкти зменшаться до 5% від загального обсягу скидів у 2030р.	- Визначення схеми централізованого водовідведення та зливової каналізації; необхідної кількості очисних споруд зливової каналізації	+
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок.	-Визначення комплексу заходів з розчищення і упорядкування поверхневих водних об'єктів; визначення меж ВЗ і ПЗС;	+
Місцевий рівень			
Програма ОНПС Вінницької МТГ на 2021-2023 роки, затверджена рішенням ВМР від 24.12.2020 № 54; КІРМ Вінниця 2030, рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464	- Будівництво та реконструкція мереж каналізації на території Вінницької МТГ; - Будівництво, реконструкція мережі зливової каналізації; - Розробка системи каналізування міста – прокладання каналізації в районах, де її немає, оновлення найбільш застарілих каналізаційних мереж, будівництво нових відстійників, реконструкція наявних очисних споруд у мікрорайоні Сабарів за найновішими технологіями.	- визначення схеми розвитку магістральних мереж централізованого водовідведення, мереж зливової каналізації з урахуванням перспективного розвитку місті; - аналіз наявних та прогнозованих запасів підземних вод в зоні впливу міста в якості альтернативних джерел централізованого водопостачання; - визначення потреби перспективної потужності ОСК з урахуванням перспективної	+

		чисельності населення;	
Концепція розвитку малих річок Вінниці 2035, рішення ВМР від 07.07.2023 № 1748;	- слідування принципам та рекомендаціям Концепції у проектах на малих річках або на їх берегах в межах 25-ти метрів; - Розробити та впровадити систему моніторингу якості води на малих річках міста;	- охорона навколишнього природного середовища (визначення меж прибережних захисних смуг, водоохоронних зон поверхневих водойм); - визначення пунктів моніторингу поверхневих водних об'єктів на ділянках впливу перспективних площ просторового розвитку міста	+/-
Земельні ресурси			
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року	Посилення спроможності місцевих підприємств АПК та їх об'єднань для підвищення власної ефективності і продуктивності, а також розвитку експортного потенціалу;	- розвиток сільбищної, виробничої та ландшафтно-рекреаційної зон міста в т.ч. за рахунок сільгоспугідь	-
Відходи			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017р. № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів ; - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%;	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів; Виділення ділянок для розміщення споруд для управління відходами;	+/-
Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Частка відходів, що захоронюються від загального обсягу утворених відходів має зменшитися до 35% у 2030р.	-//-	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна бюджетна програма на 2019 - 2023 роки, рішення обласної Ради від 5 березня 2019 року № 752	- будівництво полігонів твердих побутових відходів, сміттєпереробних комплексів, сміттєсортувальних станцій; - впровадження в кожній територіальній громаді системи безпечного (роздільного) збирання, сортування, утилізації, захоронення твердих побутових відходів.;	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів; - Виділення територій комунального використання для розміщення перевантажувальної станції ТПВ;	+/-
Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року	організація роздільного збирання відпрацьованих батарейок, батарей та акумуляторів для передачі на подальше оброблення.	- Виділення територій комунального призначення для розміщення об'єктів поводження з ;	+/-

Місцевий			
Програма ОНПС Вінницької МТГ на 2021-2023 роки, затверджена рішенням ВМР від 24.12.2020 № 54	Створення муніципальної системи поводження із відходами побутового електронного та електричного устаткування	- Визначення перспективних комунально-складських ділянок виробничої зони ; визначення місць розміщення споруд поводження з ТПВ (перевантажувальна станція)	+
КІРМ Вінниця 2030, рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464	- Розробка та впровадження системи знешкодження й утилізації небезпечних побутових і промислових відходів, передусім на території колишніх заводів.	- визначення обсягів утворення ТПВ з урахуванням перспективної чисельності населення, стратегічних напрямків санітарної очистки території, виділення комунальних територій для розміщення споруд в сфері управління відходами	+/-
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	- врахування меж існуючих природоохоронних територій , в тому числі об'єктів включених до складу Смарагдової мережі України; - надання пропозицій щодо охорони природних територій на подальших етапах планування господарської діяльності	+/-
Національний рівень			
Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	- Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік - 6,3%, 2030 рік - 15%; - Площа територій національної екологічної мережі має зрости від 38,2% 2015р до 41% у 2030р.	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, для стаціонарної рекреації та короточасної рекреації; охорона існуючих природоохоронних територій	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна бюджетна програма на 2019 - 2023 роки, рішення обласної Ради від 5 березня 2019 року № 752	3.1 Збільшення площі об'єктів природно-заповідного фонду, як складових елементів екологічної мережі області, (розробка проектів створення об'єктів ПЗФ)	- врахування існуючих об'єктів ПЗФ та пропозицій зі створення нових об'єктів ПЗФ в разі наявності необхідних передпроектних документів з виділення територій для наступного заповідання;	+/-
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року	- створення національного природного парку «Центральне Поділля»; - Розробка локальних схем екологічної мережі;	- згідно з вихідних даних документи з виділення територій для наступного заповідання відсутні; - врахування результатів науково-дослідної роботи з розробки Схеми екомережі м. Вінниця	- +
Програма ОНПС Вінницької МТГ на 2021-	Інвентаризація та паспортизація зелених насаджень	- формування системи та визначення площ зелених	+/-

2023 роки, затверджена рішенням ВМР від 24.12.2020 № 54		насаджень загального користування відповідно до будівельних норм для перспективної чисельності населення	
Місцевий рівень			
КІРМ Вінниця 2030, рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464	- Розробка концепції розвитку о.Кемпа як заповідної території в центрі міста.	- охорона навколишнього природного середовища, відображення меж ділянок ключових, сполучних, буферних, відновлювальних територій згідно з наявних наукових досліджень для створення локальної екомережі; відображення ділянок перспективних об'єктів ПЗФ	+
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь "Цілі сталого розвитку: Україна" (2017 рік)	- Знизити рівень отримання тяжких травм і смертності внаслідок ДТП, у тому числі за рахунок використання інноваційних практик реанімування, лікування та реабілітації постраждалих унаслідок ДТП; - Знизити на чверть передчасну смертність населення, у тому числі за рахунок упровадження інноваційних підходів до діагностики захворювань	- Забезпечення міста необхідною кількістю стаціонарними усіх типів, поліклінічними закладами, Станціями (підстанціями) екстреної медичної допомоги;	+/- 0
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року	1.2.1.Розвиток інфраструктури, матеріально-технічного оснащення медичних та оздоровчих закладів.	- Виділення територій для розміщення рекреаційних закладів;	+/-
Місцевий рівень			
КІРМ Вінниця 2030, рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464	- розширення мережі спортивних і медичних закладів, зокрема будівництво нових спортивних об'єктів та створення амбулаторій загальної практики – сімейної медицини у новобудовах, на віддалених та приєднаних територіях	- визначення потреб міста в закладах охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчих і спортивних спорудах з урахуванням перспективної чисельності населення; - виділення ділянок громадської забудови для розміщення закладів охорони здоров'я, спортивних об'єктів;	+

Згідно з результатами аналізу визначено, що проект ДДП має достатньо високій ступінь відповідності цілям екологічної та соціальної політики, встановлених на місцевому рівнях. Проект містобудівної документації враховує більшість з них шляхом виділення ділянок відповідного функціонального використання для реалізації визначених цілей, надає пропозиції можливої перспективної трансформації окремих ділянок щодо їх цільового використання; пропонує комплекс заходів з розвитку інженерно-транспортного господарства, заходів з інженерного забезпечення, інженерної підготовки та захисту території, спрямованих на досягнення визначених цілей та забезпечення системності формування комфортних умов життєдіяльності населення.

На основі аналізу можна зазначити, що цілі в сфері охорони атмосферного повітря, створені на регіональному рівні, будуть в більшій мірі впроваджені в проекті містобудівної документації. Переважно зазначене стосується зменшення шкідливого впливу від викидів автотранспортними засобами в атмосферне повітря через резервування ділянок певного

функціонального використання для будівництва вулиць та доріг, транспортних розв'язок, вуличних мостів і шляхопроводів, формування об'їзної дороги за межами міста. Незначне зменшення викидів від міського автотранспорту також може бути досягнуте в результаті ремонту магістральних вулиць загальноміського та районного значення, впровадження одностороннього руху на окремих ділянках вулиць. Для зменшення викидів від стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря проектом передбачається виділення ділянок для створення зелених насаджень спеціального призначення в межах санітарно-захисних зон виробничо-комунальних підприємств; резервування ділянок для організації санітарно-захисних зон між перспективними ділянками сельбищної і виробничої території міста.

Реалізація цілей програм, спрямованих на енергозбереження та енергоефективність та скорочення викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок можлива на етапі вибору конструкторсько-технологічних рішень, на етапі робочого проектування окремих споруд систем тепло-енергопостачання, що забезпечується в процесі розроблення розділу робочої документації «Оцінка впливу на навколишнє середовище» та за потреби проведення Оцінки впливу на довкілля об'єкту, що проектується.

У сфері водних ресурсів, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у декількох цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних мереж і споруд, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі враховуються проектом містобудівної документації. Підвищення якості поверхневих вод може бути досягнуте також за рахунок створення мережі дощової каналізації з розміщенням локальних очисних споруд в місцях випуску; створення та озеленення прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів в проектних межах міста.

У сфері охорони ґрунтів проект містобудівної документації передбачає заходи щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих інженерно-геологічних процесів; рекультивацію порушених ділянок.

Одним з найважливіших питань для міста є видалення та переробка твердих побутових відходів, що утворюються на території міста. Рішення генерального плану в сфері поводження з ТПВ передбачають визначення розрахункових об'ємів утворення ТПВ на розрахунковий період, визначення необхідності будівництва та можливих місць розміщення об'єктів з сортування, переробки та утилізації ТПВ та кремації трупів тварин. В перспективі вирішення питання видалення ТПВ залежить від реалізації рішень визначених програмами поводження з ТПВ на регіональному рівні. Зокрема в питанні вибору ділянки для розміщення комплексу промислової переробки ТПВ проектні рішення МД відповідають цілям програми «Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року». Проектом містобудівної документації визначено за необхідне влаштування комплексу промислової переробки ТПВ передбачене на земельній ділянці загальною площею 148,8 га на території Людавської сільської ради Жмеринського району Вінницької області за межами населеного пункту (Північно-Західний кластер згідно з «Регіональним планом управління відходами Вінницької області на період до 2030 року»). Розміщення окремих сміттесортувальних ліній, пунктів збирання вторсировини можливе в промислових та комунально-складській зонах міста.

У сфері збереження біорізноманіття проект внесення змін до генерального плану враховує цілі та завдання, визначені на регіональному та місцевому рівні, в частині врахування ділянок існуючих природних комплексів та їх використання в рекреаційних цілях; організації територій зелених насаджень загального користування, спеціального призначення; врахування ділянок існуючих об'єктів ПЗФ; попередніх досліджень щодо створення екологічної мережі міста. Також рішення генерального плану передбачають резервування значних площ території в проектних межах міста в якості природних ландшафтів з можливістю короткочасного рекреаційного використання, переважно в прибережних зонах малих річок. Візії щодо створення нових територій і об'єктів ПЗФ,

визначені в програмах на регіональному і місцевому рівні на даний час не мають відповідних ініціатив та дій від фізичних чи юридичних осіб, громадських організацій, органів виконавчої влади (визначення площі, меж, категорії заповідання, підготовка відповідного пакету документів для подання заяви про створення об'єкту). Але в проекті такі перспективні ділянки відведені до територій ландшафтно-рекреаційної зони міста, що передбачає максимальне збереження природних ландшафтів, які можуть бути виділені для заповідання в перспективі.

Проектом враховується території об'єкту “Долина Південного Бугу та Сливови у Вінницькій області”, який прийнято до переліку об'єктів для створення Смарагдової мережі України, що є важливими для збереження видів і оселищ із Резолюцій №4 та №6 Бернської конвенції. На час складання звіту в державі відсутні законодавчі та підзаконні нормативно-правові акти, що визначають чіткі механізми управління цими територіями та ведення господарської діяльності в їх межах. Тому в даному звіті запропоновані заходи та умови щодо можливості подальшого містобудівного освоєння в межах території об'єкту Смарагдової мережі України, що спрямовані на запобігання та зменшення негативних впливів на біорізноманіття на місцевому, регіональному та міжнародному рівні.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення в проекті містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Створення парків, скверів, зелених рекреаційних зон передбачає також розміщення об'єктів фізкультурно-оздоровчого та туристичного спрямування, спортивних майданчиків. Також проектом передбачається виділення ділянок певного функціонального використання та необхідної площі для розміщення закладів та установ культури і дозвілля, підприємств торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування та інших установ та організацій обслуговування населення.

Проектом враховано цілі щодо організації індустріального парку (ІП) в районі східного промислового району міста, що сприятиме реалізації цілей розвитку виробничого сектору економіки міста, визначених на регіональному та місцевому рівнях. Також для забезпечення економічного розвитку міста передбачається резервування ділянок промислово-комунального використання (переважно в межах мрн ДПЗ, Замостя, Тяжилів, Сабарів), що передбачає розміщення підприємств і об'єктів виробничої сфери та створення додаткових робочих місць.

В сфері розвитку автомобільних доріг загального користування та розвитку пасажирського транспорту міста в проекті ДДП враховані цілі та завдання, встановлені на регіональному та місцевому рівні. Проектом передбачено формування транспортного обходу міста Вінниця, розвиток мережі міського пасажирського транспорту.

Таким чином, аналіз цілей відповідних державних програм розвитку та проектних рішень з просторового розвитку території міста, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проектом внесення змін до генерального плану, здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям.

Також виділені окремі рішення проекту МД, які суперечать екологічним цілям та завданням, вони потребують розгляду альтернативних варіантів вирішення або відмови від них.

Окремі екологічні цілі та завдання, такі як поводження з ТПВ та будівництво автомобільних доріг міжміської транспортної інфраструктури можуть бути вирішені лише на регіональному рівні.

5.3. Оцінка відповідності проекту документу державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, що встановлені на інших рівнях та шляхи їх врахування.

З метою охорони довкілля та забезпечення сприятливого середовища життєдіяльності на території міста у проекті внесення змін до генерального плану міста враховувались

вимоги чинної нормативно-законодавчих актів з питань охорони навколишнього природного середовища та пов'язані із запобіганням шкідливого впливу на здоров'я населення, що мають відношення до сфери містобудування та можуть бути впроваджені в рішеннях містобудівної документації місцевого рівня – План функціонального зонування території населеного пункту. Основні принципи зазначених зобов'язань визначені у низці законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону культурної спадщини» та інші. Таким чином, відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань. Головні із них, що мають відношення до проекту МД:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
- виконання заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони довкілля;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- підвищення ефективності використання міських територій і територіальних резервів для здійснення містобудівної діяльності;
- максимальне збереження історико-культурної спадщини і поліпшення сприйняття її естетичних, архітектурних і художніх якостей;
- формування динамічно урівноваженого стану довкілля, що забезпечуватиме екологічне, санітарно-безпечне середовище для життєдіяльності населення;
- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду.

Забезпечення гласності та загальної доступності проекту внесення змін до Зонінгу та самого звіту СЕО відповідно до вимог Законів України «Про доступ публічної інформації» і «Про стратегічну екологічну оцінку» здійснюється шляхом публікації оголошень у друкованих засобах масової інформації та розміщенням матеріалів проекту та Звіту про СЕО на офіційному веб-ресурсі органу місцевого самоврядування.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що мають відношення до документу державного планування «Внесення змін до генерального плану міста Вінниця», визначаються державними будівельними нормами та санітарними правилами при плануванні населених пунктів, вимогами природоохоронного державного законодавства, законодавства в сфері охорони культурної спадщини, міжнародними багатосторонніми угодами, що підписала держава, які стосуються умов та обмежень землекористування, зокрема збереження та збалансованого використання біорізноманіття.

Шляхом врахування таких зобов'язань в містобудівній документації при розробленні плану функціонального зонування населеного пункту (внесення змін до плану функціонального зонування населеного пункту) є виділення на схемі функціонального зонування території міста меж планувальних обмежень, що діють на території міста, які визначаються на основі відповідних графічних матеріалів внесення змін до генерального плану («Схема існуючих обмежень у використанні земель»), та встановлення відповідних містобудівних регламентів виділених підзон і зазначення встановлених нормативно-правовими актами режимів господарської діяльності в межах планувальних обмежень.

Обмеження забудови та умови використання об'єктів нерухомого майна (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих територіальних підзон визначаються у відповідності до планувальних обмежень, що визначені відповідно вимог державних

будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних норм та вимог природоохоронного законодавства, охорони об'єктів історико-культурної спадщини.

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя визначені санітарно-гігієнічними нормами, зокрема вимогами ДСП «Планування та забудова населених пунктів», що затверджені Наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 зі змінами (далі ДСП №173); ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Обмеження за природоохоронними вимогами визначені на підставі природоохоронного законодавства, зокрема Водний кодекс України; Постанова КМУ №2024 від 18 грудня 1998р. «Про правовий режим зон санітарної охорони джерел водопостачання».

Обмеження за інженерно-геологічними умовами визначаються за узагальненими даними проекту «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця».

Обмеження, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них визначаються на підставі вимог державних будівельних норм, зокрема Постановою КМУ від 27.12.2022р. №1455 про затвердження «Правил охорони електричних мереж», ЗУ "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів" зі змінами №3041-VI від 17.02.2011р., ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова».

Обмеження за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини визначені за матеріалами науково-проектної документації «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниця» (Український державний інститут культурної спадщини, м. Київ, 2021р..

Під час підготовки МД в частині внесення змін до плану функціонального зонування території м. Вінниця визначались певні зони і підзони а також їх відповідні містобудівні регламенти, що забезпечують та/або сприяють врахуванню вищезазначених зобов'язань. Головний механізм забезпечення основних принципів з охорони довкілля та охорони здоров'я населення полягає у визначення містобудівних регламентів в частині використання земельних ділянок у зонах поширення планувальних обмежень, які встановлюються на підставі «схеми існуючих обмежень у використанні земель», історико-архітектурного опорного плану, зон охорони пам'яток культурної спадщини, та дотримання відповідних режимів господарської діяльності.

Рішення про забудову та використання земельних ділянок необхідно приймати з урахуванням існуючих планувальних обмежень, що встановлені планом зонування території, які діють у межах зон, кварталів та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон та кварталів незалежно від форм власності.

Проектні планувальні обмеження на момент розроблення зонінгу не діють. Вони починають діяти після реалізації рішень генерального плану щодо зміни функціонального використання окремих земельних ділянок та після реалізації заходів з охорони довкілля, що змінюють (скорочують, уточнюють або відмінюють) існуючі планувальні обмеження.

Межі планувальних обмежень, які розповсюджуються на територію функціональних підзон відображені на «Схемі існуючих обмежень у використанні земель». Вони діють поки існує режимоутворюючий об'єкт який створює відповідне планувальне обмеження. Зміна меж або ліквідація планувального обмеження може відбуватись у двох випадках. Перший: через ліквідацію режимоутворюючого об'єкту в разі зміни функціонального призначення ділянки де він розташований згідно з рішенням затвердженої містобудівної документації і ліквідації самого підприємства; в разі виконання рішення МД щодо перепрофілізації (що забезпечують скорочення існуючого планувального обмеження), закриття або винесення шкідливих виробництв/технополій з окремих виробничих ділянок. Такі зміни планувальних обмежень відображені в графічній частині проекту МД, на «Схемі проектних планувальних обмежень у використанні земель», при цьому визначений максимально можливий параметр обмеження який при реалізації заходу може бути і

меншим. Відомості щодо зміни або ліквідації планувального обмеження в такому випадку повинні фіксуватись органами виконавчої влади в процесі проведення містобудівного моніторингу. Другий: за рахунок впровадження інженерно-технологічних заходів, що забезпечують скорочення існуючого планувального обмеження в порядку передбаченому чинним законодавством. Такі зміни планувальних обмежень не відображені в графічній частині проекту МД, на «Схемі проектних обмежень у використанні земель». Відомості щодо ліквідації/зміни планувального обмеження і режимоутворюючого об'єкту який його створює повинні фіксуватись органами виконавчої влади в процесі проведення містобудівного моніторингу. До моменту реалізації рішень внесення змін до генерального плану в частині зміни параметрів планувального обмеження слід приймати існуючі особливі умови використання території, відповідно до графічних матеріалів внесення змін до генплану «Схема існуючих обмежень у використанні земель».

Інформація щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, та обґрунтування встановлення самих планувальних обмежень детально висвітлені в пояснювальній записці проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця», Розділ «ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ».

Містобудівні умови та обмеження є вихідними даними для проектування усіх об'єктів будівництва, крім тих, що окремо обумовлені в законодавчих та підзаконних актах. Містобудівні умови та обмеження містять в тому числі відомості про планувальні обмеження використання земельних ділянок на які вони поширюються. Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовується всі види обмежень та режимів використання території.

5.3.1 Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на територію населеного пункту

Містобудівні регламенти щодо обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання території встановлені на підставі схем планувальних обмежень, що поширюються на територію і наведені нижче. Для кожної земельної ділянки дозволяється таке використання, яке відповідає видам забудови та використання, режиму використання території з відповідними планувальними обмеженнями. Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання території.

Таблиця 18. Обмеження, що пов'язані із дотриманням санітарно-гігієнічних та природоохоронних норм

Обмеження	Режим використання і забудови території
Санітарно-захисна зона промислових підприємств; Санітарно-захисна зона комунальних об'єктів *	У межах СЗЗ необхідно створювати зелені насадження спеціального призначення відповідно вимог п. 5.13, ДСП №173. У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі; - не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та

	<p>речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. (п. 5.10. ДСП №173);</p> <p>У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств; - приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони. (п. 5.12. ДСП №173); <p>В промислові вузли, райони, до складу яких входять підприємства I і II класі небезпеки, не припускається включати підприємства харчової, легкої, хіміко-фармацевтичної, об'єкти по переробці сільгосппродукції, продовольчі склади, зерно та овочесховища, холодильники і таке інше, об'єкти промисловості, на продукцію яких і умови праці робітників можуть негативно впливати викиди виробництв високого класу шкідливості, (ДСП №173).</p> <p>Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м, (ДСП №173).</p> <p>*- в СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій не можна допускати розміщення також: ділянок громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості (з урахуванням їх перспективного розширення), (п. 17.1.1., ДБН В.2.5-75:2013).</p> <p>Забороняється розглядати територію санітарно-захисної зони як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сельбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.</p> <p>Містобудівне освоєння ділянок житлової забудови в межах СЗЗ можливе після виконання проекту скорочення СЗЗ та реалізацією визначених цим проектом заходів». Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені і затверджені Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів (згідно з ДСП №173, п.5.9).</p>
Санітарно-захисна зона кладовищ (діючих 300м; закритих, після закінчення кладовищного періоду 50м)	<p>У СЗЗ кладовищ не можна допускати розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - житлових будинків з при домовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, садівницьких товариств; - джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільчої мережі, (Примітка п.3.5., ДСанПіН 2.2.2.028-99).
Відстань від об'єктів	<p>- в межах відстаней не можна допускати розміщення житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів</p>

обслуговування транспорту (СТО, гаражі, автостоянки)	стаціонарного типу і закладів відпочинку, (п. 5.28, Додаток №10, ДСП №173.)
Відстань від автомобільних доріг I, II, III категорій до житлової забудови, садівницьких товариств при реалізації шумозахисних заходів (за умови виконання вимог Примітки п.10.1.6, ДБН Б.2.2-12:2019)	<p>У межах встановленої відстані не можна допускати розміщення житлової забудови і садівницьких товариств. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених шириною не менше 10 м, (п. 5.25, ДСП №173).</p> <p>Необхідно здійснювати проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.</p>
Охоронна зона об'єктів магістральних трубопроводів	<p>До загальних обмежень, що діють в охоронних зонах об'єктів магістральних трубопроводів незалежно від внутрішніх зон безпеки, належить заборона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пошкоджувати та розбирати об'єкти магістральних трубопроводів; - розбирати та руйнувати водопропускні, берегоукріплювальні, земляні, протиерозійні, протипожежні та інші споруди, що захищають об'єкти магістральних трубопроводів від руйнування, а також прилеглі території від аварійного витікання продукту, що транспортується магістральним трубопроводом; - переміщувати, руйнувати та пошкоджувати в будь-який спосіб знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, запірну арматуру, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів; - кидати у водні об'єкти якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами; - проникати на об'єкти магістральних трубопроводів, відчиняти люки, хвіртки і двері підсилюючих пунктів кабельного зв'язку, що не обслуговуються, огорож вузлів лінійної арматури, станцій катодного і дренажного захисту, лінійних і оглядових колодязів та інших лінійних споруд, відкривати і закривати запірну арматуру, вимикати і вмикати засоби зв'язку, енергозабезпечення, автоматики і телемеханіки магістральних трубопроводів; - перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів. <p>До особливих обмежень, що діють у межах охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, етиленопроводів, належить заборона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі; - розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів; - будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди; - будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів; - влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію; - розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;

	<ul style="list-style-type: none"> - будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; - зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; - висаджувати багаторічні насадження; - облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; - переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів; - розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню. <p>(п.2, 4, ст 22 ЗУ "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів" № 3041-VI від 17.02.2011р).</p>
<p>Охоронна зона об'єктів гідрометеорологічної діяльності (два пости спостереження за забруднення навколишнього природного середовища у м.Вінниця радіусом 50м; метеостанція м.Вінниця, перспективне місце розташування якої на час розроблення проекту невідоме, радіусом 200м)</p>	<p>В охоронних зонах об'єктів, <u>віднесених до реперної мережі</u> забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівництво та розміщення будь-яких споруд та інших об'єктів; - розміщення стоянок автомобільного і водного транспорту, тракторів, комбайнів, інших машин і механізмів; - спорудження зрошувальних і осушувальних систем; - виконання гірничих, будівельних, монтажних, вибухових робіт та планування ґрунту; - видобування корисних копалин у тому числі будівельних матеріалів; - висаджування дерев і чагарників; - влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, вигребів, полігонів і накопичувачів побутових і промислових відходів, кладовищ, скотомогильників; - кидання якорів, походження з відданими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами, проведення днопоглиблювальних і землечерпальних робіт; - виділення рибогосподарських ділянок, вилов риби, (п.6, Постанова КМУ № 2262, від 11.12.1999р. «Порядок встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності, та режимів їх використання»); <p>В охоронних зонах об'єктів, <u>не віднесених до реперної мережі</u>, за письмовою згодою відповідного підприємства, установи чи організації ДСНС може провадитись діяльність, яка негативно не впливає на якість спостережень і не перешкоджає нормальному функціонуванню зазначених об'єктів. У разі провадження будь-якої діяльності необхідно попередити відповідне підприємство, установу чи організацію ДСНС про початок робіт не пізніше як за 10 днів, (п.7, Постанова КМУ № 2262, від 11.12.1999р. «Порядок встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності, та режимів їх використання»).</p> <p>Водночас, в охоронних зонах гідрометеорологічних станцій, не віднесених до реперної мережі, може бути виконана житлова чи громадська забудова з дотриманням наступних умов: відстань до окремих будівель, дерев повинна бути не меншою за їх 10-кратну висоту, а від великих за протяжністю перешкод (лісові масиви, житлові масиви, суцільні паркани тощо) – не менше 20-кратної їх висоти, (роз'яснення до п. 7 Постанови КМУ №2262 від Українського гідрометеорологічного центру, лист № 99001-458/99 від 06.08.2020р.)</p> <p>Перелік реперних кліматичних станцій уточнюється кожних 10 років, (п. 14, Положення про реперну кліматичну станцію, затверджене Наказом Держгідромету від 29.12.2002р. №92).</p>
<p>Захисна охоронна зона каналізаційного колектору</p>	<p>Захисна охоронна зона каналізаційного колектору встановлюється в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу, відповідно до вимог ДБН В.2.5-75, п.17.1.2, Таблиця 31. Захисні охоронні зони рекомендується передбачати на всіх каналізаційних самопливних і напірних мережах, що проектуються або реконструюються, а також на існуючих мережах з метою попередження травматизму, інших прикрих випадків при виникненні провалів у місцях пошкодження склепінь каналізаційних мереж або при аваріях на них. В захисній охоронній зоні каналізаційного колектору недоцільно розміщувати</p>

	капітальні споруди.
Відстань від об'єкту пенітенціарної служби	Об'єкт пенітенціарної системи слід розміщувати з дотриманням розриву не менше 100м до житлової забудови, (п. 14.11.2, ДБН Б.2.2-12)
Охоронна зона від повітряних ліній електропередачі, трансформаторних станцій	<p>Режим, порядок облаштування і використання охоронних зон необхідно здійснювати відповідно до вимог п.8-17, «Правил охорони електричних мереж», затверджені Постановою КМУ від 27.12.2022р. №1455.</p> <p>У межах охоронних зон електричних мереж землі використовуються у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Серед вимог, відповідно до п. 12-16 Зазначених Правил необхідно виконувати наступні вимоги:</p> <p>12. У межах охоронних зон об'єктів енергетики додатково до обмежень, встановлених <u>статтею 32</u> Закону України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”, забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складати сміття, здійснювати підпал стерні, очерету та бур'яну; - запускати безпілотні літальні апарати (крім випадків використання їх для забезпечення експлуатації та охорони електричних мереж), повітряні кулі. <p>13. В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі додатково до обмежень, встановлених <u>статтею 32</u> Закону України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”, забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виконувати будівельні роботи та зводити об'єкти будівництва будь-якого призначення; - виконувати роботи із застосуванням автотранспорту та техніки з навантаженням на вісь понад 5 тонн; - займатися промисловим рибальством (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі та/або зв'язку (телемеханіки). <p>14. Фізичним особам/фізичним особам - підприємцям та юридичним особам, у тому числі власникам і користувачам земельних ділянок, у межах охоронних зон електричних мереж (повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв), забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів передачі електричної енергії, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки таких споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підключення до електричних мереж; - накидати на струмопровідні частини об'єктів передачі електричної енергії і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи. <p>15. Польоти повітряних суден, інше використання повітряного простору над електричними мережами і поблизу них, а також проектування, будівництво та експлуатація електричних мереж у зоні повітряних польотів повинні здійснюватися відповідно до законодавства, яке регулює використання повітряного простору України.</p> <p>16. Власники вулично-дорожньої мережі повинні встановлювати дорожні знаки в місцях перетину доріг з межами охоронних та санітарно-захисних зон електричних мереж напругою 330 кВ і вище, що забороняють зупинку автотранспорту, а також знаки дозволених габаритів у межах таких зон.</p> <p>Проведення робіт в охоронних зонах електричних мереж, необхідно здійснювати відповідно до вимог п.18-31, Правил охорони електричних мереж, затверджені Постановою КМУ від 27.12.2022р. №1455.</p>
Зона обмеження забудови по висоті	ЗОЗ РТО поширюється в межах земельної ділянки 5,86га, право постійного користування якою належить Концерну радіомовлення, радіозв'язку

від радіотехнічного об'єкту «РТПС-Вінниця»	<p>і телебачення.</p> <p>Майданчик РТО (технічна територія) обладнується відповідно до будівельних норм і правил, на його території не допускається розміщення житлових та громадських будинків, (п.1.4.3, «ДСНІП захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», затверджені Наказом МОЗ України від 01.08.1996р. № 239. – далі ДСНІП № 239).</p> <p>Розміщення будинків і споруд в зоні обмеження забудови необхідно здійснювати відповідно до вимог розділу 1.5., ДСНІП № 239.</p> <p>Розміщення РТО і організацію зон обмеження забудови необхідно здійснювати відповідно до вимог розділу 1.4., ДСНІП № 239.</p>
Санітарно-захисна зона залізничних колій (з урахуванням виконання протишумових заходів)	<p>У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. <p>У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств; - приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони, (п. 5.12. ДСП № 173). <p>У межах СЗЗ необхідно створювати зелені насадження спеціального призначення відповідно вимог п. 5.20, ДСП № 173.</p> <p>У смугах відводу залізниці допускається улаштування автомобільних доріг вантажного призначення і об'їзних доріг на межі міста, (п.5.26, ДСП № 173).</p> <p>Згідно п. 30.19, ДБН В.2.3-19:2018 «Споруди транспорту. Залізниці колії 1520мм. Норми проектування» територію санітарно-захисної зони можна використовувати для розміщення окремих споруд залізничного транспорту та інших власників. Якщо до цих споруд належать склади нафти та нафтопродуктів, автозаправні станції та інші об'єкти підвищеної небезпеки, необхідно дотримуватися відповідних норм, якими встановлюються мінімальні відстані до них від найближчих залізничних колій, де передбачається організований рух залізничного транспорту, та житлової забудови. Потрібні відстані встановлюються із урахуванням перспективного розвитку залізничних колій та житлової забудови. При цьому слід керуватися вимогами ВБН В.2.2-58.1, ДБН Б.2.2-12 та "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів". Для захисту від шуму під час проходження рухомого складу необхідно виконувати заходи, визначені п.30.20, ДБН В.2.3-19:2018.</p> <p>Здійснюється проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.</p>
Прибережні захисні смуги водотоків та водойм	<p>У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

	<p>3) влаштування літніх таборів для худоби;</p> <p>4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом та відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури у спорті, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;</p> <p>5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;</p> <p>6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.;</p> <p>7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.</p> <p>У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів, (стаття 89, Водний кодекс України).</p> <p>Виконавчі комітети місцевих Рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.</p>
<p>водоохоронна зона водотоків та водойм</p>	<p>На території водоохоронних зон забороняється:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів; 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки. (Стаття 88, Водний кодекс України). <p>Виконавчі комітети місцевих Рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.</p>
<p>Смуги відведення меліоративних каналів</p>	<p>Відповідно до ст. 91, ВКУ режим користування смуг відведення встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з обласними адміністраціями та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства.</p> <p>Відповідно до ст. 91, ВКУ Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ, виробничих приміщень.</p>
<p>I-пояс зони санітарної охорони підземних джерел господарсько-питного водопостачання</p>	<p>Згідно з Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998р. у межах I-го поясу ЗСО підземних джерел водопостачання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) здійснюється: <ul style="list-style-type: none"> - планування, огородження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; - каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; - відведення стічних вод за межі цього поясу; 2) забороняється: <ul style="list-style-type: none"> - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом,

	<p>реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; - скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби; - проведення головної рубки лісу.</p>
<p>II-пояс зони санітарної охорони підземних джерел господарсько-питного водопостачання</p>	<p>Згідно з Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998р. у межах I-го поясу ЗСО підземних джерел водопостачання:</p> <p>1) здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами; - благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо; - виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту; - регулювання будівництва нових свердловин; <p>2) забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами; - розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання; - розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання; - зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів; - закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі; - проведення головної рубки лісу.
<p>III-пояс зони санітарної охорони підземних джерел господарсько-питного водопостачання</p>	<p>Згідно з Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998р. у межах III-го поясу ЗСО підземних джерел водопостачання забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі, що може привести до забруднення водоносного горизонту; - розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.
<p>I-пояс зони санітарної охорони поверхневих джерел господарсько-питного водопостачання</p>	<p>Згідно з Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998р. у межах I-го поясу ЗСО поверхневих джерел водопостачання забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; - проведення головної рубки лісу; <p>У межах першого поясу ЗСО для поверхневих джерел водопостачання здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планування території для відведення поверхневого стоку за її межі,

	<p>озеленення, огороження та забезпечення постійною охороною або охоронною сигналізацією;</p> <ul style="list-style-type: none"> - огороження акваторії буями, іншими попереджувальними знаками, встановлення над водоприймачами водозаборів бакенів з освітленням на судноплавних водних об'єктах; - проведення будівельних робіт з метою відведення стічних вод у найближчу систему побутової каналізації чи на місцеві очисні споруди; - встановлення водонепроникних приймачів для нечистот та побутових відходів з наступним їх вивезенням та дезінфекуванням у разі відсутності каналізації; - обладнання водозаборів рибозахисними пристроями;
<p>II-пояс зони санітарної охорони поверхневих джерел господарсько-питного водопостачання</p>	<p>Згідно з Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998р. у межах II-го поясу ЗСО поверхневих джерел водопостачання забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення вод; - використання хімічних речовин без дозволу державної санітарно-епідеміологічної служби; - розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації та фільтрації, зрошувальних систем, споруд підземної фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, що створюють загрозу мікробного забруднення води, а також розміщення полігонів твердих відходів, біологічних та мулових ставків; - зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив; - розорювання земель (крім ділянок для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; - осушення та використання перезволожених і заболочених земель у заплавах річок; - проведення головної рубки лісу; - здійснення видобутку з водного об'єкта піску та проведення інших днопоглиблювальних робіт, не пов'язаних з будівництвом та експлуатацією водопровідних споруд; - влаштування літніх таборів для худоби та випасання її ближче ніж за 300 метрів від берега водного об'єкта; <p>У межах другого поясу ЗСО для поверхневих джерел водопостачання здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виконання заходів щодо санітарного благоустрою території населених пунктів та інших об'єктів (каналізування, улаштування водонепроникних вигребів тощо); - купання, заняття туризмом, водним спортом та вилов риби лише у встановлених місцях, погоджених з органами державної санітарно-епідеміологічної служби; - обладнання суден, дебаркадерів і брандвахт пристроями для збирання фанових та підсланевих вод і твердих відходів у разі здійснення судноплавства; - виконання протиерозійних заходів щодо охорони земель;
<p>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</p>	<p>Режим використання територій та об'єктів ПЗФ, у відповідності до категорій заповідання, визначається Законом України "Про природно-заповідний фонд України". Особливі вимоги режиму господарської діяльності можуть бути визначені Положенням про об'єкт чи територію ПЗФ.</p> <p>Основні вимоги щодо режиму <i>парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i> визначені статтею 38, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», а саме:</p> <p>На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню.</p>

	<p>На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забезпечується проведення екскурсій та масовий відпочинок населення, здійснюється догляд за насадженнями, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загиблих, вживаються заходи щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.</p> <p>На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва може проводитися зонування відповідно до вимог, встановлених для ботанічних садів.</p> <p>Утримання та реконструкція парків-пам'яток садово-паркового мистецтва провадиться за проектами, що розробляються спеціалізованими науковими та проектними установами і затверджуються органами, у підпорядкуванні яких перебувають ці парки, за погодженням з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища - щодо парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення; - обласними державними адміністраціями щодо парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення. <p>Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.</p> <p>Основні вимоги щодо режиму <i>пам'ятки природи</i> визначені статтею 28, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», зокрема:</p> <p>На території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.</p> <p>Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.</p> <p>Основні вимоги щодо режиму <i>заказників</i> визначені статтею 26, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», а саме:</p> <p>На територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.</p> <p>Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.</p>
Охоронні зони об'єкту або території ПЗФ	<p>Основні вимоги щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначені статтею 40, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», а саме:</p> <p>Режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на навколишнє природне середовище.</p> <p>В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється на основі екологічної експертизи, що проводиться в порядку, встановленому законодавством України.</p> <p>Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.</p>

	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектної документації.
Об'єкт Смарагдової мережі України «Долина Південного Бугу та Сніводи у Вінницькій області»	<p>Обмеження та заборони щодо здійснення певних видів діяльності на території об'єктів що внесені до Національного реєстру територій Смарагдової мережі встановлюються законом України “Про території Смарагдової мережі”, проект якого було розроблено у 2018 році. Згідно законопроекту запровадження конкретних заходів з охорони природних видів флори, фауни і природних оселищ має бути визначено при розробленні менеджмент-плану для території об'єкту Смарагдової мережі. До моменту прийняття закону та розроблення менеджмент-плану, а також до моменту створення організаційної, адміністративної та матеріально-технічної бази для інвентаризації видів природної фауни і флори, картування меж оселищ та визначення режимів використання територій і охоронних заходів <u>слід не допускати містобудівне освоєння ділянок в межах відображеної площі об'єкту Смарагдової мережі без виконання ряду запобіжних заходів:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - при розробленні проектів (детальний план території, передпроектні пропозиції або ТЕО, проект розміщення/будівництва об'єктів, закладів, споруд або інженерно-транспортних мереж і об'єктів) необхідно здійснювати попереднє обстеження території щодо наявності видів флори та фауни що мають особливе природоохоронне значення на місцевому, державному та міжнародному рівні та приймати рішення щодо подальшої господарської діяльності з урахуванням забезпечення охорони та збереження видів флори, фауни і оселищ визначених в Резолюціях №4 та №6 Бернської конвенції; - в разі виявлення відповідних видів флори, фауни та оселищ, та неможливості забезпечення охорони та збереження видів флори, фауни і оселищ визначених в Резолюціях №4 та №6 Бернської конвенції необхідно здійснювати розгляд альтернативних варіантів господарського використання цих ділянок та вносити необхідні відповідні зміни до містобудівної документації на місцевому рівні (генеральний план, зонінг).

Межі зон обмежень та режими використання земельних ділянок за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини визначені та висвітлені в науково-проектній документації «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниця».

Враховання визначених параметрів планувальних обмежень, встановлених будівельними і санітарними нормами, природоохоронних законодавством, законодавством у схемі охорони об'єктів культурної спадщини та визначення містобудівних регламентів відповідно режимів господарської діяльності в їх межах є головними шляхами дотримання зобов'язань в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, які мають застосовуватись при реалізації проекту внесення змін до генерального плану та плану функціонального зонування території м. Вінниця.

Проектні рішення МД передбачають виділення територій для розміщення об'єктів житлово-громадського призначення, які на окремих ділянках знаходяться в межах існуючих нормативних параметрах СЗЗ виробничо-комунальних підприємств. Слід зазначити, що можливість розміщення житлово-громадської забудови на ділянках, що знаходяться в межах існуючих нормативних СЗЗ слід розглядати лише після реалізації відповідних інженерно-планувальних заходів щодо зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря, і інших впливів на оточуюче середовище та отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку. Процедура скорочення СЗЗ від території промислово-комунального призначення визначена Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів,

затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996р. №173 (ДСП №173). З метою запобігання будівництва житлової та прирівняної до неї забудови в межах існуючих СЗЗ в розділі 7 даного звіту «Заходи для запобігання негативних наслідків ...» приведений перелік таких ділянок та суміжних підприємств СЗЗ яких потребують скорочення.

Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі позитивних і негативних наслідків

У цьому розділі наведений короткий огляд оцінки ризиків та потенційних впливів на навколишнє середовище. Рішення з просторового планування території, що представлені проектом внесення змін до генерального плану, були оцінені групами, що представляють зони певного функціонального використання, такі, як: території житлово-громадської забудови, виробнича забудова, території рекреаційного використання, території транспортної інфраструктури та інші.

Виявленні ключові впливи, пов'язані з конкретними запланованими рішеннями містобудівної документації щодо зміни функціонального призначення ділянок висвітлені у підрозділі 6.1.

6.1. Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення за окремими рішеннями проекту

В розділі наведені результати оцінки проекту документу державного планування (проекту «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця»), а саме рішень містобудівного розвитку населеного пункту, прийнятих у відповідних розділах проектної документації. В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій для просторового розвитку території та основних проектних рішеннях, передбачених іншими розділами містобудівної документації.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 6.1) та супроводжується пояснювальними коментарями (таблиця 6.2, додаток 1).

Таблиця 6.1 Можливі впливи від запропонованих рішень проект внесення змін до генерального плану, в тому числі змін функціонального використання ділянок.

Шкала оцінки: +2 суттєво позитивний вплив, +1 помірний позитивний вплив, 0 очікуваний вплив відсутній, -1 помірний негативний вплив, -2 суттєво негативний вплив, ? – висока ступінь невизначеності.

№ за/п рішення проекту	Місце розташування; існуюче функціональне використання /цільове призначення ділянки,	Назва та функціональне використання ділянки згідно рішень генплану	Потенційний вплив на головні складові довкілля				
			Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття	Соц.-екон. середовище
1	2	3	4	5	6	7	8
Розвиток зони житлової забудови							
1	мрн Вишенька, в районі вул. Джерельна; ділянка земель с/г призн. для ведення ТСВ, ОСГ, обслуговування багатоквартирної житлової забудови, зайнята переважно	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 1 «мікрорайон 10» на площі 15,9га,	-1	0	-1,+1	+1	+1

	трав'яною рослинністю							
2	мрн ДПЗ; ділянка земель с/г призн. для ведення ТСВ	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Північна» на площі 57,8 га	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	
3	мрн Академічний, в районі вул. Андрія Шептицького; землі відведені під житлову та громад. забудову, зайняті 30га ріллям, 11,4га будівельними майданчиками та будівлями	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 3 «Академічний» на площі 33,6 га	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	
4	мрн Центр; вздовж Вул. Князів Коріатовичів, земельні ділянки зайняті садибною житловою забудовою	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 4 «Вул. Князів Коріатовичів», на площі 1,9га	0	0	-1,+1	?	+1,-1	
5	мрн Корея, в районі вулиці Петрусенко; ділянка зайнята чагарниково-трав'яним покривом, частково будівельними майданчиками та тролейбусним депо	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 5 «Цегельний завод - тролейбусне депо» на площі 8,3 га,	-1	0	-1,+1	?	+1,-1	
6	мрн ДПЗ, в районі вул. Зулинського; ділянки земель с/г призн. для ведення ТСВ, ОСГ та землі відведені під житлову та громад. Забудову; зайняті переважно ріллям і городами	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 6 «вул. Зулинського 1» на площі 10,7 га,	-1,+1	0	-1,+1	+1, ?	+1	
7	мрн Київський, в районі вул. Гонти; землі промисловості, зайняті виробничими будівлями	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 7 «вул. Гонти - вул. Нечуя-Левицького» на площі 7га,	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1,-1	
8	мрн Замостя і мрн ДПЗ; ділянки зайняті 1,1га житловими будівлями, 1,6га для діяльності сил оборони (державна власність), 2,3га деревно-чагарниковими насадженнями і будівельним майданчиком	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 8 «вул. Нечуя-Левицького (між вул. Гонти - вул. Стрілецька)» на площі 5га,	-1	0	-1,+1	0	+1,-1,-1	
9	мрн Замостя; ділянка колишньої виробничої зони що освоюється від житлово-громадську забудову, зайнята трав'яною рослинністю та будмайданчиком	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 9 «вул. Київська - вул. Варшавська» на площі 4,4га,	-1	0	-1,+1	0	+1	
10	мрн Замостя; землі промисловості, зайняті виробничими будівлями	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 10 «вул. Янгеля - вул. Батозська», на площі 1,9га;	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1,-1	
11	мрн Старе місто, вул. Данила Нечая; ділянка виробничої зони відведена під ЖГЗ, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 11 «вул. Данила Нечая (кол. цегельний	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	

		завод)» на площі 4,7 га,						
12	мрн Пирогово, в районі 4-го пров. Леоніда Каденюка; землі промисловості, зайняті виробничими будівлями	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 12 «Пирогово» на площі 2,0га,	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	
13	мрн Тяжилів, в районі вул. Гетьмана Мазепи; землі частково відведені під житлово-громад. забудову, зайняті 3,2га будівельний майданчик, 2,8 га переважно городами, 4,8га ріллям	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 13 «вул. Гетьмана Мазепи» на площі 10,8га, <i>(Освоєння потребує проведення попередніх заходів)</i>	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	
14	мрн Тяжилів, в районі вул. Івана Широцького; земельні ділянки зайняті переважно городами	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 14 «Тяжилівка (Проектна вулиця)» на площі 23,8га,	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	
15	мрн Центр, по вул.Театральна, 1, ділянка відведена під ЖГЗ, частково зайнята житловим будинком	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва по вул.Театральна, 1, на площі 0,3 га	0	0	-1,+1	0	+1	
16	мрн Старе місто, вул. Привокзальна,38; ділянка існуючої громадської забудови, зайнята будівлею і деревними насадженнями	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Привокзальна, на площі 0,6га	0	0	-1,+1	-1	0	
17	мрн П'ятничани, в районі вул. Вінницьке лісництво; землі міських лісів, ділянка зайнята городами	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Вінницьке лісництво, на площі 0,1га;	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
18	мрн Корея; вул. Ботанічна (ділянка ПП «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЕЛНА-СЕРВІС»), землі виробничого призначення зайняті виробничими спорудами;	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Ботанічна (ділянка ПП «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЕЛНА-СЕРВІС»), на площі 0,9га	+1	0	-1,+1	0	+1	
19	мрн Старе місто, в районі перехрестя вул. Я. Шепеля і Я. Гальчевського; землі промисловості зайняті виробничими спорудами;	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі перехрестя вул. Я. Шепеля і Я. Гальчевського, на площі 4,3 га,	+1	0	-1,+1	0	+1	
20	мрн Корея; в районі вул. Праведників Світу, ділянка виробничої зони відведена під житлову забудову, зайнята будівлями транспортного підприємства	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Праведників Світу, на площі 2,1га	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1,-1	
21	мрн П'ятничани; вул. Івана Богуна, 182-186, ділянка зайнята частково будівлями садибної забудови, трав'яним покривом у прибережній зоні	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Івана Богуна, 182-186, на площі 0,4га	0	?	-1,+1	0	+1	

	струмка П'ятничанка							
22	мрн Вишенька, в районі вул. Озерна – Джерельна; землі переважно с/г призначення для індивід. Садівництва та ОСГ, зайняті переважно трав'яною рослинністю, також городами	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 1 «Мікрорайон 10» на площі 4,3га садибної житлової забудови,	-1	0	-1,+1	+1,-1	+1	
23	мрн Старе місто; в районі вул. Квітуча, ділянка дитячо-юнацького спортивно-оздоровчого табору зайнята будівлями та спорудами, трав'яною та деревно-чагарниковою рослинністю	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Колос» на площі 4,6 га,	-1	0	-1	-1, ?	+1,-2	
24	південна околиця міста; На ділянці недіючого кар'єру біля р.Лісова, зайнятій чагарниковою та трав'яною рослинністю, і 0,2 га рекреаційно-оздоровчими лісами	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 3 «Кар'єр 1» на площі 6,5га,	-1	0	-1,+2	+1,-1	+1	
25	мрн Сабарів; на північ від Сабарівського кар'єру, на ділянці зайнятій 1,5га деревних насаджень лісосмуги, 11,9га ріллям	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 4 «Сабарів», на площі 13,4га,	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
26	мрн Тяжилів; в районі вул. Академіка Боголюбова, на землях зайнятих 4,3га городи, 5,0га трав'яна рослинність із заболоченням і зритими місцями,	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 5 «вул. Північна - вул. Гонти» на площі 9,3 га,	-1,+1	0	-1,+2	0	+1	
27	мрн Тяжилів; в районі вул. Стадницька, на землях с/г призначення для ведення ТСВ зайнятих ріллям	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 6 «вул. Стадницька», на площі 11,4га	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
28	мрн Тяжилів; в районі вул. Гонти, на землях с/г призначення для ведення ТСВ зайнятих ріллям	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 7 «вул. Гонти» на площі 32,0 га,	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
29	в районі вул. Гонти- Загурівка, мрн Тяжилів; на землях с/г призначення для ведення ТСВ зайнятих ріллям	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 8 «вул. Гонти - вул. Загурівка» на площі 3,2га,	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
30	мрн П'ятничани; в районі вул. Вінницьке лісництво, землі міських рекреаційно-оздоровчих лісів, ділянка зайнята переважно городами	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 9 «Вінницьке лісництво» на площі 1,7га	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
31	мрн Центр; по вул. Князів Коріатовичів, на ділянці зайнятій садибною житловою забудовою	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 10 «Князів Коріатовичів» на площі 1,4га,	0	0	-1,+1	?	+1	
32	мрн ДПЗ, на перехресті вул. С. Зулінського і Деснянська, лівий берег р.Вельбешівка; на землях с/г призначення для	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 11 «Мікрорайон «Північний»» на площі 25,6 га,	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	

	ведення ТСВ зайнятих ріллям							
33	мрн Тяжилів; на південь від вул. Лева Симиренка, на землях с/г призначення для ведення ТСВ зайнятих ріллям	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 12 «Східний 1» на площі 17,6 га,	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
34	мрн Тяжилів; на південний схід від вул. Вишнева, правий берег р. Тяжилів; на землях с/г призначення для ведення ТСВ і фермерського господарства зайнятих ріллям	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 13 «Східний 2» на площі 16,9 га,	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
35	Мрн Пирогово, біля музею Пирогова, в районі вул. Сонячна, ділянка зайнята гаражами	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Сонячна, площею 0,26 га	+1	0	-1,+1	+1	0	
36	мрн Сабарів, в районі вул. О. Миргородського; на ділянці виробничої зони, що зайнята будівлями	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва площею 0,42 га	+1	0	-1,+1	0	+1,-1	
37	мрн Олісжиркомбінат, в районі вул. Немирівське шосе,86; на ділянці відведені під ЖГЗ, зайнятій трав'яною чагарниковою рослинністю, частково городами	формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва площею 0,7га,	-1	0	-1,+1	0	+1,-1	
Розвиток зони житлової забудови на позарозрахунковий період								
38пр	мрн ДПЗ, в районі вулиць Зулінського - Деснянська; переважно землі промисловості, переважно вільні від забудови, зайняті частково трав'яним покривом, порушеними ділянками	Резервування території для формування кварталів житлової забудови в позарозрахунковий період на ділянці Підшипниковий завод, на площі 18,8 га,	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	
39.1 пр	мрн Пирогово, 4-й пров. Л. Каденюка, ділянка ТОВ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "НОРД ПАК- ПЛЮС"	Резервування території для формування кварталів житлової забудови в позарозрахунковий період на ділянці виробничого підприємства ТОВ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "НОРД ПАК- ПЛЮС" площею 1,5 га	+1	0	-1,+1	+1	+1	
39.2 пр	Північна околиця міста, по вул. Львівське шосе, на правому березі р. П.Буг, земельна ділянка с/г призначення зайнята ріллям	Резервування території для формування кварталів житлової забудови в позарозрахунковий період на ділянці рілля, в районі вул. Львівське шосе, площею 14,5 га	-1,+1	?	-1,+1	-1	+1	
Резервування ділянок з метою розміщення житлово-громадської забудови в проектний період:								
40	мрн Поділля, ділянки громадської забудови (Вінницька ОКП лікарня ім. акад.О.І. Юценка, в т.ч. обласний наркологічний диспансер); на ділянці зайняті окремими будівлями громадської установи, з переважно трав'яною	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Князів Коріатовичів на площі 9,5га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки громадської забудови (Вінницька ОКП лікарня ім. акад.О.І. Юценка, в т.ч. обласний наркологічний диспансер);	-1	0	-1,+1	+1,?	+1,-1	

	рослинністю							
41	мрн Корея, вул. М. Драгоманова (Салтикова-Щедрина), 131; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Ботанічна на загальній площі 1,17 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої території;	+1	0	-1,+1	+1	+1	
42	мрн Корея, по вул. Праведників Світу (Максимовича), 20; ділянка виробничої зони зайнята нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Праведників Світу (Максимовича), 20, на площі 0,46 га існуючої ділянки виробничої зони;	+1	0	-1,+1	0	+1	
43	мрн Корея, ділянки виробничої зони, по вул. Паневежиська (Пугачова),1 та по пров. Єрмака,8 ділянка ДП "ВІННИЦЬКИЙ ОБЛАВТОДОР" ВАТ "ДАК" АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ УКРАЇНИ"; землі промисловості зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Паневежиська (Пугачова),1 та по пров. Єрмака,8 на загальній площі з трьох частин 1,12 га існуючої виробничої зони;	+1	0	-1,+1	0	+1	
44	мрн Замостя, по вул. Стрілецька, 68, КП «Вінницька транспортна компанія»; ділянка виробничої зони зайнята господарським подвір'ям, складською зоною	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Стрілецька, 68, на площі 1,16 га ділянки виробничої зони;	+1	0	-1,+1	0	+1	
45	мрн Замостя, по просп. Коцюбинського, 39; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по просп. Коцюбинського, 39; на площі 1,34 га ділянки виробничої зони;	+1	0	-1,+1	?	+1	
46	мрн Корея, по вул. Є.Сверстюка (Толбухіна),1; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Є.Сверстюка (Толбухіна),1; на площі 0,08 га ділянки виробничої зони	+1	0	-1,+1	0	+1,-1	
47	мрн П'ятничани, по вул. Ботанічна, 23, землі промисловості, КП "ВІННИЦЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА МОНТАЖНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ"	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Ботанічна, 23, на площі 0,37 га існуючої ділянки виробничої зони;	+1	0	-1,+1	0	+1	
48	мрн Сабарів, по вул. О.Миргородського (Черняхівського), 78-А; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. О.Миргородського (Черняхівського), 78-А на площі 0,93 га існуючої ділянки виробничої зони;	+1	0	-1,+1	+1	+1;-1	
49	мрн Вишенька, в районі 2-го пров. Хмельницького шосе; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови в районі 2-го пров. Хмельницького шосе на загальній площі 6,2 га зі зміною функціонального використання	+1	+1	-1,+1	0	+1	

		існуючих ділянок виробничої зони;						
50	мрн Вишенька, по вулиця 600-річчя, 9; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по вулиця 600-річчя, 9, на загальній площі 1,22 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої зони;	+1	+1	-1,+1	0	+1	
51	мрн Замостя, по вулиця Нансена, 7; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу житлово-громадської забудови по вулиця Нансена, 7 на загальній площі 0,92 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої зони;	+1	0	-1,+1	0	+1	
52	Мрн Чехова/Олієжиркомбінат, вул. Волошкава, 51 ;землі промисловості, ТОВ "ЛУЧАНСЬКИЙ КОМБІНАТ ПО ВИРОБНИЦТВУ ПРОДУКТІВ ХАРЧУВАННЯ"	формування кварталу житлово-громадської забудови вул. Волошкава, 51 на загальній площі 1,1 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої території;	+1	0	-1,+1	0	+1,-1	
Розвиток територій громадської забудови:								
53	мрн Вишенька, в кварталі №10; ділянки земель для ЖГЗ і с/г призначення переважно для ОСГ, зайняті переважно трав'яною рослинністю, в т.ч.0,6га городами	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (ДНЗ, заклади громадського обслуговування, загальної середньої освіти, торгівлі, культурно-релігійні, спорткомплекс), в кварталі №10, на загальній площі 13,6га (розміщення ДНЗ в центрі мрн-у потребує проведення попередніх заходів);	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1,-1	
54	мрн Вишенька, в районі вул. Мечнікова; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (багатофункціональний центр, медичне обслуговування), в районі вул. Мечнікова, на загальній площі 9,8 га на ділянці існуючої виробничої зони;	+1	0	-1,+1	0	+2	
55	мрн Вишенька, в районі вул. Барське шосе; ділянка громадської забудови	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (Торгово-офісна будівля з готелем, торгові павільйони), в районі вул. Барське шосе, на загальній площі 1,46га на ділянці існуючої виробничої зони;	0	0	-1,+1	0	+1,-1	
56	мрн Вишенька, в районі вул. Василя Порика; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для створення ділового та/або інноваційного центру, в районі вул. Василя Порика, на загальній площі 1,53 га на ділянці виробничої зони заводу «Маяк»;	+1	0	-1,+1	0	+1	
57	мрн Академічний, в районі вул. А. Шептицького; землі ЖГЗ зайняті будівельним	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (школа,	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	

	майданчиком і 4га ріллям	НБК, ДНЗ, гром. обслуговування, медичне обслуговування), в районі вул. А. Шептицького , на загальній площі 7,81га						
58	мрн Сабарів, в районі вул. Сабарівське шосе, ділянка відведена під громадську забудову, зайнята городами	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торговий комплекс), в районі вул. Сабарівське шосе, біля АГНКС «Укравтогаз» на загальній площі 1,23 га	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1,?	
59	мрн Сабарів, в районі вул. Проектна №13 північніше Сабарівського кар'єру; ділянка с/г призначення для ОСГ зайнята ріллям	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (заклади торгівлі), в районі вул. Проектна №14 , на загальній площі 1,63 га	-1,+1	0	-1,+1	+1	+1	
60	мрн Сабарів, порушена ділянка Сабарівського кар'єру	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (заклади торгівлі, спортивні комплекси, готельні, рекреаційні заклади і забудова), на загальній площі 2,59 га на ділянці Сабарівського кар'єру;	+1	0	+2	+1	+2	
61	мрн Центр, по вул. князів Коріатовичів; ділянка садибної забудови;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (громадські установи) по вул. князів Коріатовичів, на загальній площі 0,53 га	0	0	-1,+1	?	+1	
62	мрн Центр, по вул. князів Коріатовичів, 24; на ділянці виробничої зони ВФ «ДИНАМО», зайнята нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (громадські установи) по вул. князів Коріатовичів, 24 на загальній площі 0,39 га	+1	0	-1,+1	+1	+1	
63	мрн Центр, біля вул. Князів Коріатовичів,15-17, на прибережній ділянці з трав'яною рослинністю та нежитловими будівлями;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (спортивний майданчик) біля вул. Князів Коріатовичів,15-17 на загальній площі 0,09 га	0	0	-1,+1	+1	+1	
64	мрн Корея, по вул. Праведників Світу; ділянка виробничої зони (МКП «Вінницязелебуд»), зайнята нежитловими будівлями та 0,3га міськими оздоровчо-рекреаційними лісами	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (ДНЗ) по вул. Праведників Світу, на загальній площі 1,83 га	-1	0	-1,+1	0	+1	
65	мрн Корея, по вул. Магістратська, 98; на ділянці виробничої зони (тролейбусне депо);	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (школа НБК) по вул. Магістратська, 98, мрн Корея, на загальній площі 1,86 га, на ділянці виробничої зони (тролейбусне депо);	+1	0	-1,+1	0	+1	
66	мрн П'ятничани, по вул. Ботанічна; на ділянці	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів	+1	0	-1,+1	-1, +1	+1	

	відведений під громадську забудову, зайнята переважно трав'яною рослинністю господарського порвир'я, в т.ч. 0,22 га в межах існуючого об'єкту ПЗФ псппм «П'ятничанський парк»; зайнята господарським подвір'ям транспортного підприємства та чагарниками; по вул. М. Драгоманова (Салтикова-Щедрина), 112, землі промисловості ТОВ «АТП СЛОБОДЯНЮК», зайнята нежитловими будівлями	громадського призначення (ДНЗ + початкова) по вул. Ботанічна, на площі 1,2 га, формування кварталу громадської забудови для розміщення закладу освіти на площі 0,92 га існуючої ділянки виробничої зони;						
67	в лісовому масиві басейну П'ятничанка, в районі ставка «озеро Гуральня»; ділянки зайняті рекреаційно-оздоровчими лісами населених міст	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (періодичне обслуговування, рекреаційна громадська забудова) в лісовому масиві басейну річки П'ятничанка, в районі ставка «озеро Гуральня» на загальній площі 3,01 га;	0	0	-1	-1	+1	
68	на північній околиці міста, біля вул. Львівське шосе, землі с/г призначення для ведення ТСВ, зайняті ріллям;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівля, об'єкти побутового обслуговування) на північній околиці міста, біля вул. Львівське шосе, на загальній площі 1,15 га ділянки рілля;	-1,+1	0	-1,+1	?	+1	
69	мрн Київський, по вул. Гонти; землі промисловості, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (багатоцільові зали, ринкові комплекси) на загальній площі 3,13 га ділянок виробничої зони, по вул. Гонти	+1	0	-1,+1	0	+1	
70	мрн Київський, по вул. Київська; на незабудованій ділянці відводу під громадську забудову, зайнятій трав'яною і чагарниковою рослинністю;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (заклади громадського харчування) на загальній площі 0,72 га, по вул. Київська,	0	0	-1,+1	?	+1	
71	мрн ДПЗ, по вул. Зулінського - Деснянська, переважно на існуючих та відведених ділянках виробничої зони;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівельні установи, бізнес центри, фінустанови тощо) в кварталі по вул. Зулінського – Деснянська-Батозька-Гонти на загальній площі орієнтовно 5,2га,	+1	0	-1,+1	0	+1	
72	мрн ДПЗ, біля вул. Житомирське шосе, переважно на землях с/г призначення для	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення	-1,+1	0	-1,+1	?	+1	

	ведення ТСВ зайнятих ріллям;	(торгівельні установи, заклади обслуговування, ДНЗ, стадіон) в кварталі по вул. Житомирське шосе -Зулінського-Проектна №17 на загальній площі 18,7га						
73	мрн Замостя, біля вул. Стрілецька; на ділянках виробничої зони що відведена під громадську функцію, зайнятих нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для створення ділового та інноваційного центру, з розміщенням об'єктів громадського призначення (культурно-видовищні та заклади дозвілля, торгово-розважальні комплекси, заклади громадського харчування, культові споруди) на загальній площі 15,9 га, біля вул. Стрілецька, (Освоєння потребує проведення попередніх заходів);	-1	0	-1,+1	?	+1,-1	
74	мрн Замостя, парк Бригантіна; існуюча ділянка 2,37га що відведена під громадську функцію і зайнята частково деревно-чагарниковими насадженнями,	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (обслуговування, торгівля) на загальній площі 2,37га, га парку Бригантіна	-1	0	-1,+1	?	+1	
75	мрн Замостя, по вул. Батозька,16а-16б; на існуючих ділянках виробничо-складських підприємств зайнятих нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (Офісна забудова, торгівля) на загальній площі 5,3 га, по вул. Батозька,16а-16б	+1	0	-1,+1	0	+1	
76	мрн Тяжилів, периферійна частина міста вздовж вул. Житомирське і Черкаське шосе; на існуючих ділянках сільгосппризначення для ведення ТСВ зайнятих ріллям;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (Багатофункціональний спортивні центри, багатоцільові зали та будівлі для публічних виступів, побутове обслуговування, громадське харчування, інноваційний комплекс, ВНЗ, ДНЗ, заклади громадського харчування, культурно-видовищні та заклади дозвілля, Спортивний об'єкт - мотокрос, дріфтодром, футбольний стадіон; школа, школа НВК) на загальній площі 111,1 га, периферійна частина міста вздовж вул. Житомирське і Черкаське шосе	-1,+1	0	-1,+1	?	+2,-1	
77	мрн Тяжилів, біля вул. Північна; на ділянках виробничої зони, зайнятих нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (спортивний громадський комплекс) на загальній площі 2,8 га, біля вул. Північна,	+1	+1	-1,+1	0	+2	
78	мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе, 193; на існуючій ділянці с/г призначення для ведення ОСГ, зайнята деревними	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (зклади громадського харчування) на загальній площі 1,57 га, біля вул.	-1	0	-1,+1	0	+1	

	насадженнями на площі 1,12га (озеленення вздовж залізниці);	Немирівське шосе, 193,						
79	мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе, 214а, на існуючій ділянці с/г призначення для ведення ОСГ, що зайняти трав'яною та чагарниковою рослинністю;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівельні заклади) на площі 2,11 га, біля вул. Немирівське шосе, 214а,	0	0	-1,+1	-1	+1	
80	мрн Тяжилів, по вул. Максима Шимка; землі промисловості, на існуючих ділянках виробничих підприємств зайнятих нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (закладів фінансових установ) по вул. Максима Шимка, на загальній площі 2,26 га,	+1	0	-1,+1	0	+1	
81	мрн Тяжилів, лівий берег р. Тяжилів, по вул. Проектна №22; на землях житлової та громадської забудови, зайняті частково порушеними ділянками;	формування кварталів громадської забудови по вул. Проектна №22 лівий берег р.Тяжилів, для розміщення об'єктів громадського призначення (адміністративні, медичні, спортивні, освітні заклади, торговельні) на загальній площі 13,7 га,	-1	0	-1,+2	-1	+2	
82	мрн Корея, по вул. Ботанічна, 30-32; на ділянці земель промисловості, зайнята нежитловими будівлями	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення , по вул. Ботанічна, 30-32 на загальній площі 4,9га;	0	0	-1,+1	0	+1	
83	мрн Старе місто, в районі вул. Д. Нечая; на землях житлової і громадської забудови, ділянка частково зайнята нежитловими будівлями;	формування кварталів багатоквартирної житлової забудови (багатофункціональні громадські комплекси, ДНЗ) на Площадці 11 БКЗ «вул. Данила Нечая (кол. цегельний завод)» на загальній площі 1,1 га,	0	0	-1,+1	0	+1	
84	мрн Старе місто, в районі кварталу обмеженого вулицями Данила Нечая, між вул Я. Шепеля і Проектна №15,; на землях житлової і громадської забудови для обслуговування об'єктів торгівлі та частково сільгосппризначення, ділянка частково зайнята будівлями;	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівля, побутове обслуговування, ТРК) на загальній площі 8,6 га, в районі кварталу обмеженого вулицями Данила Нечая, між вул Я. Шепеля і Проектна №15,	0	0	-1,+1	0	+1	
85	мрн Старе місто, в районі кварталу обмеженого вулицями Тиврівське шосе, Проектна №15; на землях сільгосппризначення для ОСГ, ділянка зайнята трав'яною та чагарниковою рослинністю, стихійними смітниками; ділянки житлової і громадської забудови по вул. Проектна №15 (Тиврівське шосе) на правому березі р. Лісова	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (багатофункціональний комплекс) на загальній площі 5,48 га, в районі кварталу обмеженого вулицями Тиврівське шосе, Проектна №15; та закладів торгівлі на ділянці площею 0,73га по вул. Проектна №15 (правий берег р. Лісова)	-1	0	-1,+1	?	+1	
86	мрн Старе місто, біля проектного кладовища на	формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів	-1	0	-1,+1	?	+1	

	південній околиці міста; на землях сільгосппризначення для ведення ТСВ, ділянка зайнята ріллям;	громадського призначення (торгівля, монументи та пам'ятні знаки) на загальній площі 1,97 га, біля проектного кладовища на південній межі міста						
86.1 пр	мрн ДПЗ в районі вулиць Зулінського - Деснянська; переважно землі промисловості, переважно вільні від забудови, зайняті частково трав'яним покривом, порушеними ділянками	Резервування території для формування кварталів громадської забудови (торгівельні установи, обслуговування, школа, ДНЗ тощо) в позарозрахунковий період по вул. Зулінського, на ділянці Підшипниковий завод, на площі 18,8га,	-1	0	-1,+1	0	+1	
86.2 пр	Мрн Тяжилів, в кварталі обмеженим вулицями Черкаське шосе, Проектна №24, Проектна №32, Проектна №25, на землях сільгосппризначення для ведення ТСВ, зайнятих ріллям;	Резервування території для формування кварталів громадської забудови в позарозрахунковий період по вул. Черкаське шосе, Проектна №24, Проектна №32, Проектна №25, на загальній площі 37,2га,	-1,+1	0	-1,+1	0	+1	
Формування ландшафтних та рекреаційних зон:								
87	мрн Сабарів, на місці Сабарівського кар'єру; порушена ділянка кар'єру 22га та прибережна смуга р. Південний Буг з деревними насадженнями 3,6га;	формування парку Спортивний парк (від 2 проїзд Енергетиків) на загальній площі 25,6 га, на місці Сабарівського кар'єру,	+2	+1	+2	+1,?	+2	
88	мрн Тяжилів, на прибережних ділянках р.Тяжилів; ділянка зайнята переважно рілля 15га та 1,3га заболоченими ділянками;	формування Парку вздовж річки Тяжилів на загальній площі 16,3 га, на прибережних ділянках р.Тяжилів,	+2	+1	-1,+1	+1	+1	
89	мрн ДПЗ, на прибережних ділянках р.Вельбешівка, між вул.С.Зулінського - Житомирське шосе; ділянка зайнята рілля 3,4га та 12га трав'яна рослинність;	формування Парку Зелена зона між вул.С.Зулінського -Житомирське шосе на загальній площі 15,4 га, на прибережних ділянках р.Вельбешівка,	+2	+1	-1,+1	+2	+1	
90	на прибережних ділянках р.Південний Буг нижче за течією Київського мосту до південного проектного мосту в мрн Сабарів; ділянки зайняті 70% деревними насадженнями та 25% трав'яною рослинністю і частково городами, 5% забудовою, заболоченням	формування кварталів зелених насаджень загального користування на загальній площі 51,1га, в т.ч. з розміщенням Парку вул.Князів Коріатовичів- вул. Р.Скалецького на площі 14,8 га,	0	+1	-1,+1	+1,?	+1	
91	північна частина міста, мрн П'ятничани і Київський, на прибережних ділянках р. П.Буг; ділянки зайнята 45% трав'яною рослинністю та 55% деревними насадженнями, 5% заболочені ділянки;	формування Зелених зон на загальній площі 31,6 га, на прибережних ділянках р. П.Буг, в північній частині міста	0	+1	-1,+1	+1,?	+1	
92	мрн Тяжилів, ділянка зайнята трав'яною рослинністю;	формування зеленої зони вздовж стр. Тяжилівка на загальній площі 13,7 га, на прибережних ділянках	0	+1	-1,+1	+1	+1	

		стр. Тяжилівка,						
93	мрн Тяжилів, біля вул. Черкаське шосе; ділянка зайнята 50% трав'яною рослинністю та 50% заболоченими ділянками;	формування Зеленої зони Черкаське шосе на загальній площі 12,7 га, на прибережних ділянках стр. Тяжилівка,	0	+1	-1,+1	+1	+1	
94	мрн Вишенька-Пирогово, на прибережних ділянках р. Вишня; ділянка зайнята 60% трав'яною рослинністю та 40% заболоченими ділянками;	формування Зеленої зони о. Нижне на загальній площі 16,6 га, на прибережних ділянках р. Вишня,	+1	+1	-1,+1	+1	+1	
95	мрн Вишенька-Пирогово, на прибережних ділянках р. Вишня, ділянка зайнята 1га деревні насадження, 2,7га трав'яна рослинність;	формування Зеленої зони о. Вишенське на загальній площі 3,7 га, на прибережних ділянках р. Вишня,	+1	+1	-1,+1	+1	+1	
96	мрн Тяжилів, між вулицями Гонти і Житомирське шосе,; на ділянці з трав'яною рослинністю та ставками;	формування парку «Спортивний» на загальній площі 9,3 га, між вулицями Гонти і Житомирське шосе, вздовж вул. Проектна №20	0	0	-1,+1	+1	+2	
97	мрн Тяжилів, ділянки зайняті 10,2га, зайняті переважно ріллям;	формування мережі зелених бульварів мр-ну Східний, в районі проектних ділянок БКЗ №14, одноквартирної забудови №7, №12, №13, біля ділянки громадської забудови в поза розрахунковий період, на загальній площі 11,6га,	+1	0	+1	+1	+1	
98	мрн Старе місто, по вул.Данила Нечая; на землях сільгосппризначення для ОСГ, ділянка зайнята трав'яною та чагарниковою рослинністю, стихійними смітниками;	формування Парку по вул.Данила Нечая на загальній площі 8,48 га, в районі кварталу обмеженого вулицями Тиврівське шосе, Проектна №14,	+1	+1	-1,+1	+1,?	+1	
99	в мрн ДПЗ, вул.Батозька - вул.Гонти; на ділянках колишньої промзони, зайнятій переважно трав'яною рослинністю,;	формування кварталів зелених насаджень загального користування з розміщенням парку мікрорайону вул.Батозька -вул.Гонти на загальній площі 3,5га,	+1	0	-1,+1	0	+1	
100	в мрн Тяжилів, біля проектного ВНЗ вздовж р.Тяжилів; на ділянках зайнятих ріллям;	формування кварталу зелених насаджень загального користування біля проектного ВНЗ вздовж р.Тяжилів на загальній площі 6,07га,	+1	+1	-1,+1	+1	+1	
101	біля північної межі міста, на правому березі р. П. Буг, на ділянках зайнятих ріллям;	формування бульварів зелених насаджень загального користування на загальній площі 3,4га, біля північної межі міста, на правому березі р. П. Буг, на ділянці проектної БКЗ на поза розрахунковий період	+1	0	+1	+1	+1	
102	мрн Тяжилів, біля вул. Л. Лук'яненка; на ділянках зайнятих переважно трав'яною рослинністю;	формування кварталів зелених насаджень загального користування парку «Тяжилівський» на загальній площі орієнтовно 4,9га, навколо ставу «оз.Тяжилівське» біля вул. Л. Лук'яненка	+1	+1	+1	+1	+1	
103	мрн Вишенька-Слов'янка,	формування Парку Хмельницьке	+1	+1	-1,+1	+1	+1	

	вул.Хмельницьке шосе - вул.Келецька; на ділянках зайнятих 70% трав'яною рослинністю, 30% заболоченими ділянками;	шосе - вул.Келецька на загальній площі орієнтовно 5,1га, вздовж струмка Дьогтянець,						
104	мрн Тяжилів, вул.Добровольців -вул.Північна; на ділянках зайнятих трав'яною рослинністю;	формування Спортивний парк вул.Добровольців -вул.Північна загальній площі орієнтовно 4,4га, біля проектного спортивного комплексу,	+1	+1	-1,+1	0	+2	
105	мрн Старе місто, біля вул. Паліїв Яр; на ділянках зайнятих 70% трав'яною рослинністю, 30% деревно-чагарниковою рослинністю;	формування Парк (історичний ареал) на загальній площі орієнтовно 3,62га, біля вул. Паліїв Яр на місці Єврейського кладовища,	+1	0	-1,+1	+1	+2	
106	мрн Старе місто, вул.К. Широцького-вул.М.Приймаченко; на ділянках зайнятих переважно трав'яною рослинністю;	формування кварталу зелених насаджень загального користування Парк вул.К. Широцького-вул.М.Приймаченко з зеленими бульварами на площі орієнтовно 3,08 га,	+1	+1	-1,+1	0	+1	
107	південна околиця міста, на порушеній ділянці колишнього кар'єру, частково вкриті трав'яною рослинністю;	формування Скверу з бульваром Лісовий Масив -Перемильська на площі орієнтовно 3,1 га, південна околиця міста, на порушеній ділянці колишнього кар'єру;	+1	0	+1	?	+1	
108	мрн Пирогово, ділянка об'єкту ПЗФ «Ботанічний сад Поділля»; на ділянці зайнятою господарською зоною з теплично-парниковим господарством ;	формування кварталу зелених насаджень загального користування з реконструкцією території на площі 2,7га, на ділянці існуючого об'єкту ПЗФ загальнодержавного значення «Ботанічний сад Поділля»,	0	0	-1,+1	-2	+1,-2	
109	мрн ДПЗ, вул.Зулінського -Житомирське шосе; на ділянці для ведення товарного с/г виробництва зайнятій ріллям;	формування Скверу вул.Зулінського -Житомирське шосе на площі 2,2га,	+1	0	+1	0	+1	
110	мрн ДПЗ; на ділянках зайнятих ріллям та виробнич ділянкою підшипникового заводу;	формування кварталів зелених насаджень загального користування (бульварів) на загальній площі 3,8га,	+1	0	+1	0	+1	
111	мрн Замостя, по пров.Київський4 на ділянці зайнятій 0,9га гаражами, і 0,3 га деревними насадженнями;	формування Скверу по пров.Київський на площі 1,2га,	+1	+1	+1	+2	+1,-1	
112	біля південної околиці міста, на порушеній ділянці колишнього кар'єру;	формування ділянки заліснення на площі 9,77га, біля південної околиці міста, на порушеній ділянці колишнього кар'єру;	+1	0	+2	+2,?	+1	
113	Мрн Старе місто, землі житлової та громадської забудови	формування кварталу для розміщення рекреаційного закладу на загальній площі 0,2га,	0	0	1,+1	0	+1	
114	біля західної межі міста, на земельних ділянках зайнятих міськими лісами;	формування кварталів для розміщення рекреаційних закладів на загальній площі 50,1га, біля західної межі міста, на земельних ділянках зайнятих міськими лісами;	+1	0	-1,+1	-1, ?	+2,-1	
115	в проектних межах міста, в т.ч.	виділення ділянок для створення	+2	+1	+1	0	+1	

	за рахунок 135,7га рілля;	зелених насаджень спецпризначення на загальній площі орієнтовно 488га, в проектних межах міста, в т.ч. за рахунок 135,7га рілля;						
Розвиток територій виробничо-комунальної зони:								
116	мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе, на землях промисловості, зайнятих трав'яною рослинністю, частково зі зритими поверхнями;	формування кварталів виробничої зони для розміщення індустріального парку на загальній площі 80,2га; мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе,	-1	0	-1,+2	0	+2	
117	в мрн Сабарів, 29,3га і в мрн Академічний 2,4га, біля пров. Гетьманський; на землях, зайнятих 28,61га рілля і городами, 0,84га деревні насадження, 1,85га трав'яною рослинністю;	формування кварталів виробничої зони для розміщення підприємств транспортної інфраструктури, виробничих, комунально-складських об'єктів V класу шкідливості на загальній площі 31,3га; в мрн Сабарів, 29,3га і в мрн Академічний 2,4га, біля пров. Гетьманський;	-1,+1	0	-1,+1	0	+2,-1	
118	мрн ДПЗ переважно в існуючій північній промисловій зоні, на земельних ділянках переважно відведених для промисловості, зайнятих 2,2га городами, 6,2га деревні насадження, 5,0га трав'яною рослинністю, 15,0га деревно-чагарниковими насадженнями, 0,55га заболоченими ділянками, зритими місцями, смітниками;	розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств транспортної інфраструктури, виробничих, складських об'єктів V класу шкідливості, логістичного центру на загальній площі 85,1га; переважно в існуючій північній промисловій зоні,	-1	0	-1,+1	-1	+1	
119	мрн Замостя в промзоні біля вул. Кобзаря і в мрн Тяжилів в промзонах по вул. Гонти і 2-й пров. Індустріальний, Північна, Промислова на землях промисловості, транспорту, зайнятих 0,7га колишній відстійних, 2,5га відвалом промвідходів, 18,4га незадіяних виробничих територіях;	розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств виробничих, транспортної інфраструктури, складських об'єктів V класу шкідливості на загальній площі 23,8га; в мрн Замостя в промзоні біля вул. Кобзаря і в мрн Тяжилів в промзонах по вул. Гонти і 2-й пров. Індустріальний, Північна, Промислова	-1	0	-1,+2	-1	+1	
120	мрн Тяжилів, по вул. Північна і Гонти, на земельних ділянках зайнятих 1,3га огородами та 2,5га трав'яною та чагарниковою рослинністю;	розвиток кварталів виробничої зони для розміщення складських V класу шкідливості на загальній площі 3,8га; по вул. Північна і Гонти,	-1	0	-1,+1	0	+1	
121	мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе, Проектна №26, Проектна №32; на землях відведених під промисловість, зайнятих 10% деревно-чагарниковою, 80% Трав'яною рослинність, 10% забудованими ділянками;	розвиток кварталів виробничої зони для розміщення складських, виробничих, транспортних підприємств V,I V класу шкідливості на загальній площі 37,6га; в мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе, Проектні №27, №22, №33, №34,	-1	0	-1,+1	0	+1	

122	мрн Тяжилів, вздовж вулиць Черкаське і Житомирське шосе, на землях зайнятих 125,0га ріллям і 15га трав'яною рослинністю;	розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств виробничих, транспортної інфраструктури, складських, інженерних об'єктів V, IV класу шкідливості на загальній площі 140,1га; вздовж вулиць Черкаське і Житомирське шосе, Л. Лук'яненка, Гонти	-1,+1	0	-1,+1	0	+2
123	в мрн ДПЗ, вздовж вул. Житомирське шосе, на землях зайнятих 34га ріллям і 0,3га трав'яною і чагарниковою рослинністю;	розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств транспортної інфраструктури, транспортно-складських, складських об'єктів V, IV класу шкідливості на загальній площі 35,4га; вздовж вул. Житомирське шосе,	-1,+1	0	-1,+1	?	+2
124	біля південної 6,8га і західної 39,3 га околиць міста, на ділянках зайнятих переважно ріллям;	розміщення двох кладовищ на загальній площі 46,1га, біля південної 6,8га і західної 39,3 га околиць міста,	+1	-1	-1,+1	+1	+1
125	мрн Старе місто, вул. Марії Приймаченко; ділянка виробничої зони відведена під ЖГЗ, зайняті нежитловими будівлями	формування кварталу виробничої зони для розміщення виробничих підприємств, по вул. Марії Приймаченко» на площі 8,2га,	-1	0	-1,+1	0	+1
126п р	Мрн Тяжилів, в кварталі обмеженим вулицями Черкаське шосе, Проектна №24, №28, №26; землі с/г призначення, зайняти переважно ділянками для ТСВ 161га та для ведення фермерського господарства близько 41 га.	Резервування території для формування кварталів виробничої зони (промислові, транспортно-складські, транспортні, інженерно-комунальні підприємства, інноваційний комплекс тощо), на загальній площі 204,2га,	-1	0,?	-1,+1	0	+2
Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури:							
127	В проектних межах міста; в т.ч. на землях зайнятих 7 га деревними насадженнями лісосмуг в мрн Тяжилів, рекреаційно-оздоровчих лісів 5,0 га в районі р. Лісова і 3,6га в мрн Академічний; на ділянці об'єкту ПЗФ «Горіх грецький» біля вул. Львівське шосе; 3,8га в західному лісовому масиві	реконструкція та розвиток вулично-дорожньої мережі з будівництвом проектних магістральних вулиць загальноміського та районного значення; будівництво транспортних розв'язок, переходів; в т.ч. на землях зайнятих 7 га деревними насадженнями лісосмуг в мрн Тяжилів, рекреаційно-оздоровчих лісів 5,0 га в районі р. Лісова і 3,6га в мрн Академічний, 3,8га в західному лісовому масиві, в т.ч. на ділянці об'єкту ПЗФ «Горіх грецький» біля вул. Львівське шосе	+1	0	-1	-1,-2, ?	+2
128	міста за межами міста, на південь від міста;	Створення зовнішнього південного транспортного обходу, міста за межами міста;	+2	0	-1	-1,?	+1
129	В проектних межах міста;	розвиток системи дощової каналізації з локальними очисними спорудами у місцях випуску;	0	+2	-1,+1	+1	+2,-1
130	мрн Замостя; парк Бригантіна і	створення пляжу, берегоукріплення	0	0	-1,+1	-2	+1

	вниз за течією 500м;	і набережної в парку Бригантіна і вниз за течією 500м;					
--	----------------------	---	--	--	--	--	--

6.2. Можливість виникнення кумулятивних та інших ефектів, аналіз потенційних позитивних і негативних наслідків

У даному підрозділі наведений короткий огляд оцінки ризиків кумулятивних ефектів, які мають негативний вплив. Для кожного проектного рішення проекту внесення змін до генерального плану, що має потенційні негативні наслідки (впливи), які визначені в процесі аналізу пливу на окремі компоненти навколишнього середовища; наданий короткий опис потенціального кумулятивного впливу та пропозиції щодо їх пом'якшення. Певні пропозиції мають рекомендаційний характер та не можуть бути прямо відображені у проектних рішеннях ДДП оскільки стосуються організаційних і технологічних особливостей функціонування підприємств і мають розглядатися на наступному циклі планування.

Під **кумулятивними** впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуються, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Таблиця. 19. Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та можливостей з їх пом'якшення.

<i>Рішення проекту з потенційними негативними впливами (-1)</i>	<i>Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)</i>	<i>Запропоновані заходи з пом'якшення</i>
Компонент довкілля	Повітря	
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 1-3, 5-14, 17, 20, 22-30, 32-34, 37-40, 53, 57-59, 64, 68, 72-74, 76, 78, 81, 85-86, (-1)	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованих джерел тепlopостачання, індивідуальних і пасажирських транспортних засобів на перспективних ділянках житлово-громадської забудови;	- впровадження сучасних інженерних технологій на спорудах теплоенергопостачання; - розвиток вулично-дорожньої мережі міста та транспортно інфраструктури; - удосконалення мережі пасажирського транспорту міста, регулювання транспортних потоків, організація одностороннього руху по окремим вулицям; - реконструкція проїзних частин вулиць і дорожнього покриття, - створення та реконструкція захисних зелених насаджень в межах червоних ліній магістральної вулично-ї мережі;
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 116-123, 125, 126np (-1)	- утворення додаткових стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на перспективних ділянках виробничої зони міста,	- резервування ділянок для організації санітарно-захисної зони перспективних ділянок виробничої зони міста; - розроблення проектів організації комплексної СЗЗ для перспективних груп ділянок виробничо-комунальних підприємств, організація та озеленення санітарно-захисних зон; - впровадження сучасних інженерних технологій регулювання викидів забруднюючих речовин при проектуванні перспективних підприємств;

<i>Рішення проекту з потенційними негативними впливами (-1)</i>	<i>Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)</i>	<i>Запропоновані заходи з пом'якшення</i>
Компонент довідля	Ґрунти	
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 1-59, 61-96, 98-100, 103-106, 108, 113,114, 116-130 (-1)	- порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд, інженерних комунікацій та дорожньо-транспортного будівництва	- контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням в цілях ландшафтного благоустрою території; - дотримання технологічних регламентів виконання будівельно-монтажних та дорожньо-транспортних робіт
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 116-119, 122, 123, 126пр (-1)	- ризики забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику;	- дотримання технологічних регламентів на підприємствах міста щодо організації місць видалення відходів; - впровадження сучасних інженерних технологічних заходів поводження з відходами для уникнення забруднення ґрунтів;
Компонент довідля	Біорізноманіття	
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 16, 22, 23, 39.2пр, 67, 81, 114, 118, 119, 127, 128 (-1)	(-1) -часткові втрата та порушення природних рослинних угруповань що входять до територій регіональної та локальної екомережі що створюються, погіршення умов для міграції тварин через проведення дорожніх будівельних робіт на ділянках містобудівного освоєння, окремих ділянках будівництва зовнішньої об'їзної дороги,	- проведення компенсаційних заходів з озеленення нових ділянок містобудівного освоєння (у т. ч. придорожнє озеленення); - проведення заходів з ренатуралізації ландшафтів на відновлювальних територіях екомережі що створюється - проектування та реалізація екодуків (підземні переходи (тунелі), віадуки, шляхопроводи (переважно для великих або стадних тварин), тунелі для земноводних, рибохідні канали, водопропускні труби (для невеликих ссавців, як їжак) тощо) і заходів зі зниження смертності фауни на дорогах при проектуванні робочого проекту на будівництво вулиць, доріг;
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 24, 114 (-1);	- скорочення земель лісогосподарського призначення при містобудівному освоєнні ділянок в межах міських лісів ДЛФ, що передбачають зміну функціонального використання;	- проведення заліснення на виділених ділянках для заліснення; - дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час вилучення/переведення земель лісогосподарського призначення до інших видів цільового призначення згідно з рішеннями містобудівної документації та рішень в наступних етапах планування;
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 79, 66 (-1); 108, 127 (-2)	- часткові втрата та порушення природних рослинних угруповань при будівництві вулично-дорожньої мережі; - знищення природних рослинних угруповань через містобудівне освоєння ділянок існуючих об'єктів	(-1) - розгляд альтернативних варіантів організації транспортної доступності, що передбачають збереження існуючої площі та насаджень об'єкту ПЗФ в наступних етапах планування; (-1) – розроблення проекту зонування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва та визначення меж в натурі; (-2) - розгляд альтернативних варіантів, пошук

<i>Рішення проекту з потенційними негативними впливами (-1)</i>	<i>Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)</i>	<i>Запропоновані заходи з пом'якшення</i>
	ПЗФ; скорочення площ існуючих об'єктів ПЗФ, ліквідація їх окремих функціональних зон;	компенсаційних заходів або відмова від запланованої діяльності;
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 18, (-1)	- обмеження виконання завдань лісгосподарської діяльності ВКС ЛГП "ВІНОБЛАГРОЛІС" через скорочення площ господарської зони підприємства;	- виділення рівноцінної незалісненої земельної ділянки на території Вінницької МТГ для облаштування господарської зони для виконання завдань ВКС ЛГП "ВІНОБЛАГРОЛІС";
п/н рішення проекту за табл. 6.1: 6, 23, 70, 72, 85-87, 90, 91, 98, 107, 112, 123, 127, 128 (?)	(?) - Можливе знищення природних оселищ, видів тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянках містобудівного освоєння в межах території об'єкту Смарагдової мережі;	- розроблення менеджмент-плану для управління територіями об'єкту Смарагдової мережі "Долина Південного Бугу та Сніводи у Вінницькій області", з визначенням чіткого плану заходів для збереження і моніторингу кожного пріоритетного виду флори і фауни та природного оселища; виконання натурних обстежень ділянок на наступних етапах планування та проектування та отримання відповідних дозволів на ведення господарської діяльності відповідно до чинного законодавства (на час складання звіту в державі триває виготовлення закону та підзаконних актів щодо розбудови Смарагдової мережі України);

Синергічні впливи – це впливи, які виникають при взаємодії двох або більше факторів, дія яких суттєво переважає ефект кожного окремого компонента у вигляді простої їх суми.

Деякі речовини при одночасній присутності в атмосферному повітрі володіють односпрямованою дією, тобто ефектом сумації. Перелік речовин, що володіють ефектом сумації, постійно поповнюється. Також існує багато забруднюючих речовин, які при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть мати властивість посилення або ж послаблення ефекту їх спільної дії. В окремих випадках, при одночасній присутності у повітрі кількох забруднювальних речовин, може спостерігатись явище синергетизму.

На даному етапі аналізу проекту МД можна зазначити, що потенційно кумулятивні та/або синергічні впливи можуть виникати в стані атмосферного повітря від збільшення стаціонарних джерел забруднення на додаткових перспективних ділянках розміщення виробничих об'єктів в межах вже існуючих виробничих груп міста, або біля них:

- в мрн Сабарів, по вул. Сабарівське шосе;
- мрн ДПЗ, у північному промрайоні №1, в межах кварталу обмеженого вул. Київська, вул. С. Зулінського, вул. Гонти, вул. Липовецька;
- мрн Замостя, в групі підприємств, які знаходяться в межах кварталу обмеженого вул. Батозька, вул. Академіка Янгеля та залізничними коліями;
- мрн Тяжилів, в промрайоні по вул. Максима Шимка, в групі підприємств які знаходяться в межах кварталу обмеженого вул. Левка Лук'яненка, пров. Левка Лук'яненка та залізничними коліями;

- мрн Тяжилів, в північно-східному промрайоні, в групі підприємств, які знаходяться в межах кварталу обмеженого вул. Гонти, вул. Левка Лук'яненка, вул. Північна та межею житлової садибної забудови;

- мрн Тяжилів, в східному промрайоні, в групі підприємств, які знаходяться в межах кварталу по вул. Немирівське шосе, від авіаційного заводу до вул. Черкаське шосе, включаючи перспективу розвитку індустріальних парків.

За результатами аналізу рельєфу місцевості і водозбірних басейнів території міста та враховуючи перспективи розвитку виробничої зони в майбутньому, якщо не будуть дотримані екологічні норми проектування, будівництва та експлуатації об'єктів виробничої зони міста (в т.ч. будівництво за потреби ЛОС зливових вод і промислових вод), можна очікувати додаткове антропогенне навантаження на річки Тяжилів, Вельбешівка, струмок Тяжилівка. Послаблення антропогенного впливу на водний басейн можливе в межах водозбірного басейну р. Вишня, де проектом МД передбачено резервування значних площ виробничих, комунально-складських територій зі зміною функціонального призначення на території житлово-громадської забудови.

Визначення кількісних та якісних характеристик кумулятивних і синергічних ефектів на стан таких компонентів довкілля, як атмосферне повітря, водний басейн, хімічне забруднення ґрунтів на даному етапі планування є малоймовірним. Даний аналіз потребує більших якісних та кількісних даних щодо інженерно-технологічних методах, що застосовуватимуться на кожному окремому підприємстві та об'єктах комунального господарства, для уловлення та знешкодження викидів забруднюючих компонентів у довкілля і має здійснюватися на подальших стадіях проектування (детальний план території, проект на будівництво об'єктів, будівель і споруд) – розділ ОВНС, процедура ОВД. При цьому, важливим заходом є розроблення проектів організації комплексної СЗЗ для груп ділянок виробничо-комунальних підприємств, де передбачається розміщення додаткових підприємств та збільшення стаціонарних джерел забруднення.

Тимчасові впливи пов'язані з періодом реконструкції та будівництва капітальних будівель та споруд, мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що передбачені проектними рішеннями містобудівної документації на ділянках нового будівництва та на ділянках реконструкції і зміни функціонального використання.

До короткострокових впливів (терміном 1-2 роки) можна віднести впливи на ґрунтово-рослинний шар, атмосферне повітря, техногенне середовище (локальне обмеження руху пішоходів та транспорту) що зазнаватимуть негативного впливу від роботи будівельних машин і устаткування під час будівництва або реконструкції і ремонту інженерних комунікацій, ремонту та будівництва вулично-дорожньої мережі, будівництва автостоянок, гаражів та паркінгів в т.ч. багаторівневих., малих споруд інженерної інфраструктури (ТП, ГРП, інших інженерних споруд). При виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території (розчистка русел водотоків, ліквідація локального заболочення, зниження рівні ґрунтових вод та інші) очікуються також впливи окрім зазначених вище, на гідрологічне та гідрогеологічне середовище.

До середньострокових впливів (3-5 років) можна віднести впливи на ґрунтово-рослинний шар, атмосферне повітря, що зазнаватимуть негативного впливу від роботи будівельних машин і устаткування під час будівництва промислових, транспортних об'єктів, будівництва капітальних будівель та споруд, будівництва великих об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, як транспортні розв'язки, транспортні проколи для пересічення вулиць в двох рівнях тощо). Будівництво сучасних багатопверхових житлових, житлово-громадських комплексів в складі 3-5 багатосекційних будинків з підземними паркінгами, орієнтовно може тривати мінімум 4-7 років.

Постійні впливи пов'язані з функціонуванням виробничих, транспортно-складських, підприємств та комунальних об'єктів, об'єктів громадського та рекреаційного призначення, функціонування мережі проектних вулиць, що передбачені проектними рішеннями містобудівної документації.

Їх можна віднести до довгострокових впливів (терміном впливу 10-15 років і більше), які залежатимуть від встановлених термінів експлуатації будівель і споруд, що визначаються при проектуванні та узгоджуються замовником, з урахуванням швидкості змін тих технологічних процесів і виробництв, для організації і обслуговування яких створюється будівельний об'єкт.

6.3. Врахування питань адаптації до зміни клімату.

З метою врахування питань адаптації до зміни клімату при виконанні стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, відповідно Додатку 9, документу «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (наданих Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020р. № 26/1.4-11.3-5650) проведено спрощений розрахунок впливу вищезазначених рішень проекту «Внесення змін до зонінгу території міста Вінниця» на клімат.

Слід зазначити, що аналіз здійснювався за основними ділянками, що зазнають значних змін меж (контурів) зон, назви зони і коду класу об'єктів зонування. При цьому оцінювались існуючий рівень озеленення та прогнозні площі озеленення кожної окремої ділянки деревно-чагарниковими насадженнями, які мають бути забезпечені відповідно вимог державних будівельних норм.

Таблиця 6.3. Спрощений розрахунок впливу реалізації проекту «Внесення змін до плану зонування території міста Вінниця» на клімат за основними рішеннями проекту ДДП.

№ за/п рішення проекту	Код функціональної зони та ідентифікатор згідно рішень генплану	Стан на початок ДДП		Прогнозний стан на закінчення ДДП		
		Площа (га)	Площа озеленення (га/%)	Площа (га)	Площа озеленення ¹ (%)	Площа озеленення (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	виділення зони П-Ж-1	15,9	0/0	15,9	25	4,0
2	виділення зони П-Ж-1	57,8	0/0	57,8	25	14,5
3	виділення зони П-Ж-1	33,6	0/0	33,6	25	8,4
4	виділення зони П-Ж-1	1,9	0,1/5	1,9	25	0,5
5	виділення зони П-Ж-1	8,3	0/0	8,3	25	2,0
6	виділення зони П-Ж-1	10,7	1,1/5	10,7	25	2,6
7	виділення зони П-Ж-1	7	0/0	7	25	1,75
8	виділення зони П-Ж-1	5	2,3/40	5	25	1,25
9	виділення зони П-Ж-1	4,4	0,1/2,5	4,4	25	1,1
10	виділення зони П-Ж-1	1,9	0/0	1,9	25	0,47
11	виділення зони П-Ж-1	4,7	0/0	4,7	25	1,2
12	виділення зони П-Ж-1	2,0	0/0	2,0	25	0,5
13	виділення зони П-Ж-1	10,8	0,2/2	10,8	25	2,7
14	виділення зони П-Ж-1	23,8	1,1/5	23,8	25	5,95
15	виділення зони П-Ж-1	0,3	0/0	0,3	25	0,1
16	виділення зони П-Ж-1	0,6	0,35/50	0,6	25	0,15
17	виділення зони П-Ж-1	0,1	0/0	0,1	25	0,02
18	виділення зони П-Ж-1	0,9	0/0	0,9	25	0,2
19	виділення зони П-Ж-1	4,3	0,4/10	4,3	25	1
20	виділення зони П-Ж-1	2,1	0/0	2,1	25	0,5

21	виділення зони П-Ж-1	0,4	0,04/10	0,4	25	0,1
22	виділення зони П-Ж-2	4,3	0,02/5	4,3	25	1,0
23	виділення зони П-Ж-2	4,6	0,7/15	4,6	25	1,1
24	виділення зони П-Ж-2	6,5	0,2/	6,5	25	1,62
25	виділення зони П-Ж-2	13,4	1,5/	13,4	25	3,35
26	виділення зони П-Ж-2	9,3	0/0	9,3	25	2,2
27	виділення зони П-Ж-2	11,4	0/0	11,4	25	2,85
28	виділення зони П-Ж-2	32,0	0/0	32,0	25	8,0
29	виділення зони П-Ж-2	3,2	0/0	3,2	25	0,8
30	виділення зони П-Ж-2	1,7	0,3/17	1,7	25	0,42
31	виділення зони П-Ж-2	1,4	0,2/14	1,4	25	0,35
32	виділення зони П-Ж-2	25,6	0/0	25,6	25	6,1
33	виділення зони П-Ж-2	17,6	0/0	17,6	25	4,4
34	виділення зони П-Ж-2	16,9	0/0	16,9	25	4,2
35	виділення зони П-Ж-2	0,26	0/0	0,26	25	0,05
36	виділення зони П-Ж-2	0,42	0/0	0,42	25	0,1
37	виділення зони П-Ж-2	0,7	0,1/10	0,7	25	0,17
38пр	виділення зони П-Ж	18,8	0/0	18,8	25	4,7
39.1пр	виділення зони П-Ж	1,5	0/0	1,5	25	0,35
39.2пр		14,5	0/0	14,5	25	3,6
40	резервування зони з перспективою розміщення житлово-громадської забудови зі зміною функціонального використання	9,5	2,0/20	9,5	25	2,37
41	-//-	1,17	0,1/10	1,17	25	0,2
42	-//-	0,46	0/0	0,46	25	0,11
43	-//-	1,12	0/0	1,12	25	0,2
44	-//-	1,16	0/0	1,16	25	0,3
45	-//-	1,34	0/0	1,34	25	0,33
46	-//-	0,08	0/0	0,08	25	0,02
47	-//-	0,37	0/0	0,37	25	0,1
48	-//-	0,93	0/0	0,93	25	0,23
49	-//-	6,2	0,1/2	6,2	25	1,55
50	-//-	1,22	0/0	1,22	25	0,3
51	-//-	0,92	0/0	0,92	25	0,23
52	-//-	1,1	0,4/40	1,1	25	0,25
53	П-Г-2 (освіта), П-Г-4 (культура), П-Г-5 (гром. обсл., торгівля),	10,2 1,35 2,6	0/0 0/0 0/0	10,2 1,35 2,6	45 40 20	4,5 0,35 0,5
54	П-Г-6 (багатофункціональний центр) П-Г-3 (медичне обслугов.) П-Г-5 (гром. обсл., торгівля),	7,42 0,93 1,4	0/0 0/0 0/0	7,42 0,93 1,4	15 25 20	1,11 0,25 0,2
55	П-Г-5 (Торгово-офісна будівля з готелем),	1,46	0/0	1,46	15	0,2
56	П-Г-6 (ділового та інноваційного центру)	1,53	0,0/0	1,53	25	3,5
57	П-Г-3 (медичне обсл.) П-Г-2 (освіта) П-Г-5 (гром. обсл.)	0,38 5,9 1,53	0/0 0/0 0/0	0,38 5,9 1,53	25 50 15	0,1 3,0 0,22
58	П-Г-5 (торговий комплекс),	1,23	0/0	1,23	15	0,15
59	П-Г-5 (заклади торгівлі)	1,63	0/0	1,63	15	0,2
60	П-Г-5 (рекреаційна, громадська) П-Г-5 (торгівля, готель)	2,0 0,52	0/0 0/0	2,0 0,52	25 15	0,5 0,07
61	П-Г-5 (гром. обсл.)	0,53	0,05/10	0,53	25	0,13
62	П-Г-1-1 (громадські установи)	0,39	0/0	0,39	25	0,1
63	П-Г-4 (спортивний майданчик)	0,09	0/0	0,09	10	0,01
64	П-Г-2 (освіта)	1,83	0,5/27	1,83	45	0,82
65	П-Г-2 (освіта)	1,86	0/0	1,86	50	0,9

66	П-Г-2 (освіта)	2,16	0,1/5	2,16	45	0,97
67	П-Г-5 (періодичне обслуговування, рекреаційна громадська забудова)	3,01	3,0/100	3,01	25	0,75
68	П-Г-5 (періодичне обслуговування, торгівля)	1,15	0/0	1,15	15	0,1
69	П-Г (багатоцільові зали, ринкові комплекси)	3,13	0/0	3,13	15	0,46
70	П-Г-5 (заклади громадського харчування)	0,72	0,1/12	0,72	15	0,1
71	П-Г-1-3 (бізнесцентр)	5,2	0/0	5,2	25	1,2
72	П-Г-4 (стадіон)	5,4	0/0	5,4	30	1,8
	П-Г-2 (ДНЗ)	3,3	0/0	3,3	45	3,0
	П-Г-5 (побут. Обслуг., торгівля)	9,3	0/0	9,3	20	1,7
73	П-Г-5 (побут. Обслуг., торгівля)	7,65	0,35/5	7,65	20	1,53
	П-Г-6 (торгово-розважальні, бізнес)	6,3	0/0	6,3	25	1,57
	П-Г-4 (культури)	1,89	0/0	1,89	40	0,75
74	П-Г-5 (обслуговування, торгівля)	2,37	1,2/45	2,37	20	0,47
75	П-Г-5 (обслуговування, торгівля),	5,3	0/0	5,3	25	1,2
76	П-Г-6 (багатофункціональні комплекси)	13,1	0/0	13,1	25	3,2
	П-Г-5 (побут. обслуг, торгівля)	21,1	0/0	21,1	25	5,0
	П-Г-2 (ДНЗ)	0,8	0/0	0,8	45	0,4
	П-Г-4 (спорт)	72,5	0/0	72,5	30	14,0
77	П-Г-4 (спорт)	2,8	0/0	2,8	30	0,8
78	П-Г-5 (заклади громадського харчування)	1,57	1,12/95	1,57	20	0,3
79	П-Г-5 (торгівельні заклади)	2,11	0/0	2,11	20	0,42
80	П-Г-1-3 (фінансових установ)	2,26	0/0	2,26	25	0,5
81	П-Г-3 (медичне обслугов)	1,0	0/0	1,0	25	0,2
	П-Г-2 (освіта)	5,2	0/0	5,2	45	
	П-Г-4 (стадіон)	4,3	0/0	4,3	30	
	П-Г-5 (торгівля, обслуговування)	3,2	0/0	3,2	20	
82	П-Г-1-1 (громадські установи)	4,9	0/0	4,9	25	1,1
83	П-Г-2 (ДНЗ)	0,41	0/0	0,41	45	0,2
	П-Г-6 (багатофункціональний комплекс)	0,7	0/0	0,7	25	1,8
84	П-Г-5 (торгівля, побутове)	8,6	0,8/10	8,6	15	1,3
85	П-Г-6 (багатофункціональний комплекс)	5,48	0,5/10	5,48	25	1,3
	П-Г-5 (торгівля, побутове)	0,73	0/0	0,73	20	0,1
86	П-Г-4 (монументи)	1,4	0,7/50	1,4	20 ⁴	0,28
	П-Г-5 (торгівля, побутове)	0,57	0/0	0,57	20	0,1
86.1 пр	П-Г	18,8	0/0	18,8	20	3,5
86.2 пр	П-Г	37,2	0/0	37,2	20	7,4
87	П-Р-3-1 (Спортивний парк)	25,6	3,6/14	25,6	15	3,8
88	П-Р-3-1 Парку вздовж річки Тяжилів	16,3	0	16,3	60	10,0
89	П-Р-3-1 Парк Зелена зона між вул.С.Зулінського-Житомирське шосе	15,4	0/0	15,4	60	9,0
90	П-Р-3-1 зелені зони, Парк вул.Князів Коріатовичів- вул. Р.Скалецького	51,07	35/70	51,07	65	30,6
91	П-Р-3-1 Зелені зони р. П.Буг	31,6	15,5/50	31,6	60	17,0
92	П-Р-3-1 зеленої зони вздовж стр. Тяжилівка	13,7	0,6/5	13,7	60	8,2
93	П-Р-3-1 Зелена зони Черкаське шосе	12,7	0/0	12,7	60	7,4
94	П-Р-3-1 Зелена зона о. Нижнє	16,6	0/0	16,6	65	11,0
95	П-Р-3-1 Зелена зона о. Вишенське	3,7	2,7/73	3,7	60	2,2
96	П-Р-3-1 парку «Спортивний»	9,3	0/0	9,3	15	1,4
97	П-Р-3-1 зелених бульварів мр-ну Східний	11,6	0/0	11,6	60	6,5
98	П-Р-3-1 Парк по вул.Данила Нечая	8,48	0,4/5	8,48	65	5,5
99	П-Р-3-1 бульвари і парк мікрорайону вул.Батозька -вул.Гонти	3,5	0/0	3,5	60	1,6
100	П-Р-3-1 зелена зона біля проектного ВНЗ	6,07	0/0	6,07	60	3,6
101	П-Р-3-1 бульварів	3,4	0/0	3,4	60	1,8
102	П-Р-3-1 парк «Тяжилівський»	4,9	0/0	4,9	60	2,6

103	П-Р-3-1 Парку Хмельницьке шосе - вул.Келецька	5,1	0/0	5,1	60	2,8
104	П-Р-3-1 Спортивний парк	4,4	0/0	4,4	15	0,66
105	П-Р-3-1 Парк (історичний ареал) на місці Єврейського кладовища,	3,63	1,1/30	3,63	30	1,1
106	П-Р-3-1 Парк вул. К.Широцького-вул.М.Приймаченко	3,08	0/0	3,08	60	1,8
107	П-Р-3-1 Сквер з бульваром Лісовий Масив - Перемиська	3,1	0/0	3,1	75	2,3
108	П-Р-3-1 (реконструкція)	2,7	2,1/75	2,7	60	1,6
109	П-Р-3-1 Скверу вул.Зулінського -Житомирське шосе	2,2	0/0	2,2	75	1,6
110	П-Р-3-1 (бульварів)	3,8	0/0	3,8	60	2,0
111	П-Р-3-1 Скверу по пров.Київський	1,2	0,3/25	1,2	75	0,9
112	П-Р-2 заліснення	9,77	0,5/5	9,77	100	9,77
113	П-Р-1-2 рекреаційних закладів	0,2	0/0	0,2	60	0,1
114	П-Р-1-2 рекреаційних закладів	50,1	50,1/100	50,1	60	30,0
116	П-В-1 індустріального парку	80,2	0/0	80,2	10 ²	8,0
117	П-В транспортної інфраструктури, виробничих, комунально-складських об'єктів	31,3	0,84/3	31,3	10 ²	3,1
118	П-В транспортної інфраструктури, виробничих, складських об'єктів	85,1	15,0/27	85,1	10 ²	8,5
119	П-В виробничих, транспортної інфраструктури, складських	23,8	0/0	23,8	10 ²	2,3
120	П-В складських	3,8	0/0	3,8	10 ²	0,34
121	П-В складських, виробничих, транспортних	37,6	6,0/20	37,6	10 ²	3,7
122	П-В виробничих, транспортної інфраструктури, складських, інженерних об'єктів	140,1	0/0	140,1	10 ²	14,0
123	П-В транспортної інфраструктури, транспортно-складських,	35,4	1,7/5	35,4	10 ²	3,5
124	П-В-5-6 (кладовища)	46,1	0/0	46,1	20 ³	9,2
125	П-В-1	8,2	0/0	8,2	10 ²	0,8
126пр	П-В виробничі території	204,2	0/0	204,2	10 ²	20,4
Разом:		1735,5	154,6/9	1735,5	-	425,5
в т.ч. - в розрахунковий період		1440,5		1440,5	-	385,55
- в позарозрахунковий період		295,0		295,0	-	39,95

¹ - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, таблиця 8.2.;

² - згідно державних будівельних норм не нормується, прийнято орієнтовний показник як для промислових територій згідно з ДБН Б.2.2-5:2011, п.7.3.; ³ – території кладовищ, згідно з ДСанПіН 2.2.2.028-99, п.3.8;

Такий аналіз є певною мірою орієнтовний оскільки реальні показники озеленення на перспективних ділянках можуть відрізнятись від нормативних в залежності від проектних рішень детальних планів територій, планів будівництва громадський установ та на ділянках об'єктів інженерної інфраструктури та комунально-складської зони і виробничих територій. При оцінюванні ділянок з виділення зони резервні території для розміщення житлової забудови в розрахунковий період передбачалось, що існуючі ділянки виробничо-комунального використання будуть змінені для розміщення житлово-громадської забудови. Відповідно до таблиці 8.2, ДБН Б.2.2-12:2019 рівень озеленення земельних для територій громадської забудови прийнято мінімальний показник 25%, як для житлово-громадської забудови. Проте, при розміщенні закладів освіти, культурно-дозвільних закладів, спортивних та фізкультурних майданчиків згідно з будівельними нормами показник може бути і вищим, (від 30 до 50%), а при розміщенні торговельно-комерційних установ може складати 15-25%.

За результатами спрощеного аналізу можна зазначити, що при реалізації проектних рішень «Внесення змін до плану зонування території м. Вінниця» за основними ділянками

при дотримання будівельних норм озеленення на перспективних ділянках містобудівного освоєння очікується значне збільшення площі покриття деревно-чагарниковими насадженнями які забезпечують поглинання парникових газів, з 154,6га до 425,5га, орієнтовно в 2,8 рази. Це пов'язано з тим, що переважна більшість перспективних ділянок розташовані на землях сільськогосподарського призначення, які використовуються під рілля, де майже відсутні деревно-чагарникові насадження. В цілому очікується значне підвищення рівня озеленення території в проектних межах міста, що сумарно щорічно матиме позитивний вплив на клімат міського середовища. В середньостроковій та віддаленій перспективі очікується суттєве збільшення здатності території до поглинання парникових газів. Головним завданням при створенні озеленення будь-якого призначення є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, які краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості. Підбір видового складу рослин має здійснюватися на наступних етапах планування, при розробленні проектів робочої документації на будівництво об'єктів і споруд, проектів зеленого будівництва.

6.4. Опис ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

За результатами оцінки окремих рішень проекту було проведено узагальнений аналіз наслідків для кожної ключової складової довкілля (атмосферне повітря, вода, ґрунти, біорізноманіття, а також здоров'я населення).

Атмосферне повітря:

Основні ризики:

Запропоновані рішення по розміщенню виробничо-комунальних та транспортних підприємств передбачають збільшення стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. В разі невиконання інженерно-технологічних заходів (розробляються під час робочого проектування об'єктів та споруд), що дозволять запобігти потраплянню забруднюючих речовин у атмосферне повітря, ґрунт та водні ресурси, та забезпечать дотримання СЗЗ до меж міської зони, можливі ризики погіршення санітарно-гігієнічних умов на суміжних ділянках житлової та прирівняної до неї забудови.

За станом на 01.01.2023 року загальний рівень автомобілізації становить 218 одиниць на 1000 мешканців (в т.ч. фізичних осіб 197), а рівень автомобілізації легкових транспортних засобів 182 одиниці на 1000 мешканців (в т.ч. фізичних осіб - індивідуальних легкових транспортних засобів 171). При цьому станом на 01.01.2012р. загальний рівень автомобілізації становив 209 одиниць автотранспорту на 1000 мешканців, рівень автомобілізації легкових транспортних засобів – 172 одиниці, (в т.ч. індивідуальними – 161).

Аналіз рівня забезпеченості лише індивідуальним автомобільним транспортом по місту у цілому у період з 2012 по 2023 роки свідчить про зростання кількості індивідуального автотранспорту в середньому на 0,53% щорічно. В середньому цей показник для інших обласних центрів України за останні 15 років становить 1-3% щорічно. При цьому кількість легкових індивідуальних транспортних засобів змінювалась: 59734 одиниць -2012р., 63268 - 2023р. Фактичні рівні зростання кількості автотранспорту у майбутньому залежать від багатьох соціально-економічних чинників, різних зовнішніх і внутрішніх факторів впливу, що формуються як на державному рівні та і на рівні персональних рішень людини. В цілому в країні за останнє десятиріччя відмічається тенденція зростання рівня автомобілізації у великих містах (обласні центри, окремі міста обласного підпорядкування) на рівні 2-3% на рік. А на фоні економічних криз такі показники зменшуються. Згідно з розрахунками розділу «Легковий транспорт», очікувана кількість одиниць автотранспорту на кінець розрахункового періоду в 20 років буде складати 360 авто на 1000 мешканців, а легкових 313, з них індивідуальних транспортних засобів – 300 авто/тис. мешканців. Тобто на кінець

розрахункового періоду в 20 років очікується збільшення лише індивідуальних легкових автомобілів майже вдвічі - до 120,99 тис. одиниць. До моменту будівництва об'єктів транспортної інфраструктури, що передбачені рішеннями генерального плану, в першу чергу будівництво нових магістральних вулиць, нових мостів через р. П. Буг та нових ліній руху громадського транспорту, очікується підвищення інтенсивності транспортного руху на існуючих магістральних вулицях та збільшення негативного впливу на санітарно-гігієнічні умови проживання населення в зоні впливу магістральних вулиць.

Проектом передбачено, що на існуючих і проектних виробничих територіях пріоритетний розвиток для Вінниці будуть мати такі види економічної діяльності: в першу чергу, це високотехнологічне та експериментальне машинобудування, екологічно безпечне виробництво хімічної продукції та медичних препаратів, харчова та легка промисловість, виробництво неметалевих мінеральних виробів тощо. Найбільші за площею нові групи виробничих територій міста передбачено в мрн Тяжилів, (вздовж Немирівського шосе, в т.ч. розміщення індустріального парку, та вздовж Житомирського шосе біля північної межі міста; та значні площі виробничих територій, що передбачені до освоєння в позарозрахунковий період). Перспективні виробничі майданчики є потенційними джерелами забруднення довкілля, з ризиком шкідливих впливів на прилеглі сельбищні зони і сільськогосподарські угіддя.

Проектом передбачено репрофілювання ряду підприємств, з метою санітарно-гігієнічної сумісності з оточуючими ділянками. В тому числі передбачено репрофілювання підприємства з тепличним господарством біля пров. 1-й Немирівське шосе. Продовження його функціонування під час будівництва та після введення в експлуатацію нових виробничих підприємств на суміжних ділянках несе ризик погіршення якості вирощуваної продукції.

При реалізації рішень проекту щодо формування окремих кварталів багатоквартирної житлової забудови, реконструкції ділянок виробничої зони під багатоквартирну забудову, а також при розміщенні житлової та прирівняної до неї забудови на ділянках передбачених проектом ДДП для зміни функціонального використання можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання та здоров'я населення в разі розміщення об'єктів житлової та прирівняної до неї забудови в межах існуючої СЗЗ від суміжних ділянок виробничо-комунальних підприємств та об'єктів транспортного обслуговування, залізниці, санітарних відстаней від автодоріг I, II, III категорії. Ділянки в межах СЗЗ від промислових підприємств, відстаней від об'єктів обслуговування транспорту, автодоріг, СЗЗ від залізниці, що визначені на «Схемі існуючих обмежень у використанні земель» проекту ДДП, є ділянками з можливим хімічним та акустичним забрудненням атмосферного повітря на рівні понад 1ГДК, понад 1ГДР звуку, що є факторами шкідливого впливу на здоров'я населення. Тому, на таких ділянках недопустимо розміщувати об'єкти житлової забудови та прирівняної до неї забудови (лікарняні і дитячі навчальні заклади, спортивні та відпочинкові майданчики) без виконання попередніх інженерно-планувальних заходів зі скорочення планувальних обмежень, в тому числі тих, що передбачають зміну профілю підприємств, закриття або передислокацію окремих виробничих ділянок. Остаточне рішення щодо розміщення об'єктів будівництва приймається при розробленні детального плану території згідно з відповідним обґрунтуванням. Більш детально зазначені ділянки та необхідні попередні заходи щодо їх містобудівного освоєння описані в розділі 7 даного звіту.

Очікувані позитивні ефекти:

На розрахунковий строк проекту внесення змін до генерального плану очікується переважання існуючої мережі магістральних вулиць через підвищення рівня автомобілізації у місті, що потребує розвитку (будівництва нових вулиць) і реконструкції мережі у цілому, для чого передбачений комплекс заходів, викладений у розділі «Транспортна інфраструктура». По мірі реалізації рішень з реконструкції існуючої та будівництва проектною вуличною мережі, в тому числі магістральних вулиць, будівництва транспортних розв'язок, мостів і шляхопроводів, будівництво південної зовнішньої об'їзної

дороги очікується більш рівномірний розподіл інтенсивності транспортних потоків по всій території міста. Розвиток лінії руху громадського транспорту дозволить забезпечити нормативну пішохідну доступність населення до громадського транспорту. Для забезпечення пропускної здатності вулиць міста на перспективу проектом передбачено комплекс заходів з реконструкції та розвитку дорожньо-вуличної мережі міста, будівництво шляхопроводів, мостових переходів. Проте головним механізмом регулювання інтенсивності транспортного руху на вулицях міста є розвиток руху громадського транспорту. Для цього проектом передбачено значне збільшення довжини мережі громадського транспорту: автобусних маршрутів з 123,6 км до 160,4 км; тролейбусних маршрутів з 47 до 51,8 км, трамвайних маршрутів з 19,8 км до 23,3 км, в тому числі на ділянках існуючої сельбищної зони міста. Це дозволить населенню надавати перевагу у користуванні громадським транспортом, що сприятиме зменшенню темпів зростання рівня автомобілізації в місті в цілому. Реконструкція вулиць та влаштування вуличного озеленення; спорудження протишумових екранів від залізниці та автодоріг знизить потенційний шкідливий вплив на стан повітря та зменшить акустичне навантаження в межах сельбищної зони.

Поступове впровадження сучасного конструктивно-технологічного обладнання для децентралізованих систем опалення з використанням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші), комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами в індивідуальних теплоустановках, системах теплопостачання житлового фонду та громадського будівництва, підприємств та установ дозволить забезпечити регулювання та зменшення викидів від автономних джерел теплопостачання в атмосферне повітря в холодний період року.

Виконання заходів з організації СЗЗ підприємств, що межують із сельбищною зоною міста, які запропоновані у розділі 7 даного звіту, через розроблення проектів скорочення нормативних параметрів СЗЗ (за рахунок виконання інженерно-планувальних заходів, перепрофілізації, регулювання виробничої потужності) дозволить знизити ризики впливу на стан атмосферного повітря в прилеглий сельбищній зоні та відповідно ліквідувати ризики шкідливого впливу на здоров'я населення.

Водні ресурси.

Основні ризики:

Реалізація проектних рішень щодо розміщення нових ділянок житлової забудови та розширення виробничої зони міста потребуватиме збільшення сумарного відпуску води на кінець розрахункового періоду орієнтовно з 54,0 тис. м³/добу (на 2019р.) до 163,0 тис. м³/добу, тобто майже у 3 рази, що наблизиться до показника використання води у 1990 році. Джерелом водопостачання міста на даний час є поверхневі води річки Південний Буг, та частково підземні води Пирогівського родовища прісних підземних вод Припятсько-Дніпровського гідрогеологічного району.

Існуючі водні ресурси (прогнозовані ресурси (обсяг стоку) поверхневих водних об'єктів та експлуатаційні запаси підземних водних об'єктів) покривають розрахункову потребу в питній воді на проектний період. Для організації надійного водопостачання проектною житловою забудовою проектом передбачено будівництво нових мереж та реконструкція існуючих мереж водопостачання, а також комплекс інших заходів з розвитку водопровідно-каналізаційного господарства міста. В разі містобудівного освоєння проектних ділянок одноквартирної житлової забудови та значного збільшення водоспоживачів без реалізації вищезазначених проектних заходів існують ризики щодо відсутності забезпечення населення та громадських підприємств послугою водопостачання води у необхідній кількості та якості відповідно до санітарно-гігієнічних норм.

При функціонуванні перспективних виробничих, комунально-складських підприємств можливе потрапляння забруднюючих речовин до водного басейну зі стічними та зливовими водами при відсутності їх очистки на ЛОС. Рішення щодо схеми очищення стічних та

зливових вод що утворюються на території підприємства розглядається на етапі розроблення проекту робочої документації на будівництво підприємства.

Реалізація проектних рішень щодо розміщення нових ділянок одноквартирної (садибної) забудови може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникних вигрібних ям та відмові власників підключатися до централізованих мереж водовідведення та використанні водопроникних вигрібних ям у надвірних вбиральнях.

Проектом передбачено резервування ділянки рілля на північній околиці міста, біля вул. Львівське шосе, на правому березі р. П. Буг для розміщення багатоквартирної житлової забудови в позарозрахунковий період. Враховуючи близькість до централізованого джерела водопостачання міста вплив на поверхневі води має бути більш детально оцінений на наступному етапі проектування – стадія ТЕО або робочий проект на будівництво житлових комплексів, в розділі ОВНС, з визначенням необхідних інженерних заходів для запобігання можливих шкідливих впливів на джерело водопостачання, та з проходженням процедури ОВД, якщо не буде передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення (стаття 3, пункт 3, підпункт 10) ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

Очікувані позитивні ефекти:

Запроектоване будівництво мереж господарсько-побутової каналізації для всієї території міста, з урахуванням перспективних ділянок містобудівного освоєння, визначені заходи з модернізації та розвитку водопровідно-каналізаційної інфраструктури міста, що направлене на забезпечення нормативної очистки стічних вод від усіх суб'єктів водокористування та покращення стану поверхневих водних об'єктів міста, дозволить запобігти забрудненню підземних водних ресурсів.

Будівництво визначених в проекті мереж зливової каналізації з локальними очисними спорудами, дозволить ліквідувати існуючі випуски зливових стічних вод, що відбуваються у водойми без попереднього очищення, що сприятиме покращенню якості поверхневих вод у водоймах на території міста, та на прилеглих територіях, позитивно впливатиме на стан гідрогеологічного та ґрунтового середовища.

Виконання запроектованих заходів захисту територій від підтоплення покращить санітарно-гігієнічні умови проживання населення.

Реалізація рішень з розвитку централізованого водопостачання забезпечить населення джерелами питної води контрольованої якості, що також значно зменшить ризики виникнення захворювань через використання питної води з децентралізованих джерел.

Визначення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, з їх внесенням до земельного та містобудівного кадастрів, дозволить підвищити рівень природоохоронного контролю щодо забезпечення дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, проведення аудиту та ліквідації джерел забруднення; виконання заходів з інженерного облаштування та ландшафтного упорядкування ділянок в їх межах, що матиме позитивний вплив на стан водного басейну території.

Ґрунти та земельні ресурси.

Основні ризики:

Реалізація проекту передбачає освоєння територій призначених для житлової та громадської забудови, ділянок виробничої зони. В результаті будівництва об'єктів та супутньої інфраструктури, виконання заходів з інженерного захисту та підготовки території відбудеться фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково перевантаження та видалення із заміною місцями ймовірно до глибини понад 1м. На частині ділянок відбуватиметься видалення та переміщення значних об'ємів ґрунту, при будівництві підземно-наземних паркінгів на території проектною багатоквартирною забудовою. При наявності зриваних ділянок ґрунту без рослинного покриву при несприятливих метеорологічних умовах відбуватиметься забруднення атмосферного повітря пилом та прояв площинної ерозії на крутих схилах при випадінні опадів.

Освоєння частини ділянок перспективного розвитку міста потребує своєчасного виконання заходів з інженерного захисту території. Слід зазначити, що містобудівне освоєння на ділянках, що зазнають впливу несприятливих інженерно-геологічних факторів (підтоплення, затоплення паводковими водами 1%-забезпечення інші) необхідно здійснювати за єдиним комплексним проектним рішенням для кварталу або кварталів житлової забудови. Насамперед це стосується кварталів садибної житлової забудови (блокована забудова по вул. Князів Коріатовичів; садибна забудова на Площадці 6 «вул. Стадницька», на вибірковій площадці по вул. Агрономічна; Площадці 12 – Мікрорайон «Східний 1» в зоні впливу стр. Тяжлівка; на Площадці 13 - Мікрорайон «Східний 2», в зоні впливу р. Тяжлів). В разі фрагментарного розосередженого освоєння зазначених кварталів можливий негативний вплив від порушених ділянок будівельних майданчиків на суміжні ділянки, та створює ризик виникнення конфліктів індивідуальних забудовників.

Використання земельних ділянок для дослідних і навчальних цілей (ділянка площею 12 га у власності Інституту кормів та сільського господарства поділля НААН України, в мрн Академічний) може потребувати змін і перерозподілу цільового призначення решти сільськогосподарських угідь державної власності на окремих локальних ділянках, що ймовірно буде супроводжуватись відтермінуванням у досягненні цілей розвитку сільськогосподарської галузі та досягнення дослідних і навчальних цілей. Особливих наслідків може зазнати господарська діяльність пов'язана з використанням площ багаторічних насаджень, на земельній ділянці для дослідних і навчальних цілей, в межах об'єкту ПЗФ державного значення ПпСПМ «Ботанічний сад Поділля», що передбачені проектом ДДП для зміни цільового використання з розміщенням житлово-громадської забудови, оскільки відновлення рослин на нових ділянках може потребувати значних часових термінів.

Освоєння деяких ділянок передбачає зміни їх функціонального використання та вилучення значних площ зі складу земель сільськогосподарського, лісогосподарського та іншого призначення, які перебувають в державній власності, що потребує погодження з державними органами виконавчої влади у порядку передбаченому чинним законодавством України.

Очікувані позитивні наслідки:

Виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території дозволить покращити санітарні умови території, полегшити умови експлуатації будівель та споруд, також дозволить залучити додаткові ділянки містобудівного ресурсу для формування житлово-громадської та рекреаційної зон міста.

Реалізації заходів із будівництва перевантажувальної станції ТПВ, впровадження інших заходів з поводження з ТПВ міста, визначених в проекті ДДП, послідує рекультивация та санація ділянки існуючого сміттєзвалища (за межами міста) матимуть позитивний вплив на ґрунтове і гідрогеологічне середовище та повітряний басейн.

Рекультивация порушених ділянок в існуючих межах міста з розміщенням сельбищної зони позитивно вплине як на стан ґрунтового середовища так і на стан атмосферного повітря, дозволить забезпечити більш ефективно використання містобудівного ресурсу.

Біорізноманіття

Основні ризики:

Рішення містобудівної документації передбачають великі об'єми будівельних робіт, що зазвичай супроводжуються зменшенням площ природного рослинного покриву. Найбільші втрати лісових насаджень очікуються при будівництві рекреаційних закладів та магістральних вулиць районного значення (вул. Проектна № 4, №6, №, 9, №10), які будуть розміщені на ділянках міських лісів в західній частині міста; при будівництві магістральної вулиці загальноміського значення (вул. Проектна №2) яка має пройти по південній межі міста, через лісові масиви на лівому і правому берегах р. П.Буг. Дані лісові масиви є в складі

структурних елементів регіональної екомережі що створюється, що може призвести до часткової фрагментації цілісних природних екосистем. При цьому відбудеться скорочення ділянок з деревними насадженнями на площі орієнтовно 25 га із 50,1га що передбачено для освоєння (враховуючи потребу в озелененні територій рекреаційних закладів до 60% їх території,); скорочення на 3,8га при будівництві вул. Проектна № 4, №6, №, 9, №10 і на 8,6га при будівництві вул. Проектна №2; відбудеться часткова фрагментація цілісного лісового масиву. Також існує ризик зменшення площ оселищ і ймовірно загроза скорочення популяції пріоритетних для збереження видів флори та фауни в межах об'єкту Смарагдової мережі в разі їх наявності на ділянках містобудівного освоєння.

При реалізації Рішення №130 щодо створення пляжу, берегоукріплення і набережної в парку Бригантіна і вниз за течією 500м очікується значний негативний вплив на біорізноманіття біоцентру «Бригантіна» в разі ліквідації ландшафтних комплексів заплави Південного Бугу із луками, водно-болотною рослинністю біля парку і устя р.Тяжлів, де живуть дикі качки, водяна курочка, якщо не будуть вжиті заходи з пом'якшення наслідків.

При реалізації пропозицій проекту внесення змін до генерального плану очікується шкідливий вплив на біорізноманіття через заплановані зміни функціонального використання територій, що розташовані в межах об'єктів ПЗФ.

На ділянці існуючого об'єкту ПЗФ загальнодержавного значення парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Ботанічний сад Поділля» проектом формування кварталу зелених насаджень загального користування з реконструкцією території на площі 2,7га, (зайнята білянкою багаторічних насаджень, теплищами тощо). Реалізація цих рішень створює порушення екологічної вимоги нормативного характеру щодо режиму господарської діяльності в межах господарської зони існуючого об'єкту ПЗФ; створює ризик недосягнення цілей та завдань державної екологічної політики в сфері охорони природи, поповнення та збереження ботанічних колекцій, ведення наукової, навчальної і освітньої роботи в сфері збереження біорізноманіття в межах території існуючого об'єкту ПЗФ державного значення ППСПМ «Ботанічний сад Поділля». При цьому виникає ризик недосягнення цілей, завдань та планів з науково-дослідної та навчально-освітньої діяльності Вінницького національного аграрного університету, що матиме негативні наслідки для викладачів та студентів навчального закладу. Такі наслідки будуть мати вплив на території природоохоронного об'єкту національного статусу, будуть постійними та незворотними. Проте, за відсутності вільних земельних ділянок, які могли б бути виділені для функціонування господарської зони ботанічного саду, доцільним є розгляд альтернативні варіанти розміщення зелених насаджень загального користування на інших ділянках міста, в тому числі на виробничих територіях, що трансформуються через припинення роботи підприємств.

Реконструкція та розвиток вулично-дорожньої мережі передбачає реконструкцію вул. Львівське шосе з будівництвом транспортної розв'язки на перехресті з проектною вул. Проектна №10, в т.ч. частково на ділянці об'єкту ПЗФ «Горіх грецький» біля вул. Львівське шосе. Реалізація цього рішення створює порушення екологічної вимоги нормативного характеру щодо режиму господарської діяльності в межах існуючого об'єкту ПЗФ «Горіх грецький» (очікується ліквідація частини природних рослинних угруповань і зменшення його площі орієнтовно на 50%), якщо не будуть вжиті заходи з пом'якшення наслідків. При реалізації цього рішення і зміні цільового використання ділянок, відбудеться зменшення площі об'єкту ПЗФ на загальну площу близько 0,06 га. Такі наслідки будуть мати вплив на території природоохоронного об'єкту місцевого статусу, будуть постійними та незворотними. В якості заходів щодо пом'якшення наслідків, які упереджують незворотні шкідливі наслідки, доцільним є перегляд місця розташування або виду транспортної розв'язки, що передбачає збереження всієї площі об'єкту ПЗФ. Такий захід можливо реалізувати на наступних етапах планування: ДПТ з організації рекреаційної зони та розміщення рекреаційних закладів, проект будівництва вулиці Проектна №10, проект реконструкції вул. Львівське шосе.

Формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівельні заклади) на загальній площі 2,11 га, біля вул. Немирівське шосе, 114а, передбачає необхідність створення транспортних під'їздів до нових об'єктів які розділені смугою деревних насаджень що входять до складу загальної площі об'єкту ПЗФ ППМЗ «Алея вікових лип». Виникає ризик знищення частини деревних насаджень та скорочення площі ПЗФ. Такі наслідки будуть мати вплив на території природоохоронного об'єкту місцевого статусу, будуть постійними та незворотними. В якості заходів щодо пом'якшення наслідків, необхідно на наступних етапах планування передбачити під'їзди виключно в обхід існуючої території ПЗФ, а якщо це суперечить вимогам будівельних норм, необхідно виконати компенсаційний захід з виділенням рівноцінної площі на суміжних ділянках вздовж траси с. Дяківці -м. Вінниця (Хмельницьке шосе, Немирівське шосе) -м. Тульчин та її озелененням липами. В такому випадку шкідливі наслідки будуть довгостроковими та зворотними.

Очікувані позитивні ефекти:

Проектними рішеннями передбачається формування нових площ зелених насаджень загального користування та спеціального призначення на території міста відповідно до вимог держаних будівельних норм, ландшафтних особливостей території, радіусів обслуговування, просторової доцільності.

Проектом передбачено створення значних площ зелених насаджень на ділянках нового містобудівного освоєння у мрн Сабарів на місці Сабарівського кар'єру, мрн Тяжилів, мрн ДПЗ, мрн Старе місто, в межах міста вздовж р. П.Буг. Проект передбачає в тому числі ренатуралізацію окремих ділянок потенційного відновлення в межах територій, виділених для створення локальної екомережі. Проектом передбачено ділянку для заліснення на площі 9,77га, на місці порушеної території колишнього кар'єру біля р.Лісова. Реалізація проектних рішень щодо упорядкування природно-ландшафтних зон, з можливістю використання для короткочасної рекреації, сприяє формуванню екологічного каркасу міста та матиме позитивні наслідки для збагачення біорізноманіття.

Проектом МД виділені ділянки потенційно придатні для перспективного заповідання, що при створенні нових об'єктів ПЗФ (комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Острів Кемпа»; зоологічного парку місцевого значення «Подільський зоопарк»; НПП/РЛП) збільшить загальну площу заповідних територій на орієнтовно на 1336 га.

Визначений перелік завдань з реалізації цілі в процесі створення локальної екологічної мережі. Реалізація цих завдань, з включенням ділянок до Переліків територій та об'єктів екологічної мережі та подальшим включенням до земельного і містобудівного кадастрів з природоохоронними обмеженнями у використанні земель, сприятиме формуванню природного екологічного каркасу міста та формуванню елементів регіональної екомережі.

Здоров'я населення та умови життєдіяльності.

Основні ризики:

Окремі пропозиції проекту передбачають розміщення перспективних ділянок житлової забудови, що частково потрапляють в межі нормативних параметрів існуючих планувальних обмежень СЗЗ від виробничо-комунальних об'єктів розташованих на суміжних ділянках, таких як: КП "ВІННИЦЬКЕ ТРАМВАЙНО-ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ" (тролейбусне депо); ВФ "ДИНАМО" (вир-во текстильних виробів); Сабарівський кар'єр, ВКФ ТОВ "Нічлава", ТОВ "АТП СЛОБОДЯНЮК", інші виробничі підприємства. Ці підприємства передбачені проектом до зміни функціонального використання жерез виділення або резервування ділянок для розміщення житлової і громадської забудови, але їх СЗЗ будуть діяти поки підприємства функціонуватимуть. Для розміщення житлової або прирівняної до неї забудови в межах нормативних параметрів СЗЗ

таких підприємств необхідно першочергове припинення функціонування таких підприємств та відміна СЗЗ.

Окрім того, проектом передбачається розміщення житлової забудови поруч із підприємствами які залишаються функціонувати на перспективу. Це: підприємства на розі вулиць підлісна і Праведників світу; біля Площадці 7 БКЗ «вул. Гонти - вул. Нечуя-Левицького»; Площадці 8 БКЗ «вул. Нечуя-Левицького (між вул. Гонти - вул. Стрілецька)»; біля Площадки громадської забудови на загальній площі 15,9 га, біля вул. Стрілецька, в СЗЗ складу ПММ і ТОВ «Цементовня»; ТОВ ФІРМА "ПАНДА"; ФОП Собко П.М. (бойня в т.ч. ВРХ) і ТОВ "ВІННИЦЬКО-ХУТОРЯНСЬКИЙ М'ЯСОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ" (проектні потужності: топка жиру до100т/рік,склад на 500 шкір) біля перспективної площадки одноквартирної садибної забудови, багатофункціонального комплексу і ВНЗ; ТОВ "ВКФ "СЕНС ЛТД" (АГЗП) біля Площадки 13 «вул. Гетьмана Мазепи» б/к забудови. Для розміщення житлової або прирівняної до неї забудови в межах нормативних параметрів СЗЗ таких підприємств необхідно першочергове їх закриття, перепрофілювання на менш шкідливий клас виробництва або виконання заходів зі скорочення СЗЗ відповідно до процедури, встановленої чинним законодавством.

В разі розміщення житлової та прирівняної до неї забудови в межах нормативних параметрів вищезазначених планувальних обмежень очікується шкідливий вплив на здоров'я населення, що проживатиме в межах СЗЗ якщо попередньо не будуть виконані заходи зі скорочення нормативних параметрів СЗЗ (інженерно-технологічні заходи, перепрофілювання, передислокація шкідливих виробничих діляниць) або припинення функціонування підприємств через містобудівне освоєння згідно генплану. Переважний вплив на здоров'я людини, що проживає під дією наднормованого рівня забруднення атмосферного повітря відбувається на органи дихання, окремі речовини призводять до загострення захворювань серця, судин, органів травлення, а при тривалій дії такий вплив може призводити до онкологічних захворювань. Містобудівне освоєння на ділянках що межують з виробничою територією можливе лише на умови розроблення проекту та виконання заходів зі скорочення нормативних параметрів СЗЗ до межі виробничої території у встановленому законодавством порядку, згідно вимог ДСП № 173, п. 5.9..

Частина перспективних ділянок житлової забудови, ділянок зміни функціонального використання для розміщення житлово-громадської забудови знаходяться в межах нормативних параметрів СЗЗ 100м від залізниці. Проектом передбачено їх містобудівне освоєння за умови виконання протишумових заходів що забезпечують зниження рівнів шуму та дозволяють скоротити СЗЗ до 50м. Частина таких ділянок знаходиться в межах відстані від автомобільних доріг I, II, III категорій 100м, яка за умови виконання протишумових заходів може бути зменшена до 50м в умовах реконструкції існуючих кварталів сельбищної зони міста. Якщо попередньо не будуть виконані заходи зі скорочення нормативних параметрів зазначених планувальних обмежень, або буде здійснене розміщення житлових будівель в межах зазначених планувальних обмежень, можливий шкідливий вплив на здоров'я населення, яке проживатиме в межах наднормованого рівня звукового тиску. Неспецифічний вплив шуму (рівня 70-90 дБ) при тривалому впливі позначається на функціях центральної нервової системи; травної системи; серця; судин, мозку, підшлункової залози та інших органів. Шум здатний збільшувати вміст в крові таких гормонів стресу, як кортизол, адреналін, норадреналін – навіть під час сну. Серцево-судинні захворювання можуть виникати, якщо людина постійно ночами піддається впливу шуму гучністю 50дБ або вище.

Рішення №23 формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Колос» на площі 4,6 га дитячо-юнацької спортивно-оздоровчої бази передбачає ліквідацію дитячого оздоровчого табору «Колос». Враховуючи, що даний заклад має найбільшу рекреаційну ємність з усіх трьох дитячих рекреаційно-оздоровчих закладів міста (350 місць з 570 місць по місту Вінниця), очікується значні негативні наслідки для умов дозвілля, фізичної культури та оздоровлення дитячого населення міста, очікується зниження

потенціалу туристичної інфраструктури міста. Це рішення суперечить стратегічній цілі 3 Створення умов для збереження здоров'я містян. Галузь життєдіяльності міста «Охорона здоров'я, фізична культура і спорт» КІРМ 2030, де одним із проблемних питань зазначено про відсутність власних спортивних баз у двох ігрових МДЮСШ. Також при моделюванні перспективного соціально-просторового розвитку міста визначено, що спортивні та оздоровчо-рекреаційні заклади доцільно розвивати у Староміській і Центральній частинах міста та на Вишеньці, де і знаходиться оздоровчий табір – в мрн Старе місто. При реалізації рішення зазначені наслідки мають характер постійної дії, впливатимуть на всіх мешканців міста і міської громади. При цьому очікується шкідливий вплив на природоохоронні території національного статусу Субмеридіональний національний екокоридор Південно-Бузький регіональної екологічної мережі що створюється. Такі впливи є значними і мають характер постійної дії. В якості заходів щодо пом'якшення наслідків, можливо розглянути будівництво нових рекреаційно-оздоровчих закладів в інших частинах міста, проте враховуючи що для цього потрібні значні часові, фінансові, земельні ресурси, доцільним вважається упереджувальні дії з перегляду даного рішення і виділення ділянок для садибної забудови в інших частинах міста, які передбачені проектом містобудівної документації.

Проектом передбачено будівництво 49 ОС зливової каналізації, в тому числі деякі з них передбачено розмістити на незначному віддаленні (20-250м) від існуючих і перспективних місць водокористування (пляжі на ставу о.Нижнє на р.Вишня, на р. Південний Буг біля Київського мосту, нижче Староміського мосту і біля дитячого табору Колос). Враховуючи, що водосховище та став відносяться до малопроточних водних об'єктів, при умові технологічних аварій, несправностей обладнання ОС, або незадовільної їх роботи, неочищені стічні води будуть потрапляти у поверхневі водні об'єкти біля місць водокористування населення, що погіршуватиме санітарно-гігієнічні характеристики води, та спричинятиме ризики шкідливого впливу на здоров'я населення під час купання. Необхідно вжити запобіжні заходи на наступних стадіях проектування.

Очікувані позитивні наслідки:

Проектом передбачається розвиток та реконструкція інженерних мереж та споруд водопровідно-каналізаційного господарства, що дозволить забезпечити 100% населення питною водою контрольованої якості; розвиток мережі зливової каналізації на всій території міста, з очисними спорудами у місцях випуску, що дозволить знизити шкідливий вплив від стічних вод на гідрогеологічне середовище та підвищить якість санітарно-гігієнічного стану території та умов життєдіяльності в межах міста. Виконання заходів із розчищення водойм та облаштування прибережної зони та створення пляжних зон, з ліквідацією місць випуску зливових вод, що відбувається без очищення, дозволить покращити санітарно-гігієнічний стан водойм у місцях водокористування.

В проекті визначені необхідні нормативні рівні забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення м. Вінниця та зони його впливу на розрахунковий строк, такі як: приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні), спортивні зали загального користування, басейни криті й відкриті загального користування для населення, приміщення реабілітаційного призначення. Забезпечення міста також закладами соціального захисту, закладами охорони здоров'я (стаціонари усіх типів, поліклінічні заклади, станції екстреної медичної допомоги) також сприятиме підвищенню якості медичного обслуговування населення.

Для організації санітарно-захисних зон від перспективних та деяких існуючих підприємств та об'єктів виробничо-комунальної зони міста в проекті визначені ділянки вільні від забудови для створення зелених насаджень спеціального призначення, що є одним із головних заходів, спрямованих на пом'якшення дії шкідливих впливів на сельбищну зону міста та створення сприятливих умов життєдіяльності.

Створення зелених насаджень загального користування, організація зон відпочинку з пляжною зоною, спортивними майданчиками, пішохідними та велодоріжками, покращить

умови для ведення здорового способу життя, дозволить підвищити якість відпочинку та дозвілля населення, що матиме позитивний вплив на здоров'я населення.

Соціально-економічне середовище

Основні ризики: невідомі

Очікувані позитивні наслідки: невідомі

Об'єкти історико-культурної спадщини

Основні ризики: відсутні

Очікувані позитивні наслідки: збереження історико-культурної спадщини

Висновки:

При аналізі проектних рішень щодо визначення перспективних території житлової та громадської забудови, виробничо-комунальних територій, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та формування рекреаційних зон розглядався вплив від реалізації цих рішень на ключові складові довкілля: атмосферне повітря, водний басейн, ґрунти, біорізноманіття та вплив на соціально-економічні фактори розвитку населеного пункту.

Для частини рішень містобудівної документації, що носять характер потенційних ризиків для довкілля та здоров'я населення при їх реалізації, був визначений комплекс планувальних та інженерно-будівельних заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю можливих негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації. Більшість запропонованих заходів носять інженерно-конструктивний характер, реалізація яких має відбуватися в процесі наступних стадій проектування – переважно проекти робочої документації на будівництво будівель, споруд а також мереж інженерно-транспортної інфраструктури. Заходи також передбачають розроблення низки проектних документацій та проведення більш детального аналізу щодо можливості реалізації окремих рішень проекту. Інша частина заходів відноситься до сфери діяльності адміністративно-контролюючих органів. Заходи щодо запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків подано в розділі 7 цього звіту.

За результатами аналізу проекту виявлені проектні рішення при реалізації яких очікуються значні наслідки для довкілля незворотної дії. Вони впливають на складові довкілля: біорізноманіття, водний басейн, здоров'я та умови життєдіяльності населення.

Це рішення :

- №23 формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Колос» на площі 4,6 га на місці дитячо-юнацької спортивно-оздоровчої бази дитячого оздоровчого табору «Колос»;

- №108 формування кварталу зелених насаджень загального користування з реконструкцією території на площі 2,7га, на ділянці існуючого об'єкту ПЗФ загальнодержавного значення «Ботанічний сад Поділля»;

- №127 реконструкція та розвиток вулично-дорожньої мережі з будівництвом транспортних розв'язок, в т.ч. на ділянці об'єкту ПЗФ «Горіх грецький» біля вул. Львівське шосе.

Враховуючи, що для цих рішень не виявлені необхідні заходи щодо пом'якшення наслідків, які б дозволили звести їх до незначних впливів, такі рішення потребують відмови від них або пошуку інших альтернативних ділянок для реалізації намірів з розміщення житлово-громадської забудови і зелених насаджень загального користування, формування транспортної розв'язки.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Реалізація проекту внесення змін до генерального плану потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури міста, розвитку транспортної інфраструктури, заходи із інженерної підготовки та захисту території, розвитку промислово-виробничої сфери, виконання яких є невід'ємною складовою для створення сприятливого в екологічному відношенні життєвого середовища населеного пункту. Окрім них, визначені заходи, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та спрямовані на пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту, а також направлені на покращення санітарно-гігієнічних умов території існуючої сельбищної зони міста, на які не поширюються рішення МД:

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов та будівельних норм на території існуючої та проектної житлової та прив'язаної до неї забудови пропонується:

- скорочення СЗЗ промислово-комунальних підприємств, нормативні параметри СЗЗ яких не витримуються, методом їх зменшення до необхідних мінімальних розмірів, у деяких випадках, при ефективному впровадженні інженерних заходів, до зовнішніх меж виробничих територій, згідно з вимогами п. 5.7. ДСП № 173. Відповідно до проведеного аналізу на час складання звіту скорочення нормативних параметрів СЗЗ потребують понад 260 ділянки виробничої зони міста (виробничі, комунально-складські, транспортні підприємства, бази), без врахування тих, що будуть ліквідовані через зміну функціонального використання ділянок самих підприємств згідно з рішеннями МД про розвиток сельбищних територій міста. Першочергово скорочення нормативних параметрів СЗЗ потребують наступні підприємства що відносяться до І-ІІІ класів шкідливості згідно з ДСП №173: Філія "Вінницятрансприлад" ПАТ "УКРАЇНЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ" 300м; ТОВ "ЦЕМЕНТОВНЯ" (розвантаження цементу з вагонів) 300м; ТОВ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІЦА" 300м; ТОВ "АРКОН ЛТД" 300м; ПП "АГЗА ЛІС" 300м; ВАТ завод "Керамзит" 300м; КАЗЕННЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФОРТ" МВС УКРАЇНИ 300м; АТ«УКРТРАНСГАЗ» ТОВ «Оператор ГТС України» (ГРС Південна) 300м; ТОВ "АГРОГРАД В" 200м; а також - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ "ВІННИЦЯГАЗ"; БМУ; ВАТ "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ"; ВАТ "ВІННИЦЯГАЗБУДСЕРВІС"; ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЗАЛІЗНИЧНИК-БМК", ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ "ВІННИЦЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ХАРЧОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ; ВІННИЦЬКА МІСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, Вінницьке учбово-виробниче підприємство українського товариства глухих; ВІННИЦЯВОДОКАНАЛ; ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГООБЛІК"

ТзОВ НВП; ДП "БАРСЬКИЙ СПИРТОВИЙ КОМБІНАТ" (2 ділянки); ДП "Вінницький регіональний державний науково-виробничий центр стандартизації метрології та сертифікації"; ДП МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ "ВІННИЦЬКЕ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"; КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОРЕНДНЕ МАЛЕ МОНТАЖНО-ЗАГОТІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОТВОД"; Колективне підприємство "Управління механізації будівництва"; КП "Вінницьке шляхове управління"; КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ" (2 ділянки); КП ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО"; МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНО-РЕЗЕРВ"; МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ УНІТАРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКСВІТЛО"; МПП "ГРІФ"; ПАТ "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "САТЕР"; ПАТ "БУДМАТЕРІАЛИ"; ПАТ "ВІННИЦЬКА ХАРЧОСМАКОВА ФАБРИКА"; ПАТ "ВІННИЦЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "РЕМПРИЛАД"; ПАТ "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574"; ПАТ "ВІННИЦЬКИЙ ДОСЛІДНИЙ ЗАВОД"; ПАТ "ВІННИЦЬКИЙ ОЛІЙНОЖИРОВИЙ КОМБІНАТ"; ПАТ "ПЛАЗМАТЕК"; ПІВДЕННО-БУЗЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ; ПМП ФІРМА "АРКОНІ"; ПП "ІНФОЛК"; ПП "КЕЛІ"; ПП "ТОРГОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ "ВІКТОРІЯ"; ПП "ХЛІБОЗАХИСТ"; ПП "ЕКРАН"; ПП "ЕСТЕТ-БУД"; ПП "КОНЕКС"; ПП "СІЧ"; ПП "СЕРВІС-ВВС"; ПП "СІЛЬВЕР КІНГ"; ПП "ЮВЕЛІРНА ФАБРИКА "МАЛЬВА"; ПП «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЕЛНА-СЕРВІС»; ПП «ЕЛЕВАТОРМЛИНМОНТАЖ»; ПП «КОНЕКС»; ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО - БУДІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗОРЯ-М", ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО - ФІРМА "ЗГОДА", ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТИКА", ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «РОМАН-1», ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЛІЗОБЕТОНЦЕНТР", ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОНЦЕРН ХЛІБПРОМ", ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОДІЛЛЯ", СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "РОСИНКА", СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЯКУШИНЕЦЬКЕ", СФГ "Перлина Поділля", ТОВ - ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛІМЕР", ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА М. ВІННИЦІ В ОСОБІ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВ - ПІДПРИЄМСТВО "РЕМБУДМОНТАЖ ЛТД", ТОВ "АЛДАГОРА", ТОВ "АНОД", ТОВ "БЕТА-ВІН", ТОВ "БМУ-2-ЛТД", ТОВ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СЕНС ЛТД", ТОВ "ВІН-ЕРІДАН", ТОВ "ВІНАГРОПРОДУКТ", ТОВ "ВІНБУДТОРГ" (2 ділянки), ТОВ "ВІНГАЗІНВЕСТ" (2 ділянки), ТОВ "ВІННИЦЯ-МЛИН" (2 ділянки), ТОВ "ВІННИЦЯБУД", ТОВ "ВІННИЦЯХАРЧОРЕМБУД", ТОВ "ВІНПРОДТРЕЙД", ТОВ "ВТОРСТАЛЬМЕТ", ТОВ "ГІДРОХАУС", ТОВ "ДОМІНАНТ ЛТД"; ТОВ "БОНЕЙР" складське госп-во кисню в балонах під навісом, торгівля киснем), ТОВ "КАСІОПЕЯ-ХХІ", ТОВ "КОМПАНІЯ "НІВІТ", ТОВ "ЛУЧАНСЬКИЙ КОМБІНАТ ПО ВИРОБНИЦТВУ ПРОДУКТІВ ХАРЧУВАННЯ", ТОВ "МІОЛ 1", ТОВ "МЛИНМОНТАЖСЕРВІС", ТОВ "РЕМЦЕНТР І КО", ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "МЕД ПОДІЛЛЯ", ТОВ "СОЛОДКА МРІЯ - ВІННИЦЯ", ТОВ «ВІННИЦЬКИЙ ЗАВОД ПАКУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ «ВІНТАР» (2 ділянки), ТОВ «ПОДІЛЛЯ-ЗАЛІЗОБЕТОН», ТОВ "ГРАНД-АВТО", ТОВ "СВІМАКС", ТОВ "АГРОШЛЯХБУДСЕРВІС-В", ТОВ "АСТОК В", ТОВ "ВІННИЦЬКА ЦУКЕРКА", ТОВ "ВІННИЦЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО - 10556", ТОВ "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА", ТОВ "ВІНСТАРІНВЕСТ", ТОВ "ЗАЛІЗНИЧНИК", ТОВ "ІНСТРУМЕНТ", ТОВ "ЛВС БУД", ТОВ "МАГІСТРАЛЬ", ТОВ "МУР", ТОВ "Науково-виробниче комерційне підприємство "Промкомплект", ТОВ "ПОДІЛЛЯ-ПРО", ТОВ "СИГНАЛ", ТОВ "СІМЕКС-АГРО-ПЛЮС", ТОВ "СРБУ-3", ТОВ "ТРАКТ", ТОВ "ТРИАДА-РИС", ТОВ "ФІРМА БІКОМ", ТОВ "ХАРЧОПРОМ-

СЕРВІС", ТОВ "Шляхбуд", ТОВ «ГРАНД ЦЕНТР», ТОВ НВП "ПРОМПРИЛАД", ТзОВ "ШВЕЙНА ФАБРИКА "ПОДІЛЛЯ", ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО ПАСТУХА, РЕМБАЗА, автобаза та інші ділянки виробничої зони, що межують із житловою та прирівняною до неї забудовою. Повний перелік ділянок визначений в Базі геоданих містобудівної документації – клас просторових об'єктів полігонального типу «Території проведення заходів з охорони довкілля». При цьому для існуючих та перспективних промвузлів необхідно передбачити розробку проектів комплексних СЗЗ. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені і затверджені Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів (ДСП №173, п.5.9). Слід зазначити, що розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. У випадку, коли неможлива організація СЗЗ в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або передислокацію на ділянки виробничо-комунального використання, де є можливим дотримання нормативних СЗЗ. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють державні органи санітарно-епідеміологічного контролю та установи МОЗ України. З метою скорочення нормативних параметрів СЗЗ, в межах яких знаходиться житлова та прирівняна до неї забудова, рекомендуються наступні інженерно-планувальні заходи:

- провадження новітніх технологій виробничого і санітарно-технічного устаткування, що забезпечує максимальне уловлювання, утилізацію чи знешкодження викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
 - централізація викидів забруднюючих речовин шляхом максимального скорочення кількості труб, вентиляційних шахт, дефлекторів, аераційних ліхтарів тощо;
 - планувальна реорганізація території підприємства з метою раціонального взаємного розташування основних виробничих і допоміжних будівель і споруд на промайданчику з метою запобігання забруднення атмосферного повітря на суміжні сельбищні та рекреаційні зони (в т.ч. за умови доцільності перенесення джерел викидів забруднюючих речовин в глиб виробничої території);
 - винесення найбільш шкідливих технологій на безпечну від сельбищної території відстань на існуючі або резервні ділянки промислового використання;
 - скорочення СЗЗ від гальванічного цеху методом використання високошвидкісного газополум'яного наплення, що дозволяє припинити використання концентрованих розчинів із сірчаною і азотною кислот при гальванічному напленні а також у декілька разів понизити скидання шестивалентного хрому і інших забруднюючих речовин;
 - здійснення регулювання виробничих потужностей підприємства;
- зміна профілю виробництва або закриття/винесення виробничих процесів, в тому числі для можливості містобудівного освоєння проектних ділянок житлово-громадської забудови наступних підприємств: виробничі ділянки що межують з півдня проектної Площадки багатоквартирної забудови 10 «вул. Янгеля - Батозька»; ТОВ "ВКФ "СЕНС ЛТД" (АГЗП 100м) біля Площадки багатоквартирної забудови 13 «вул.Гетьмана Мазепи»; ТОВ "ОЙЛ ПАРТНЕР" (крупорушка, вир-во олії) СЗЗ 100,

50м і фермерське господарство по вул. Північна, ТОВ "ВІННИЦЬКО-ХУТОРЯНСЬКИЙ М'ЯСОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ" (проектні виробничі потужності: розтоплення сала понад 30т/рік) і поруч ФОП Собко П.М (бойня ВРХ) в мрн Тяжилів біля ділянок громадської забудови по вул. Проектна №25; окремі площадки громадської забудови; окремі ділянки серед тих, що визначені як резервування ділянок для розміщення житлово-громадської забудови в проектний період. Рішення щодо видачі дозвільних документів для містобудівного освоєння зазначених проектних площадок житлово-громадської забудови, на ділянках розташованих в межах нормативних параметрів СЗЗ, необхідно приймати лише після реалізації рішення щодо зміни функціонального використання суміжної ділянки, зміни профілю виробництва, винесення шкідливого виробництва що забезпечать скорочення/ліквідацію їх СЗЗ до меж перспективної ділянки житлово-громадської забудови;

- встановити заборону на такі види діяльності, як виробництво асфальту, асфальтобетону, розігрівання бітуму та інші виробництва I, II, III, IV шкідливості згідно з ДСП №173 на ділянці підприємства «Асфальтний завод» (експлікаційний номер на опорному плані 6.30), ділянка 3,4га, розташованого по вул. Нечуя Левицького, мрн Київський;
- при розробленні проектів детального плану території для перспективних ділянок житлової та громадської забудови при вирішенні питання розміщення об'єктів і споруд необхідно враховувати існуючі та перспективні нормативні параметри СЗЗ та санітарних розривів від суміжних існуючих та перспективних промислово-комунальних ділянок, та при необхідності виконувати інженерно-планувальні заходи для скорочення існуючих СЗЗ або передбачати використання даних ділянок для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури (ТП, ГРП, інш.), гостьових автостоянок тощо; розміщення будівель і споруд слід планувати з урахуванням охоронних зон інженерних мереж та інших планувальних обмежень. Рішення про видачу дозвільних документів на розміщення житлово-громадської забудови на територіях, що входять до складу існуючих нормативних СЗЗ необхідно приймати лише після реалізації необхідних інженерно-планувальних заходів щодо зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря, і інших впливів на оточуюче середовище та отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку. Процедура скорочення СЗЗ від території промислово-комунального призначення визначена Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996р. № 173 (ДСП №173);
- виконання інженерно-технічних, планувальних заходів з ліквідацію існуючих джерел забруднення атмосферного повітря, що здійснюють вплив на суміжні ділянки сельбищної зони в результаті господарської діяльності суб'єктів розташованих в межах міста, зокрема: заклад громадського харчування «Шашликmania» (ФОП Сільницька Катерина Юріївна), м. Вінниця, просп. Космонавтів, 39А; ТОВ «АГРОВІТ ГРУП» (виробництво рідких мінеральних добрив)), вул. Академіка Янгеля, буд.4; ТОВ «Картонно-паперова фабрика «ТОРГТЕХНІКА», вул. Нечуя-Левицького, 14; ПРАТ «Вінницький асфальто-бетонний завод», провулок Грибоедова, 10; ТОВ «Ольга» (поля які розташовані поруч з вул. Місячна, вул. Дружня, вул. П. Орлика), вул. Гонти, 94; ПРАТ «Вінницький олійножировий комбінат», вул. Немирівське шосе, 26; на суміжній території ТОВ «СОНЯХ-ФАБРИКА СМАКУ» (виготовлення продуктів із соняшникового насіння), вул. Немирівське шосе, 84 (с.Вінницькі Хутори);
- виконання органами місцевого самоврядування комплексу санітарно-гігієнічних досліджень щодо відповідності якості навколишнього природного середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам та в разі

необхідності виконання заходів з ліквідації джерел забруднення, оздоровлення та санації ґрунту (рекультивация, дезактивація тощо) перед початком містобудівного освоєння ділянок, на яких відбулася зміна функціонального використання та переведення земель житлової та громадської забудови із земель виробничого та комунального призначення. В разі невідповідності показникам довкілля санітарним нормам не допускати видачу містобудівних умов і обмежень, дозволів на будівництво, введення в експлуатацію будівель житлової і прирівняної до неї забудови до моменту ліквідації джерел забруднення та підтвердження відповідності стану елементів довкілля (атмосферне повітря, ґрунт, фізичні фактори впливу) санітарно-гігієнічним нормативам;

- виконання процедури скорочення нормативних параметрів СЗЗ кладовищ або закриття органами місцевого самоврядування ділянок діючих кладовищ, що найближче розташовані до існуючої житлової забудови, після їх остаточного заповнення, з заборорою послідууючого їх повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань). До таких відносяться 10 ділянок міських кладовищ (П'ятничанське, Підлісне вул. Анастасії Медвідь; лікарні ім. Ющенко; Сабарів-1 вул. Карбишева; 2 ділянки на Сабарів-2 вул. Сабарівське шосе, 2; Тяжилівське по вул. Баженова (Д. Білокопя); Староміське вул. Тимошука (Якова Гальчевського); 2 ділянки на с.Лука-Мелешківська) і 2 ділянки кладовищ, розташованих на суміжних територіях (с. Пирогово; с. Вінницькі Хутори по вул. Б. Хмельницького). Першочергово виконати 100% забезпечення житлової забудови в межах СЗЗ діючих кладовищ централізованим водопостачанням та водовідведенням. СЗЗ закритих кладовищ після закінчення кладовищного періоду може бути зменшена до 50м. З урахуванням вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (п. 3.12, Примітка 1), в умовах міської і сільської забудови що склалася, рішення щодо розміщення нових об'єктів в зонах, що примикають до закритих кладовищ (в т.ч. рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків) приймаються за погодженням з місцевими органам державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрогеологія та інш.) та ступеню інженерного обладнання території;
- освоєння площі кладовища Сабарів-2 необхідно здійснювати з урахуванням встановленого зонування території щодо виділення площ для колумбаріїв, що передбачають СЗЗ 100м, для забезпечення дотримання нормативних параметрів загальної СЗЗ кладовища до існуючих і проектних ділянок житлової забудови;
- в умовах міської забудови що склалася, рішення щодо будівництва житлових і громадських будівель та розміщення нових об'єктів в СЗЗ діючих кладовищ приймати лише після закінчення кладовищного періоду та скорочення СЗЗ, за умови отримання позитивного висновку місцевими державними органами санітарного нагляду;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проектом: розробка проектів організації СЗЗ при будівництві нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних підприємств та розроблення проектів комплексних СЗЗ для промвузлів; дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури - СЗЗ від очисних споруд зливової каналізації, каналізаційних насосних станцій, охоронних зон свердловин; санітарно-захисних смуг водоводів питного водопостачання відповідно до п.15.2.4.1, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» та інші;
- містобудівне освоєння проектної ділянки виробничої території в межах існуючої охоронної зони об'єкту магістрального газопроводу (ДП "УКРАВТОГАЗ" НАК "НАФТОГАЗ УКРАЇНИ" (АГНКС №2) по вул. Сабарівське шосе) можливо здійснювати лише за умови скорочення нормативного параметру охоронної зони до

межі території АГНКС. Проведення процедури скорочення охоронної зони об'єктів магістральних газопроводів відповідно до чинного законодавства, в т.ч., за потреби, виконання інженерно-технічних заходів з метою забезпечення безпеки умов життєдіяльності на прилеглих ділянках сільбищної і виробничої зон. Зменшення розмірів охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів, що здійснюється уповноваженим органом виконавчої влади за погодженням з підприємством магістрального трубопроводного транспорту за клопотанням власника будівлі або споруди, земельної ділянки, розташованих у межах відповідної охоронної зони, та на підставі експертного висновку, наданого спеціалізованою експертною організацією щодо стану безпеки відповідної ділянки магістрального трубопроводу. Встановлення нового розміру охоронної зони зазначається в документації із землеустрою;

- при розробленні робочого проекту на будівництво водоводів господарсько-питного водопостачання передбачити трасування водоводів з можливістю організації санітарно-захисної смуги, а на ділянках водоводів, де санітарно-захисна смуга межує з ділянками можливих джерел забруднень ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні, помийні ями, приймальники сміття, виробничо-комунальні території тощо), слід застосовувати пластмасові або сталеві труби;
- містобудівне освоєння ділянок, які згідно рішень генплану змінюють функціональне призначення із виробничої зони та житлово-громадську, слід проводити з урахуванням існуючих нормативів СЗЗ суміжних промислово-комунальних територій, залізничних колій, санітарних відстаней від автодоріг I, II, III категорії, охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів та необхідності виконання інженерно-планувальних заходів для скорочення існуючих планувальних обмежень;
- з метою забезпечення санітарно-гігієнічних нормативів проживання населення на перспективних ділянках одноквартирної (садибного) житлової забудови, що частково або повністю мають ускладнені інженерно-геологічні умови будівельного освоєння (Ділянка 1 одноквартирної забудови «Південний 10» мрн Вишенька; Ділянка 6 одноквартирної забудови «вул. Стадницька» мрн Тяжилів; прибережні території на площадках одноквартирної забудови - Ділянка 12 «Східний №1», Ділянка 12 «Східний №2»; ділянка вибіркового будівництва одноквартирної забудови біля вул. Немирівське шосе, 88), органам місцевого самоврядування необхідно забезпечити виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території комплексно для всієї території кожної перспективної ділянки (кварталу), що їх потребує, перед виділенням земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будівників;
- для запобігання можливих шкідливих впливів на здоров'я населення в місцях водокористування (пляжі) при близькому розміщенні випусків ЛОС дощової каналізації, на подальших стадіях проектування доцільно передбачити розміщення акумулюючих ємностей та насосних станцій поруч з такими ЛОС дощової каналізації, які будуть забезпечувати акумуляцію та відведення об'єму найбільш забрудненого стоку, сформованого в перші 20 хвилин зливи, на комплексні ЛОС нижче за течією водозбірного басейну, які необхідно розмістити поза зоною впливу існуючих та проектних пляжів на відстані понад 500м від пляжів і поза водними об'єктами призначених для риборозведення. Такий захід необхідно передбачити для проектних ЛОС дощової каналізації що запропоновані для розміщенні по р. Південний Буг на ділянці від проектного мосту в створі вул. Гонти до спортбази «Спартак» в районі вул. Князів Коріатовичів; для ЛОС біля проектного пляжу та правому березі ставу на р. Вишня; для ЛОС біля пляжу дитячо-юнацького табору «Колос»; для проектних ЛОС на ставках рибогосподарського призначення по річці Лісова;
- на подальших етапах розроблення містобудівної документації та проектів будівництва об'єктів і споруд забезпечити здійснення містобудівного контролю щодо врахування плану функціонального зонування території міста, особливо в частині дотримання

Режимів використання і забудови території на ділянках, розташованих в межах підзон відповідно до розповсюдження меж планувальних обмежень, що діють на території міста;

Для забезпечення врахування обмежень використання приаеродромної території:

- забезпечення врахування обмежень використання приаеродромної території (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму, захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів), що відповідно до вимог Повітряного кодексу України, ст. 69 розробляються експлуатантом аеродрому,
- забезпечення органами місцевого самоврядування процедури погодження Обмежень використання приаеродромної території або змін до них (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму, захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів), що розробляються експлуатантом аеродрому, відповідно до вимог «Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою», затверджений Постановою КМУ від 23 грудня 2021р. №1427 (далі Порядок №1427) та забезпечення імплементації цих обмежень при плануванні та забудові територій - внесення комплексу зазначених обмежень (в т.ч. уточнених меж «зони Г») до містобудівного кадастру та здійснення контролю впровадження та врахування на подальших стадіях розроблення всіх видів містобудівної документації на місцевому рівні та робочій документації на будівництво будівель і споруд при містобудівному освоєнні ділянок житлово-громадської та виробничо-комунальної зон міста, будівництві об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;
- врахування органами, які уповноважені затверджувати містобудівну документацію, обмежень щодо використання приаеродромної території або їх зміни під час планування територій, розроблення містобудівної документації на місцевому та регіональному рівні та видачі містобудівних умов та обмежень з урахуванням висновків Державіаслужби або Міноборони щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території, відповідно до вимог Порядку №1427; в разі внесення змін до обмежень використання приаеродромної території відповідно до вимог установлених Порядком №1427 необхідно виконати перегляд та внести відповідні зміни до містобудівної документації на місцевому рівні;
- виконання процедури визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та механізму взаємодії з цією метою між відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури та експлуатантом аеродрому (вертодрому), Державіаслужбою та/або Міноборони відповідно до вимог «Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою», затверджений Постановою КМУ від 23 грудня 2021 р. № 1427 (Відповідно до вимог Порядку №1427, розмір приаеродромної території аеродромів цивільної авіації Класу В (код 4С з обмеженнями та 4D за окремими картами), до яких віднесений Аеродром Вінниця (Гавришівка), визначається колом з радіусом 45 кілометрів від контрольної точки аеродрому);
- відповідно до “Порядок погодження діяльності на приаеродромних територіях, яка може вплинути на безпеку польотів та роботу засобів зв'язку, навігації та

спостереження (радіотехнічного забезпечення)” (затверджений Постановою КМУ від 6 грудня 2017 р. № 954 «Про затвердження Положення про використання повітряного простору України») провадження діяльності, яка може створити загрозу безпеці польотів на приаеродромній території, підлягає погодженню з експлуатантом аеродрому (вертодрому), провайдером аеронавігаційного обслуговування та/або уповноваженим органом з питань забезпечення аеронавігаційною інформацією суб’єктів авіаційної діяльності державної авіації, Державіаслужбою та/або Міноборони відповідно. Згідно з п. 57 зазначеного Порядку погодженню підлягає: визначення місця розташування або розширення аеродрому (вертодрому); місце розташування повітряних ліній електрозв’язку та електропостачання, вибухонебезпечних, радіотехнічних, світлотехнічних та інших об’єктів (залізничних колій, автомобільних шляхів, об’єктів з викидом відкритого полум’я, газів та диму, діяльність яких може призвести до погіршення видимості в районах аеродромів, тощо), які можуть створити загрозу безпеці повітряного руху або перешкоджати роботі аеродрому чи засобів зв’язку, навігації та спостереження (радіотехнічного забезпечення), розміщених у смугах повітряних підходів на відстані до 4 кілометрів від її внутрішньої межі або поза їх межами на відстані до 1 кілометра від злітно-посадкової смуги аеродрому (вертодрому); місце розташування об’єктів заввишки 150 метрів і більше незалежно від їх розміщення, крім об’єктів будівництва; діяльність, пов’язана з використанням лазерних пристроїв;

- при необхідності вибору земельної ділянки для перспективного розміщення об’єкту управління відходами (в разі використання технології що передбачає об’єкти або ділянки з відкритим зберіганням відходів що сприяють масовому скупченню птахів) забезпечити її виділення на відстані понад 15км від території аеродрому, відповідно до вимог Повітряного кодексу України, ст. 69, п.9, які передбачають заборону на відкрите складування харчових відходів, розміщення звалищ, спорудження або розбудова споруд, які сприяють масовому скупченню птахів і можуть створювати загрозу для повітряного руху на відстані до 15 кілометрів від меж аеродрому;

Для охорони атмосферного повітря:

- запровадження підприємствами, установами та організаціями, що мають стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря і зменшення впливу фізичних факторів впливу на довкілля, з першочерговим виконанням заходів викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- інвентаризація підприємствами всіх джерел викидів, забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій уловлювання та очищення на підприємствах, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з планувальною організацією території підприємств і упорядкуванням та озелененням їх СЗЗ;
- паспортизація пило-газоочисного обладнання на підприємствах, перевірка ефективності його роботи та утримання в належному стані;
- подальший моніторинг впливу підприємств на оточуюче житлове середовище та вдосконалення контрольно-дозвільної системи щодо розміщення нових виробничих цехів або підприємств, нарощування виробничих потужностей, зміни їх виробничої діяльності, впровадження заходів щодо зменшення викидів забруднюючих речовин;
- при потребі впровадження альтернативних видів палива (торф, на основі деревини та інші) на котельнях КПВМР «Вінницяміськтеплоенерго» та відомчих котельнях установ та організацій міста – проведення екологічної експертизи проектної документації з реконструкції технологічного обладнання щодо впровадження

необхідної кількості пилогазоочисного устаткування, що дозволяє забезпечити стан атмосферного повітря на межі із житловою та прирівняною до неї забудовою в межах ГДК; здійснення моніторингу стану атмосферного повітря на межі із житловою та прирівняною до неї забудовою;

- розробка проектів організації та, за потреби, скорочення санітарно-захисних зон промислово-комунальних, складських підприємств нормативні параметри яких не витримуються до житлової та прирівняної до неї забудови та здійснення заходів щодо їх благоустрою та озеленення;
- забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у порядку, передбаченому законодавством під час розміщення, проектування і будівництва нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, що мають викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, та входять до переліку видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, визначених в статті 3, ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»;
- екологічно спрямовані напрямки розвитку зовнішніх і внутрішніх транспортних зв'язків, вулично-магістральної мережі та транспортних засобів міста: будівництво мостових переходів, шляхопроводів, транспортних розв'язок; подальший розвиток вулично-дорожньої мережі – будівництво нових та реконструкція існуючих з сучасними технічними параметрами вулиць і доріг з метою раціональної організації руху транспорту (заходи МД, розділ *Транспорт*);
- впорядкування руху транзитного транспорту та автобусів приміського та міського сполучення в процесі будівництва південної магістральної вулиці Проектна №2 та південного зовнішнього транспортного обходу міста;
- реєстрація відповідно до чинних вимог приватних авторемонтних майстерень, що виконують лакофарбувальні роботи, з їх подальшим контролем за виконанням природоохоронних заходів;
- упорядкування системи АЗС, АГЗС, СТО, гаражів із дотриманням санітарних вимог щодо їх санітарних розривів та санітарно-захисних зон в процесі реконструкції існуючих транспортних об'єктів та будівництві нових;
- забезпечення постійної роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;
- оновлення рухомого складу автотранспорту, що працює на міських автобусних маршрутах з поступовою заміною на автобуси що працюють на електродвигунах, врахування техніко – екологічних характеристик транспортних засобів при проведенні конкурсу з визначення перевізників;
- регулювання та обмеження в'їзду автотранспорту у рекреаційні та природоохоронні зони;
- недопущення спалення сухої рослинності та опалого листя на території міста;
- створення зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових та оздоровчо-рекреаційних територій;
- подальший розвиток велосипедних доріжок і популяризація велосипедного транспорту;

Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:

- забезпечення всіх водних об'єктів в проектних межах міста внесенням ділянок водоохоронних зон та прибережних захисних смуг до державного земельного кадастру з відповідними природоохоронними обмеженнями, з винесенням їх меж в натуру, виконанням ландшафтного благоустрою;

- паспортизація річок басейну Південного Бугу – Тяжилів, Вишня, Вінничка (з притоками), яка була передбачена Проектним інститутом «УкрДІПРОВОДГОСП» у 1988 році згідно зі створеного Переліку річок, що підлягають паспортизації, а також паспортизація всіх інших водних об'єктів в межах сучасної території м. Вінниця;
- з метою упередження шкідливого впливу на водні об'єкти через їх забруднення продуктами розкладу трупів на ділянках перспективних кладовищ (по вул. Проектна №2, Проектна №25), які знаходяться в межах водоохоронної зони, при розробленні проектів будівництва нових кладовищ, ділянки які потрапляють в водоохоронну зону необхідно використовувати для розміщення господарської зони і озеленення кладовища;
- проведення повної інвентаризації мереж зливової каналізації на території міста, та передача існуючих мереж та споруд зливової каналізації на утримання відповідному комунальному підприємству; забезпечення системи відведення поверхневого стоку з усієї території міста; будівництво очисних споруд зливової каналізації в існуючих та проектних місцях випуску стічних вод; (розділ «*Дощова каналізація*»);
- забезпечення постійним контролем щодо дотримання режиму господарської діяльності відповідно до вимог Водного і Земельного кодексів України;
- виконання процедури ОВД та врахування висновків оцінки для робочих проектів взяття русел малих річок та струмків в підземний колектор або спрямлення русла, що передбачені в рамках затверджених детальних планів території в межах міста, відповідно до вимог ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу міста: виконання заходів щодо забезпечення відповідності показників якості питної води санітарним нормам; реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж водопроводу і каналізації, насосних станцій та інші заходи), реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та водовідведення з підключенням всіх суб'єктів господарської діяльності до централізованої системи водопостачання та водовідведення; та інші заходи (див. розділ МД *Водопостачання*);
- забезпечувати контроль з виконання заходів із водопідготовки води з централізованих джерел водопостачання для забезпечення якості питної води, відповідно норм ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
- впровадження комплексу заходів з метою раціонального використання водних ресурсів: обладнання житлових квартир водолічильниками, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, заборона використання питних вод в технічних цілях, ліквідація непродуктивних витрат води, запровадження водозберігаючих технологій;
- впровадження заходів та постійного контролю щодо дотримання правового режиму I, II, III-го поясів зон санітарної охорони джерел водопостачання згідно з вимогами Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998р. «Про правовий режим зон санітарної охорони джерел водопостачання»;
- розробити проекти із землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони всіх джерел та об'єктів водопостачання на території міста (згідно вимог пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та стаття 34 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»);
- на промислових та комунальних підприємствах міста забезпечити контроль щодо відповідності показників стічних вод нормативним показникам для приймання стічних вод в мережу централізованого водовідведення, в разі перевищення - забезпечити попередню очистку стоків перед випуском в міську каналізацію, з будівництвом локальних очисних споруд;

- будівництво та реконструкція станцій миття автомобілів з оборотним водопостачанням на автотранспортних підприємствах;
- виконання заходів визначених Рішенням Вінницької міської ради від 07.07.2023 № 1748 «Про затвердження Концепції розвитку малих річок Вінниці - 2035» (Концепцією визначено наявність 64 водотоків), в тому числі щодо: проведення гідрологічних та гідронімічних досліджень водних об'єктів; щодо виконання порядку утримання малих річок та прилеглих територій; щодо демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) на берегах малих річок;
- проведення комплексу заходів щодо благоустрою та захисту водойм з організацією та благоустроєм, інженерним облаштуванням існуючих та перспективних рекреаційних зон відповідно до державних будівельних та санітарних норм;
- здійснення інженерної підготовки при освоєнні територій на ділянках що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протипаводковий захист території, ліквідація підтоплення та заболочення (окрім заболочення на ділянках що віднесені до природних ландшафтних зон, міських лісів), рекультивация порушених ділянок тощо (розділ МД *Інженерна підготовка та захист території*);
- з метою захисту підземних вод необхідно виконати інвентаризацію та визначити перелік свердловин на воду, що непридатні для експлуатації, покинутих спостережних та пошукових свердловин на всі види корисних копалин, а також вертикальні й інші гірничо-пошукові та експлуатаційні гірничі виробки і покинуті криниці, які повинні бути затампоновані чи ліквідовані (стаття 105 Водного кодексу України);
- забезпечити наявність розроблених планів ліквідації наслідків можливих аварій для об'єктів і споруд, які є аварійно небезпечними (накопичувачі стічних вод, каналізаційні колектори та очисні споруди тощо) та погодити їх з спеціально уповноваженими центральними органами виконавчої влади у галузі використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів (пункт 14 постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»);
- на подальших стадіях проектування об'єктів, пов'язаних з використанням водних ресурсів, поточне та перспективне планування використання водних ресурсів та здійснення водоохоронних заходів здійснювати з урахуванням даних затверджених в установленому порядку водогосподарських балансів (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 26.01.2017 № 26 «Про затвердження Порядку розроблення водогосподарських балансів»);
- відведення стічних вод, що утворилися в процесі господарсько-побутової і виробничої діяльності об'єктів (крім шахтної, кар'єрної і дренажної води) слід передбачати до централізованої системи водовідведення. У разі відсутності інженерних мереж міської каналізації або розташування об'єктів на відстані не менше ніж 500 м від найближчого колектора стічних вод необхідно передбачати каналізування об'єктів на локальні очисні споруди (Державні санітарні норми і правила утримання населених місць затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 17.03.2011 № 145 зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2011 року за № 457/19195);
- місця скидання стічних вод від промислових підприємств до водних об'єктів після локальних КОС розміщувати нижче межі населеного пункту за течією водотоку на відстані, яка виключає вплив згінно-нагінних явищ (пункт 9 постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»);
- здійснювати контроль за підприємствами, пов'язаними з використанням водних ресурсів, щодо встановлення лімітів споживання питної води для промислових потреб з комунальних і відомчих господарсько-питних водопроводів за погодженням з обласною державною адміністрацією;

- з метою забезпечення екологічної безпеки під час розміщення, проектування і будівництва нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, пов'язаних з використанням вод забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у порядку, що визначається законодавством (стаття 22 Водного кодексу України, ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»);
- визначити місця відбору проб для водокористувачів на яких слід передбачити відповідне монтування пристроїв, призначених для здійснення регулярного контролю за обсягами та якістю зворотних вод (пункти 22 та 23 постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»);
- розробити проекти щодо визначення розмірів смуг відведення та режиму користування ними для магістральних, міжгосподарських та інших каналів на зрошувальних і осушувальних системах в межах міста та на прилеглих до міста територіях, гідротехнічних та гідрометричних споруд, а також водойм і гребель на річках (стаття 91 Водного кодексу України);
- реалізація заходів передбачених проектом внесення змін до генерального плану міста: реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та водовідведення з підключенням всіх об'єктів (існуюча та перспективна житлово-громадська забудова) до централізованої системи водопостачання та водовідведення та інші заходи, що викладені в розділах МД «Водопостачання», «Водовідведення»;
- визначити перелік підприємств (споживачів) у яких наявні виробничі процеси під час здійснення яких споживачі повинні мати локальні очисні споруди для попереднього очищення стічних вод перед їх скиданням до системи централізованого водовідведення та очищення стічних вод (Додаток 1 до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316 «Про затвердження Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення») та зобов'язати суб'єктів господарської діяльності здійснити будівництво локальних очисних споруд для попереднього очищення стічних вод перед їх скиданням до системи централізованого водовідведення та очищення стічних вод; розробити програму фінансової підтримки при реалізації зазначених заходів;
- проведення повної інвентаризації мереж зливової каналізації на території міста, та передача існуючих мереж та споруд зливової каналізації на утримання відповідному комунальному підприємству; розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території міста; будівництво очисних споруд зливової каналізації в існуючих та проектних місцях випуску стічних вод; (розділ «Дощова каналізація»);

Для охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території міста, та при необхідності, проведення ліквідації забруднених ділянок; першочерговому обстеженню підлягають ділянки що змінюють функціональне призначення з комунально-промислових територій на житлово-громадські, з подальшим виконанням у разі необхідності заходів з санації території;
- контроль стану забруднення ґрунтів в тимчасових місцях видалення відходів підприємств виробничо-комунальної зони міста;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття; ліквідація несанкціонованих звалищ побутових, будівельних відходів; рекультивация відпрацьованих ділянок діючого полігону ТПВ (після будівництва регіонального підприємства промислової переробки ТПВ з

- використанням сучасних технологій) та виконання інших заходів щодо поводження з ТПВ (див. розділ МД *Поводження з відходами*);
- розвиток пунктів прийому небезпечних відходів від населення (відпрацьованих акумуляторних батарей, масел та шин від експлуатації приватного автотранспорту, відпрацьованих ртуть-вмісних ламп, комп'ютерної, малої та великої побутової техніки) та подальшою передачею на спеціалізовані підприємства з їх переробки та знешкодження;
 - розроблення перспективної схеми розміщення стаціонарних пунктів приймання ресурсних відходів;
 - сприяння створенню та функціонуванню підприємств, зайнятих збором та утилізацією відходів;
 - застосування економічних та регулятивних важелів для зменшення обсягів утворення та накопичення промислових відходів;
 - застосування економічних та регулятивних важелів для забезпечити виконання власниками небезпечних відходів що зберігаються на території підприємств в тому числі ліквідованих, а також організаціями, що здійснюють діяльність у сфері управління небезпечними відходами власних повноважень та/або умов контрактів з надання послуг, що стосуються управління небезпечними відходами (відвал фосфогіпсу ВО «Хімпром», відходи гальвановиробництва);
 - проведення рекультивациі порушених ділянок відповідно спеціалізованих проектів; рекультивацию Сабарівського кар'єру необхідно здійснювати із використанням геомодельовання рельєфу що мінімізує прояви площинної ерозії та забезпечує поступовий стік опадів, з урахуванням проектних рішень ДПТ;
 - бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо;
 - контроль за якістю ґрунтів, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрої міських територій;
 - впровадження режимної мережі спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території міста (підтоплення, просадність тощо);
 - впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території: захист від підтоплення, благоустрої і розчищення водойм; розчистка русел струмків з ліквідацією штучних перепон для поверхневого стоку і ін. (відповідно до розділу *“Інженерна підготовка та захист території”*);

Для зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище:

Для захисту від акустичного забруднення прилеглих до магістральних вулиць територій та забезпечення нормативних рівнів звуку на території житлової забудови пропонується:

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах червоних ліній;
- реалізація заходів з реконструкції та будівництва вулиць міста для організації магістральної вуличної мережі, яка намічена комплексом заходів проекту внесення змін до генерального плану міста, з будівництвом транспортних розв'язок, мостів, шляхопроводів, об'їзної дороги за межами міста, розвитком міського громадського транспорту;
- формування санітарних відстаней 100, 50м до житлової, дачної забудови та садівничих товариств, зі смугою озеленення вздовж ділянок вулиць, по яким проходять автодороги I, II, III категорії, відповідно до вимог п. 10.1.6 з примітками, ДБН Б.2.2-12:2019 і п.5.25, 5.26 ДСП №173. Згідно з п. 10.1.6, (примітка), ДБН Б.2.2-12:2019, при проведенні реконструкції або розміщенні об'єктів будівництва на територіях сформованої забудови відстань від бровки земляного полотна магістральних доріг I, II та III категорій до лінії регулювання житлової, дачної та садової забудови можливо зменшувати до 50 м за умови

дотримання нормативних акустичних показників та при облаштуванні шумозахисних екранів та смуг озеленення завширшки не менше 10-15 м. На території існуючої площі міста ділянки таких доріг проходять по вулицям вул. Барське шосе, Львівське шосе, Житомирське шосе, Черкаське шосе, ділянка окружної дороги що проходить через с. Вінницькі хутори, вул. Чапельська, декілька ділянок по вул. Проектна №2, вул. Юзвинська, що виконуватиме функцію об'їзної дороги після будівництва вул. Проектна №2, до введення в експлуатацію зовнішнього південного обходу міста;

Дотримання нормативних рівнів шуму від залізниці має бути забезпечене за рахунок організації смуги охоронних зелених насаджень в межах нормативних параметрів санітарно-захисної зони, яка для основних колій складає 100 м, від під'їзних колій – 50 м (відповідно до ДСП №173-96, п. 5.20; ДБН Б.2.2-12:2019). При здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 м. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму біля залізниці на території житлової забудови необхідно здійснювати:

- на частині вільних територій - організація комунально-промислової зони або протишумових зелених насаджень;
- на територіях сформованої житлової забудови, де неможливо досягти нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням - спорудження шумозахисних екранів на ділянках впливу залізниці на існуючу житлову забудову, а саме: частина житлової забудови, що розташована біля вулиць: Житомирське шосе, Проектна №27, Вантажна, проїзд Гонти, Продольна, Євгена Гуцала, Станція Вінниця, пров. Залізничний, Привокзальна, Бучки, Академіка Вернадського, Івана Пулюя, Врожайний проїзд, Липневий проїзд, Немирівське шосе, Залізнична, Авіаційна, Проектна №24;
- містобудівне освоєння ділянок, які згідно рішень генплану змінюють функціональне призначення на житлово-громадську зону, необхідно проводити з урахуванням існуючих нормативів санітарно-захисних зон від залізниці, які при ефективному застосування інженерних заходів по зниженню шуму можливо зменшити до 50м. При цьому, в межах СЗЗ залізниці доцільно розміщувати об'єкти комунального призначення, гаражі, тощо, з обов'язковим озелененням не менше 50% площі СЗЗ.

Додатковим потенційним джерелом акустичного впливу на територію міста є аеродром Вінниця (Гавришівка) що розташований на північно-східній околиці міста, який потребує врахування *обмежень використання приаеродромної території* при плануванні територіального розвитку міста відповідно до вимог Повітряного кодексу України, першочергово по фактору обмеження забудови та акустичними умовами, так і по вимогам щодо врахування поверхні обмеження перешкод для повітряних суден.

Враховуючи, що на даний час аеропорт не працює і триває його реконструкція, також триває розроблення відповідно концепції розвитку аеропорту, проект визначення обмежень використання приаеродромної території (в т.ч. зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму) відповідно до вимог Повітряного кодексу України та встановленого Порядку на даний час експлуатантом аеродрому не розроблено. Умовна зона обмеження забудови «Г» із умов впливу авіаційного шуму аеродрому, яка прийнята згідно з п. 14.11.7, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» не поширюється на територію існуючої площі міста, проте після завершення реконструкції аеропорту в перспективі можливі шкідливі впливи акустичного забруднення на ділянки сельбищної зони мрн Тяжилів. Для подальшого функціонування аеропорту та визначення чіткої політики містобудівної діяльності в зоні впливу аеропорту необхідно розроблення відповідної документації щодо визначення обмежень використання приаеродромної території, які відповідно до вимог Повітряного

кодексу України, ст. 69 розробляються експлуатантом аеродрому та погоджується органами місцевого самоврядування. На подальших стадіях проектування на ділянках північно-східної частини міста (детальний план території, робочі проекти з будівництва або реконструкції будівель та споруд) слід враховувати параметри, що будуть визначені в проектній документації з визначення зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому і розмішувати будівлі і споруди відповідно до вимог Додатку №19, ДСП №173. Також для існуючої та перспективної забудови слід передбачити відповідні комплекси планувальних та інженерних заходів для будівель та споруд що розташовані в межах зон Б, В і Г в т. ч. з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження максимальних рівнів шуму на 25-30 дБА (в зонах Б, В) і понад 30 дБА (в зоні Г). Для цього необхідно передбачити застосування підвищеної звукоізоляції та шумоізоляційних матеріалів зовнішніх огорожень конструкцій будівель і споруд, застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо. Звукоізоляція, що не перевищує значення $\Delta L_A=25$ дБА може бути забезпечена за допомогою вікон зі спареними рамами, що ущільнені поліуретановими або гумовими прокладками, при товщині скла 3мм. Вікна повинні бути забезпечені вентиляційними елементами для нормального повітряного обміну в приміщенні при закритих вікнах. Звукоізоляція на рівні $\Delta L_A=30$ дБА потребує використання вікон з роздільними рамами, ущільненими прокладками на обох рамах.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є трансформаторні підстанції, ЛЕП, РТПЦ Вінниця, базові станції мобільного зв'язку.

З метою захисту населення від впливу ЕМП, яке створюють радіотехнічні об'єкти (РТО) в т.ч. базові станції мобільного зв'язку, встановлюються санітарно-захисні зони і зони обмеження забудови. При реконструкції РТО (в т.ч. зміна обладнання, збільшення кількості антен) необхідно встановлювати санітарно-захисні зони і зони обмеження забудови, необхідність чого визначається за результатами розрахунку в розділі робочого проекту «Оцінка впливу на навколишнє середовище» в складі проекту реконструкції РТО. При цьому розрахунок рівнів ЕМП слід проводити в межах, які охоплюють висоти існуючої і проектованої забудови, яка передбачена даним проектом ДПТ.

З метою забезпечення захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання місцевим органам самоврядування, в рамках реалізації делегованих повноважень у сфері охорони навколишнього природного середовища щодо створення та забезпечення функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, визначених ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», необхідно створити механізм ведення реєстру РТО, моніторингу їх впливу на довкілля та здоров'я населення та даних про планувальні обмеження що можуть ними створюватись за звітною інформацією власників РТО. Згідно ДСНіП «Захист населення від впливу електромагнітних випромінювань» №239 зі змінами власник РТО забезпечує дотримання гранично допустимих рівнів електромагнітного поля (ЕМП). Згідно ДСНіП № 239 (зі змінами - Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 №266) - встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я.

З метою обмеження впливу повітряних ліній електропередач (далі ПЛЕ) на суміжні ділянки та об'єктів енергетики (трансформаторні підстанції) необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», в частині встановлення охоронних зон від електричних мереж, трансформаторних підстанцій в залежності від їх напруги (вимоги п.5) та дотримання режиму господарського використання в їх межах (вимоги п. 8, 9). Від ПЛЕ напругою 10кВ, 35кВ, 110кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно з вимогами Постанови КМУ від 04.03.1997р. № 209, встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10м, 15м, 20м; за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди. Роботи в охоронних зонах

виконуються відповідно до Умов проведення робіт у межах охоронних зон електричних мереж згідно з додатком до зазначених Правил.

При реконструкції будівель та споруд (насамперед коли реконструкція проводиться з метою підвищення енергоефективності будівлі) вкрай важливим є першочергове їх обстеження щодо показників середньорічної ЕРОА радону-222 у повітрі приміщення та, за потреби, визначення необхідного комплексу протирадонових заходів і першочергового їх виконання. Для вибору оптимальних контрзаходів та їх ефективної реалізації, необхідно проведення детального аналізу конструктивних особливостей кожного окремого будинку, геологічних особливостей підстилаючого ґрунту, а також джерел і шляхів надходження в будинок радону-222.

З метою захисту населення від іонізуючого випромінювання техногенного походження, при проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до НРБУ 97 і документу «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України від 02.02.2005р. № 54.

Охорона біорізноманіття та ландшафтно-планувальні заходи:

- створити новий об'єкти ПЗФ місцевого значення: комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Острів Кемпа» на площі орієнтовно 2,7га, з урахуванням завдань КІРМ Вінниця 2030, рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464 про розробку концепції розвитку о.Кемпа як заповідної території в центрі міста. Острів є середовищем існування для великої кількості птахів. Тут виявлено такі їх види, занесені до додатку 2 Бернської конвенції: яструб малий, яструб великий, канюк звичайний, сова вухата, сова сіра, дятел звичайний, дятел сірійський, дятел середній, плиска біла, сорокопуд терновий, круглоголовка, вільшанка, соловейко східний, горихвістка звичайна, горихвістка чорна, кропив'янка садова, кропив'янка сіра, вівчарик-ковалик, золотомушка жовточуба, мухоловка сіра, мухоловка білошия, синиця довгохвоста, синиця велика, синиця блакитна, синиця чорна, вівсянка звичайна, повзик, підкоришник звичайний, щиглик, костогриз, чиж, зяблик, («Розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці», ВДПУ імені Михайла Коцюбинського, Вінниця-2018р.). Територія острова Кемпа є зоною охорони археологічного культурного шару.;
- створити новий об'єкт ПЗФ зоологічний парк місцевого значення «Подільський зоопарк», з урахуванням завдань документу «Програма розвитку лісового і мисливського господарства в лісах, які надані в постійне користування Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству „Віноблагроліс” ... на 2017-2021 роки» зі змінами, затверджена рішенням Вінницької обласної ради від 30 червня 2017р. № 382 зі змінами Рішення Вінницької ОР від 24.12.2021р. №301, щодо підготовки обґрунтування по наданню „Подільському зоопарку” статусу об'єкта природо-заповідного фонду;
- проведення процедури зміни меж та площі ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея горіха Зібольда», на підставі відповідного експертного висновку, з внесенням відповідних змін до Держаного кадастру територій та об'єктів ПЗФ, яка проводиться відповідно до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». Послідуюче внесення відповідних змін до містобудівної документації на місцевому рівні, до містобудівного та земельного кадастрів;
- необхідно проведення натурних обстежень та оцінки природоохоронної цінності в межах ППСМ «П'ятничанський парк», і тому числі на ділянці 0,22га, на якій передбачено розміщення дитячого закладу освіти, проведення зонування території об'єкту ПЗФ, розроблення техдокументації із землеустрою щодо встановлення площі та меж об'єкту ПЗФ з внесенням відповідних змін ;

- при створенні пляжу, берегоукріплення і набережної в парку Бригантіна і вниз за течією 500м, для упередження шкідливого впливу на біорізноманіття біоцентру «Бригантіна» в разі ліквідації ландшафтних комплексів заплави Південного Бугу із луками, водно-болотною рослинністю біля парку і устя р.Тяжилів, де живуть дикі качки, водяна курочка, необхідно на наступних стадіях проектування передбачити конструктивні рішення з облаштування набережної, які мінімізують порушення природних ландшафтів та біоценозів (використання наскрізних і естакадних набережних на палях, визначення інших ділянок природних земноводних ландшафтів вздовж р. П. Буг для часткового переміщення земноводних рослин на нові ділянки з метою часткової компенсації втрат природних місць існування тварин в зоні парку Бригантіна на ділянці проектного пляжу);
- при формуванні кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівельні заклади) на загальній площі 2,11 га, біля вул. Немирівське шосе, 114а, для збереження дерев об'єкту ПЗФ ботанічна ППмз «Алея вікових лип» необхідно передбачити створення під'їзду до громадських закладів в обхід існуючих території об'єкту ПЗФ. На наступній стадії проектування (ДПТ) необхідно розглянути альтернативні варіанти транспортної доступності до громадських об'єктів, що передбачають збереження існуючої площі та насаджень об'єкту ПЗФ, або передбачають компенсаційні заходи з відведенням рівноцінної площі, яка відповідає природним або штучно створеним ботанічним характеристикам об'єкту ПЗФ;
- з метою збереження біорізноманіття території в межах ключової території локальної екомережі що створюється (біоцентр Північно-Західний, площа орієнтовно 1058га), на подальших стадіях планування розміщення рекреаційних закладів (детальний план території, предпроектні пропозиції або ТЕО щодо розміщення/будівництва об'єктів, закладів, споруд рекреаційного призначення) необхідно здійснювати попереднє обстеження території щодо наявності видів флори та фауни що мають особливе природоохоронне значення на місцевому (Перелік регіонально рідкісних видів рослин Вінницької області, затверджений рішенням Вінницької обласної ради № 1139 від 25 жовтня 2010 року), державному та міжнародному рівні та приймати рішення щодо подальшої господарської діяльності з урахуванням забезпечення охорони та збереження цих видів, рослинних угруповань. В разі виявлення таких видів і рослинних угруповань, а також відповідних видів флори, фауни та оселищ визначених в Резолюціях №4 та №6 Бернської конвенції, та неможливості забезпечення їх охорони та збереження за рахунок виконання пом'якшувальних заходів, які дозволять зменшити значні негативні наслідки для біорізноманіття при містобудівному освоєнні до незначних, необхідно здійснювати розгляд альтернативних варіантів господарського використання цих ділянок та вносити необхідні відповідні зміни до містобудівної документації (Генеральний план, план функціонального зонування території). Також в разі виявлення рідкісних видів, які занесені до Червоної книги України, Обласного Червоного списку, необхідно розглянути можливість створення нових об'єктів природно-заповідного фонду, із відповідним внесенням змін до державного реєстру території та об'єктів ПЗФ України.(Відповідно до інформації науково-дослідної роботи «Розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці», станом на 2018 р. Визначені наступні рідкісні види та угруповання. На території біоцентру ростуть такі види Червоної книги України: коручка чемерниковидна, цибуля ведмежа, підсніжник білосніжний, коручка темно-червона, скополія карніолійська. До обласного Червоного списку занесені такі рідкісні для Вінницької області види рослин: конвалія звичайна, барвінок малий, фіалка запашна, черемха звичайна, оман високий, проліска дволиста. У межах Північно-Західного біоцентру зустрічаються регіонально-рідкісні види рослин, що не внесені до обласного Червоного списку: вороняче око чотирилисте, актея колосиста, арум Бессерів. У

межах цієї ключової території виявлено такі рослинні угруповання Зеленої книги України: 1) група асоціацій дубових лісів ліщинових (типові старі ліси); 2) асоціації грабово-дубового лісу волосистоосокового та яглицевого (старі типові насадження); 3) асоціації грабово-дубового лісу плющевого та маренково-плющевого.);

- в разі зміни земельної ділянки по вул.Сергія Зулінського. Зі земель лісогосподарського призначення на землі промисловості (зона П-В-6-3), для забезпечення подальшого виконання завдань лісогосподарської діяльності ВКС ЛГП "ВІНОБЛАГРОЛІС" необхідно провести виділення рівноцінної незалісненої земельної ділянки площею орієнтовно 2,6га на території Вінницької МТГ для облаштування господарської зони замість ділянки, що передбачена для розміщення виробничої зони;
- на стадії робочого проектування, при прийнятті проектних рішень щодо упорядкування і благоустрою кварталів зелених насаджень загального користування на ділянках локальної екомережі що створюється в межах міста, необхідно проводити попереднє оцінювання та інвентаризацію існуючих аквальної, земноводних та наземних ландшафтів, особливо на ділянках ключових територій, з метою максимального збереження в природному стані їх біоценозів, існуючих оселищ з урахуванням інформації науково-дослідної роботи «Розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці»;
- Містобудівне освоєння проектних ділянок, розташованих на територіях, зайнятих лісами Державного лісового фонду, необхідно здійснювати відповідно до вимог Лісового кодексу України, Земельного кодексу України; Постанови КМУ від 4 лютого 2023 р. №105 «Про затвердження Порядку вирубування дерев і чагарників та використання одержаної при цьому деревини у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок або встановлення сервітугу з метою їх використання в цілях, не пов'язаних із веденням лісового господарства, та переведення земельних лісових ділянок до нелісових земель»; Постанови КМУ від 9 червня 2023 р. № 588 «Про затвердження Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва»;
- проведення інвентаризації системи зелених насаджень населеного пункту у відповідності з вимогами п. 6.8 „ Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів” та ведення постійного моніторингу кадастру зелених зон, їх рівня благоустрою;
- створення, догляд та утримання зелених насаджень загального користування з формуванням локальних місць рекреаційного використання (скверів, парків, зелених рекреаційних зон) з використанням декоративних та стійких до техногенних навантажень насаджень, їх благоустроїв та ландшафтна організація (дендрологічний склад, малі архітектурні форми), з урахуванням проектних рішень проекту внесенні змін до генерального плану міста;
- формування та догляд за зеленими насадженнями спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вулиць, автодоріг, залізниці) що мають високу ступінь газостійкості. Вплив зелених насаджень на зниження концентрації газів у повітрі залежить і від щільності їх посадки, тому необхідним є дотримання нормативних показників створення зелених насаджень (відстані між стовбурами дерев) із врахуванням їх видових характеристик;
- формування насаджень обмеженого використання: озеленення та ландшафтне впорядкування територій рекреаційно-оздоровчих та лікувальних закладів, учбових закладів, інших установ громадського призначення в межах їхнього земельного відводу, упорядкування внутрішньо-квартального озеленення;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж існуючих та перспективних в разі їх створення об'єктів та територій природно-заповідного фонду з винесенням їх в натурі (на місцевості);

- виконання подальших заходів зі створення локальної екомережі, стосовно забезпечення реалізації пропозицій з територіальної структури екомережі, визначеної за природними чинниками, а саме:
 - Встановити існуючу структуру земель за цільовим призначенням в межах пропонувані ключових, сполучних, буферних та відновлювальних територій локальної екомережі, вибраних за природними чинниками;
 - Визначити, які зміни в існуючій структурі земельного фонду міста необхідно здійснити у ході створення екомережі, та/або ввести обмеження (обтяження) землекористування для забезпечення формування екомережі як єдиної просторової системи;
 - Розробити обґрунтовані рекомендації щодо визначення режимів охорони, відновлення та використання складових земель ключових, сполучних, буферних та відновлювальних територій, які впливають з їх ролі в екомережі, а також, в разі необхідності, щодо вилучення та викупу земельних ділянок або зміни функціонального призначення певних ділянок структурних елементів екомережі;
 - За результатами виконання вищенаведених завдань зі створення екологічної мережі міста внести відповідні зміни до плану функціонального зонування м.Вінниця з визначенням відповідних зон (підзон) та режимів використання територій в їх межах;
 - З метою реалізації схеми та створення екологічної мережі міста підготувати клопотання та вжити інші необхідні заходи з метою включення територій та об'єктів локальної екомережі до переліків територій та об'єктів екологічної мережі (згідно з пунктом 3, 5 та ін. Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою КМУ від 16.12.2015 № 1196) та подальшим включення до земельного і містобудівного кадастрів;
 - При здійсненні містобудівної діяльності на ділянках віднесених до переліків територій та об'єктів екологічної мережі забезпечувати здійснення ренатуралізаційних та інших заходів, необхідних для створення екомережі; забезпечувати збереження максимально можливої площі відкритих земель та озелених ділянок при новому будівництві або реконструкції забудованих ділянок; проведення компенсаційного озеленення при знесенні зелених насаджень у зв'язку з будівництвом/реконструкцією території на інші;
- при створенні локальної екомережі впроваджувати наступні рекомендації щодо визначення режимів охорони, відновлення та використання складових земель ключових, сполучних, буферних та відновлювальних територій:
 - в межах ключових територій (біоцентри): встановлення заборони на зміну існуючої щільності забудованих на ділянках житлово-громадської забудови; заборони на розміщення нових будівель і споруд при створенні рекреаційних зон без проведення натурних обстежень та картування наявних видів флори та фауни, рослинних угруповань, оселищ, що є цінними для збереження біорізноманіття на місцевому, державному та міжнародному рівні, з визначенням можливих видів та рівнів рекреаційних навантажень в межах кожної окремою ключової території локальної екомережі на рівні, що не матимуть шкідливих впливів на існуюче біорізноманіття;
 - в межах сполучних територій (екокоридори): обмеження щільності забудови; заборона на розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення; заборона на будівництво суцільних парканів, використання зелених парканів з рослин; регулювання та обмеження викошування газонів в найбільш спекотні періоди; при реконструкції кварталів одноквартирної забудови з розміщення багатоквартирної та громадської забудови, при реконструкції території через

- зміну цільового призначення передбачати облаштування відкритих русел водотоків, що знаходяться під землею, з виділенням земельних ділянок для організації прибережних захисних смуг;
- в межах буферних територій: обмеження антропогенного впливу на природні екосистеми ключових територій, а саме: обмеження побутового шуму - встановлення гранично-допустимих рівнів звуку на ділянках сільбищної зони як для санаторно-курортної зони (вдень LA екв. = 40-45дБА, вночі LA екв. = 30-35дБА); створення і впровадження малозумних машин і механізмів на ділянках виробничої зони міста; заборона на розведення вогнищ для спалювання рослинних відходів, будь-якого сміття; заборона на розміщення стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря (окрім децентралізованих джерел теплопостачання житлово-громадської забудови);
 - в межах відновлювальних територій (ділянки): інвентаризація та ліквідація джерел забруднення водних об'єктів (скиди неочищених промислових, зливових стічних вод ділянок виробничої зони міста) з підключенням до централізованих мереж водовідведення, зливової каналізації та будівництво локальних очисних споруд промислових, зливових стічних вод в разі їх відсутності; рекультивація порушених ділянок (відвали промислових відходів, місця видалення промвідходів, сміттєзвалища) та санація території за потреби; підбір видів рослин згідно з екосистемами природного ландшафту що відновлюється – аквальні, водноболотні, земноводні, суходільні ландшафти, з урахуванням адаптаційних властивостей рослин до зміни клімату; після завершення процесу відновлення природних ландшафтів елемент екомережі переводиться в ключову територію з відповідним охоронним режимом;
- з метою збереження біорізноманіття території, на подальших стадіях містобудівного освоєння ділянок в межах перспективного для оголошення об'єкту Смарагдової мережі «Долина Південного Бугу та Сніводи у Вінницькій області» (детальний план території, передпроектні пропозиції або ТЕО щодо розміщення/будівництва об'єктів, закладів, споруд) необхідно здійснювати попереднє обстеження території щодо наявності видів флори та фауни що мають особливе природоохоронне значення на місцевому, державному та міжнародному рівні та приймати рішення щодо подальшої господарської діяльності з урахуванням забезпечення охорони та збереження видів і оселищ визначених в Резолюціях №4 та №6 Бернської конвенції. В разі виявлення відповідних видів флори, фауни та оселищ, та неможливості забезпечення охорони та збереження видів і оселищ визначених в Резолюціях №4 та №6 Бернської конвенції необхідно здійснювати розгляд альтернативних варіантів господарського використання цих ділянок та вносити необхідні відповідні зміни до містобудівної документації (Генеральний план, план функціонального зонування території). В разі виявлення рідкісних видів, які занесені до Червоної книги України, слід здійснити коригування проектних рішень з містобудівного освоєння території в межах таких ділянок під час наступних стадій проектування (детальний план території, ТЕО), а також врахувати можливість створення нових об'єктів природно-заповідного фонду, із відповідним внесенням змін до містобудівної документації (генеральний план міста, зонінг);
 - після прийняття закону та підзаконних актів щодо створення Смарагдової мережі України, необхідно створити та забезпечити дію дозвільного механізму з регулювання господарської та містобудівної діяльності на територіях об'єкту Смарагдової мережі, з урахуванням положень та обмежень, що будуть визначені в розробленому менеджмент-плані для управління територіями об'єкту Смарагдової мережі «Долина Південного Бугу та Сніводи у Вінницькій області», а також забезпечити реалізацію заходів для збереження і моніторингу кожного пріоритетного виду флори і фауни та природного оселища, після розроблення та затвердження

відповідних методичних рекомендацій для розроблення менеджмент-планів об'єктів Смарагдової мережі та в разі необхідності внести відповідні зміни до містобудівної документації м. Вінниця (генеральний план міста, зонінг);

- будівництво переходів у місцях перетину ймовірних шляхів міграції представників фауни з коридорами руху наземних видів транспорту, при розробленні відповідних ТЕО. Будівництво переходів має здійснюватися першочергово в місцях існуючих транспортних коридорів, в другу чергу в місцях перспективних транспортних коридорів. Цей захід доцільно здійснювати з урахуванням результатів виконання процедури віднесення запропонованих територій для створення екомережі Вінницької МТГ до Переліку територій та об'єктів екологічної мережі, відповідно до вимог пунктів 3, 5 та ін. «Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі», затвердженого Постановою КМУ від 16.12.2015р. №1196. В даному проекті визначені орієнтовні місця для розміщення переходів для тварин (великих, дрібних, середніх, включаючи земноводних). Для визначення точних місць розташування переходів, їх призначення, мінімальних параметрів, типу і конструктивних рішень необхідно виконати першочергово натурні обстеження території на ділянках запропонованих екокоридорів, особливо на землях громади за межами міста Вінниця щодо інвентаризації місцевих видів фауни та місць концентрації їх міграційних шляхів. Більш детально з методами проектування переходів для тварин можна ознайомитись в публікації Рафал Т. Курек. «Посібник з проектування переходів для тварин і заходів зі зниження смертності фауни на дорогах» (Київ, 2021р. – 245с.).

Сприяння адаптації середовища міста та умов життєдіяльності населення до негативних наслідків зміни клімату:

- озеленення населених пунктів, що передбачає стимулювання заходів з підтримки та покращення стану дерев і насаджень у житлових районах населеного пункту, підвищення щільності рослин в урбаністичному середовищі шляхом: посадки різних видів рослинності з метою уловлення і зберігання накопиченого вуглецю; збільшення кількості зелених насаджень за рахунок озеленення всередині кварталів багатоповерхової забудови, територій громадських закладів і установ, виробничо-комунальних зон міста; використання контейнерного озеленення, вертикального озеленення будівель, створення «зелених дахів» на ділянках зі щільною забудовою;

- збільшення площі поверхонь, крізь які може відбуватися інфільтрація води у ґрунт та зменшення площі водонепроникних поверхонь, зокрема використання для побудови тротуарів, парковок та автостоянок матеріалів, що менше нагріваються; створення «зелених» (водопроникних) тротуарів та автостоянок; створення рослинного покриву в смузі відведення колійного транспорту;

- стимулювання використання транспортних засобів, що можуть споживати різні види моторного палива (наприклад, бензин і газ або з добавками біопалива та біокомпонентів), електричних, водневих автомобілів, а також розвиток громадського електротранспорту;

- оптимізація роботи підприємств та установ громадського обслуговування, зокрема: зміна графіку роботи підприємств, що надають послуги населенню; переведення швидкої допомоги та пожежної охорони у стан підвищеної готовності в періоди сильної спеки;

- створення «точок прохолоди» (місця укриття, тенти, кондиціоновані малі архітектурні форми тощо) із забезпеченням комфортного температурного режиму у місцях скупчення людей (транспортні розв'язки, вулиці з найбільш активним рухом людей, ринки, торгівельно-розважальні центри, пляжі, зони відпочинку тощо);

- облаштування фонтанних комплексів, декоративних басейнів, створення питних фонтанів і бюветів у різних частинах міста; при відповідному техніко-економічному

обґрунтуванні ремонт та відновлення недіючих колонок-качалок, що перебувають на балансі КП «Тернопільводоканал», що призначені для цілей децентралізованого водопостачання на випадок виникнення аварійних ситуацій у водопровідних мережах;

- створення водних об'єктів при реконструкції існуючих та проектуванні нових зелених зон, а також розчищення та упорядкування наявних водойм, що перебувають в занедбаному стані;

- забезпечення додаткового затінення території за допомогою навісів, альтанок, рослин, що плетуться; використання спеціальних «парасольок-охолоджувачів», «штучного туману» (дрібнодисперсне розпилювання води) тощо зокрема при облаштування зон відпочинку та громадських просторів;

- використання для дахів та фасадів будинків матеріалів, що відбивають максимальну кількість сонячної радіації;

- модернізація системи електропостачання з урахуванням зростання електроспоживання на кондиціонування повітря приміщень та навантаження на енергосистему в періоди хвиль тепла протягом літнього сезону;

- забезпечення належної термоізоляції будівель, що сприяє зменшенню нагріву приміщень, з метою уникнення надвисокого електроспоживання та навантаження на електричні мережі у період спекотних днів для охолодження приміщень;

- модернізація міської системи дощової каналізації з урахуванням забезпечення її можливості для прийняття значної кількості води під час зливових опадів;

- розробка системи управління дощовою водою в межах усього міста – створення підприємства з експлуатації та обслуговування систем та споруд дощової каналізації міста, створення резервуарів для її накопичення, систем очищення води та використання очищеної води для господарських потреб;

- проектування та будівництво систем відведення дощової води при реконструкції існуючих ділянок та на ділянках нових вулиць, внутрішніх квартальних просторів, зелених зон, що передбачають попереднє відведення на ділянки з природною проникаючою поверхнею для інфільтрації в ґрунт та подальшим відведенням надлишку у мережі з метою мінімізації навантаження на систему зливової каналізації;

- будівництво резервуарів для накопичення та тимчасового зберігання дощової води на території комунальних закладів (наприклад, шкіл, дитячих садочків, лікарень тощо) для подальшого використання для господарських потреб (полив газонів, зелених насаджень тощо);

- розробка системи моніторингу за хворобами рослин та шкідниками;

- визначення видів дерев, які краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості та сприяння їх поширенню (заміна дерев, які гинуть, в парковій зоні міста на ці види; використання визначених видів при реалізації нових проектів зеленого будівництва);

- врахування вимог біорізноманіття при проектуванні нових зелених зон, яке визначає стійкість екосистеми, що досягається за рахунок ярусності природного угруповання (дерева, кущі, трави);

- регулювання та обмеження викошування газонів в найбільш спекотні періоди літнього та осіннього сезонів;

- створення штучних систем крапельного поливу для забезпечення оптимальних умов зволоження ґрунту під час літніх сухих і спекотних періодів (в тому числі з використанням дощової води);

- періодичне розчищення та вирубаня сухостою в межах зелених зон; використання тирси з сухих дерев та гілок (не уражених шкідниками і хворобами), для мульчування прикореневої зони молодих дерев;

- забезпечення роботи системи збору та утилізації опалого листя;

- контроль кліматичних параметрів та прийняття управлінських рішень з питань адаптації міського середовища до наслідків зміни клімату (в т.ч. впливу високих температур)

із охопленням усієї території міста, першочергово в житлових масивах та зонах відпочинку населення (паркові та рекреаційні зони);

- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації, зокрема: розробка та впровадження системи оповіщення про спекотну погоду, що може зашкодити здоров'ю; проведення регулярної роз'яснювальної роботи з населенням під час хвиль тепла про основні правила поведінки в умовах спеки та правила протипожежної безпеки у міських ЗМІ (газетах, інтернет-ресурсах, радіо, телебачення); створення та розповсюдження карти прохолодних зон міста.

За можливості, пріоритет має надаватися природоорієнтованим рішенням (ПОР), які допомагають боротися зі зміною клімату за допомогою захисту, сталого управління і відновлення природних екосистем. З переліком таких рішень, які сприяють вирішенню екологічних проблем громад та адаптації урбанізованого простору до наслідків кліматичної зміни, вигодами від їх впровадження, особливостями догляду, фінансовою складовою можна ознайомитись в публікації «Каталог природоорієнтованих рішень», підготовленою Фахівцями ГО «Екодія» разом із іншими громадськими організаціями з Української кліматичної мережі ([https://ecoaction.org.ua/kataloh-pyrodoorientoverykh-rishen.html](https://ecoaction.org.ua/kataloh-pryrodoorientoverykh-rishen.html)).

Охорона нерухомих пам'яток культурної спадщини:

З метою дотримання вимог законодавства в сфері охорони та використання нерухомих пам'яток культурної спадщини на подальших етапах реалізації проекту необхідно забезпечити виконання наступних заходів:

- на наступних етапах містобудівного освоєння території (розроблення проектів ДПТ, робочих проектів будівництва будівель та споруд) враховувати існуючі об'єкти історико-культурної спадщини та режими охоронних зон відповідно до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану;
- якщо під час проведення земляних робіт під час будівництва будівель та споруд буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (надалі Закону);
- у відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Адміністративні заходи:

Для досягнення цілей оздоровлення довкілля та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності на території міста визначена необхідність проведення низки заходів адміністративного характеру, які також сприятимуть реалізації документу державного планування (проекту внесення змін до генерального плану). Такі заходи мають бути здійснені на підставі вимог державних нормативно-правових актів в сфері охорони довкілля та забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, та керуючись вимогами ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», глава 2 Повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, статті 30-34:

- для забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення при наданні підприємству права оренди на певну земельну ділянку для провадження господарської діяльності необхідно впровадити механізм контролю (здійснення аналізу та надання висновку) щодо необхідності та можливості організації СЗЗ від виробничого майданчику відповідно до переліку видів виробничої діяльності підприємства;

- для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги рекомендується розширення системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу, прояв екзогенних геологічних процесів) з організацією стаціонарних автоматичних постів та пунктів контролю на території сільбищної зони, на ділянках впливу виробничо-комунальних зон, на території рекреаційних зон міста;

- розвиток системи моніторингу якості повітря в сільбищній зоні міста, з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю, з урахуванням заходів визначених Програмою державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Вінниця» на 2021-2025 роки, затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.11.2021 року № 649, зокрема: в зонах впливу перспективних промислових зон що межують із сільбищною зоною (біля перспективної виробничої зони по вул. Житомирське шосе; біля східної виробничої зони міста в районі розміщення індустріального парку), на ділянках магістральних вулиць;

- здійснення моніторингу за якістю питної води з децентралізованих джерел водопостачання на ділянках садибної забудови до моменту забезпечення мережами централізованого водопостачання всієї території міста;

- здійснення моніторингу за якістю води у водоймах міста, зокрема у місцях водокористування населенням (пляжі) за хімічними та бактеріологічними показниками; на водоймах, які приймають поверхневий стік з водозбірних площ в межах яких передбачається розвиток ділянок виробничої зони міста (річки Вельбешівка, Тяжилів, Вінничка, Лісова); також після будівництва та введення в експлуатацію системи дощової каналізації з локальними очисними спорудами доцільним є створення моніторингу стану поверхневих вод у місцях випуску зливових вод після очисних споруд, з метою контролю якості систем очищення;

- здійснення моніторингу за якістю ґрунтів в зоні впливу перспективних виробничих зон міста (біля перспективної виробничої зони по вул. Житомирське шосе; біля східної виробничої зони міста в районі розміщення індустріального парку; на ділянках перспективних пляжів);

- здійснення моніторингу виконання заходів з санітарного очищення території міста;

- здійснення моніторингу фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення в межах сільбищної зони: зокрема вимірювання рівнів акустичного впливу на території житлової забудови на ділянках магістральних вулиць з високою інтенсивністю транспортного руху;

- здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням для ландшафтного благоустрою;

- дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час вилучення/переведення земель сільськогосподарського призначення, до інших видів цільового призначення згідно проектних пропозицій містобудівної документації;

- дотримання законодавства при погодженні матеріалів вилучення (викупу) земельних ділянок особливо цінних земель, (згідно з ст.150, 157 Земельного кодексу України);

- дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час вилучення/переведення земель лісгосподарського призначення до інших видів цільового призначення згідно пропозицій містобудівної документації;

- дотримання процедури визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і інших планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та механізму взаємодії з цією метою між відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури та експлуатантом аеродрому (вертодрому), Державіаслужбою та/або Міноборони; здійснення контролю з отримання та впровадження до містобудівного кадастру та проектів містобудівної документації на місцевому рівні всіх видів обмежень використання приаеродромної території що будуть створюватись при функціонування

аеродрому Вінниця (Гавришівка), відповідно до вимог «Порядок встановлення обмежень використання приаеродромної території», та «Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти та планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою», затверджених постановою КМУ від 23 грудня 2021р. № 1427, «Питання використання приаеродромної території»;

- здійснення місцевим органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, контролю за дотриманням функціонального зонування території, передбаченого містобудівною документацією під час розміщення нових та реконструкції існуючих промислових, транспортних підприємств, об'єктів виробничо-комунального призначення, в тому числі споруд комунальної інфраструктури. Під час погодження проектної документації на будівництво об'єктів, будівель та споруд необхідно здійснювати контроль щодо наявності розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» в складі робочої документації та виконання процедури «Оцінка впливу на довкілля» при реалізації планової діяльності, для об'єктів що потребують проведення такої процедури (перелік відповідних об'єктів визначений Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»). Цей захід є надзвичайно важливим для уникнення ризиків негативних кумулятивних впливів та погіршення санітарно-гігієнічних характеристик довкілля в зоні впливу таких об'єктів;

- з метою забезпечення пріоритету екологічної безпеки умов життєдіяльності населення міста, охорони довкілля, підвищення економічних, екологічних і соціальних показників діяльності при створенні, розвитку та функціонуванні індустріальних парків на подальших етапах проектування та будівництва індустріальних парків м. Вінниця необхідно впроваджувати принципи розвитку виробничої діяльності та управління Індустріальними парками та іншими перспективними виробничо-комунальними групами підприємств міста (1. по вул.Житомирське шосе біля залізниці в мрн Тяжилів; 2. в мрн Сабараїв промгрупа обмежена вул. Бесарабське шосе, Проектна №2, Ариадни Стеблецької і кладовищем) з урахуванням моделі еко-індустріального парку, відповідно до цілей та завдань визначених в Стратегії розвитку індустріальних парків на 2023-2030 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2023 р. № 176-р. Також, відповідно до зазначеної Стратегії, доцільно розглянути можливість створення еко-індустріальних парків на базі існуючих промислових зон м.Вінниця, зокрема: 1) північної виробничої групи підприємств в межах кварталів, обмежених вулицями Гонти, Айвазовського, Зулінського, Липовецька, (мрн ДПЗ); 2) групи підприємств розташована в двох мрн Замостя і Тяжилів, в межах вулиць Академіка Янгеля, Батозька, р. Тяжилів, Індустріальний тупик, пров. Л. Лук'яненка, вул. Л. Лук'яненка, Гетьмана Мазепи, О. Антонова, Ю. Клена і залізницею; 3) групи підприємств обмеженої вулицями Гонти, Проектна №19, Л. Лук'яненка, Садова, Північна, Блащука, Тупик Північний (мрн Тяжилів), 4) східна промгрупа (мрн Тяжилів), вздовж вул. Немирівське шосе;

- створення та забезпечення функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, які є складовою мережі загальнодержавної екологічної автоматизованої інформаційно-аналітичної системи забезпечення доступу до екологічної інформації;

- вивчення ресурсів фінансування для інвестування в природоохоронні заходи. Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля.

Виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, та заходів для запобігання негативних наслідків виконання МД матиме позитивний вплив на всі складові

навколишнього середовища, здоров'я населення, покращення умов життєдіяльності на території населеного пункту.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. Варіант «нульової альтернативи»;
2. Порівняльний аналіз проектних пропозицій проекту «м. Вінниця. Внесення змін до генерального плану міста (з актуалізацією за результатами його моніторингу)», (ДП «ДПРОМІСТО», 2012р..) з рішеннями проекту «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця», 2023р.
3. Розгляд альтернативних варіантів функціонального використання на окремих ділянках територіального розвитку міста.

Варіант «нульової альтернативи».

У Варіанті "нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця», 2023р. не розробляється і не затверджується. Цей сценарій характеризується продовженням поточної ситуації, в тому числі незадовільних, екологічних тенденцій, описаних у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший розвиток окремих ділянок міста є дещо ускладненим. При такому сценарію продовжується дія чинного генерального плану міста, рішення якого на окремих ділянках не відповідають сучасним змінам економічної та демографічної ситуації, інвестиційним запитам та потребам в корегуванні функціонального використання окремих ділянок. За таких умов стає неможливим удосконалення просторово-планувальної схем міста, удосконалення системи обслуговування населення, інженерно інфраструктури, магістральної вуличної мережі та міського транспорту, через відсутність нормативно-законодавчих підстав в сфері земельних відносин, надання умов та обмежень на ділянки нового будівництва (реконструкції), що за своїм функціональним використанням згідно сучасних потреб не відповідають функціональному використанню, зазначеному в діючій містобудівній документації. Така альтернатива призводить до неефективного використання земельних ресурсів, виникнення хаотичної забудови, не сприяє вирішенню екологічних проблем та завдань з соціально-економічного розвитку міста, що є актуальними для сьогодення.

Порівняльний аналіз проектних пропозицій проекту «м. Вінниця. Внесення змін до генерального плану міста (з актуалізацією за результатами його моніторингу)», 2012р.. з рішеннями проекту «Внесення змін до генерального плану м.Вінниця», 2023р.

Оскільки проект внесення змін до генерального плану 2023 року має деякі відмінності від попередньої чинної містобудівної документації, було проведено порівняння цих двох документів для оцінки подальшого містобудівного розвитку відповідних ділянок. Оцінка зосереджувалася переважно на виявлених відмінностях у проектних рішеннях по функціональному використанні окремих ділянок, що охоплюють значні площі території міста. Розгляд цієї альтернативи ґрунтувався на порівнянні оцінених впливів на навколишнє середовище в результаті прийнятого функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови. Результати аналізу наведені у Додатку 2.1.

У результаті аналізу оціночних показників впливу на довкілля, пов'язаних зі зміною функціонального використання окремих ділянок за проектними пропозиціями 2023 року у порівнянні з пропозиціями проекту 2012 року відмічається перевага першого по більшій частині відповідних параметрів. Даний варіант перспективного функціонального використання на більшій частині порівнюваних ділянок в кращій мірі сприяє раціональній планувальній організації населеного пункту та використанню містобудівного ресурсу, на

окремих ділянках забезпечує ліквідацію стаціонарних джерел забруднення що межують із сельбищною зоною міста, що сприятиме покращенню санітарно-гігієнічних умов проживання населення на окремих ділянках міста. Рішення МД 2023р. в більшій мірі враховують цілі та завдання по створенню локальної екомережі, окрім ділянки розвитку житлового району №10 (мрн Вишенька), де очікується посилення антропогенного впливу на локальний екокоридор, погіршення умов міграції тварин. В той же час, окремі пропозиції щодо зміни функціонального використання ділянки рекреаційно-оздоровчого дитячого закладу, значно погіршує існуючі умови в сфері охорони здоров'я дитячого населення міста та суперечить цілям охорони здоров'я населення, визначеним в інших документах державного планування. Вцілому проектні рішення варіанту 2023р. в більшій мірі сприяють вирішенню питань просторового розвитку міста, вирішують завдання міського та міжміського транспортного сполучення відповідно до сучасних регіональних та місцевих програм, відповідає сучасним потребам соціально-економічного розвитку міста.

3. Розгляд альтернативних варіантів функціонального використання на окремих ділянках територіального розвитку міста.

При підготовці проекту містобудівної документації розглядалися пропозиції по декільком окремим елементам територіального розвитку міста з метою оцінки наявності можливих альтернативних варіантів та можливої їх інтеграції до проекту у якості проектних рішень. Також необхідність розгляду альтернативних варіантів по окремих ділянках міста виникла в результаті виявлення значних негативних наслідків при оцінюванні прийнятих рішень МД, які не можуть бути зведені до незначних за рахунок пом'якшувальних заходів.

Розгляд альтернативних варіантів здійснювався щодо наступних окремих рішень генплану:

- розвиток сельбищної і виробничої зон міста в мрн Тяжилів, вздовж Черкаського шосе, в тому числі в межах охоронної зони об'єктів магістральних трубопроводів на загальній площі орієнтовно 90,5га з розміщенням ділянок одноквартирної та багатоквартирної житлової та громадської забудови, з винесенням об'єктів магістральних трубопроводів за межі міста;

- формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Колос» зі сквером на площі 8,6га в мрн Старе місто;

При цьому були проаналізовані можливі ризики для довкілля, а також досліджені сильні та слабкі сторони за умов реалізації даних пропозицій. Детальний аналіз обґрунтування вибору виправданих альтернатив окремих проектних рішень наведені у Додатку 2.2.

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась шляхом використання стратегічних методів аналізу, таких як: аналіз контексту та вихідного стану довкілля, цільовий аналіз, використання матриць, використання елементів SWOT-аналізу. При цьому оцінювалась можливість негативних впливів на окремі компоненти довкілля (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття, соціально-економічні аспекти) та можливі впливи на стан здоров'я населення через реалізацію окремих рішень з просторового планування території щодо змін функціонального використання окремих ділянок при розвитку сельбищної виробничо-комунальної та рекреаційної зон міста, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, з урахуванням збереження об'єктів культурної спадщини.

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити:

- неякісна топогеодезична зйомка (неповний набір атрибутивних даних в окремих елементах рельєфу, що ускладнює/унеможливує використання деяких інструментів просторового аналізу даних ГІС-програм;

- відсутність актуальних достовірних даних щодо нових будівель і споруд, зокрема на ділянках виробничої зони міста, спричиняє певний відсоток похибки при аналізі діяльності підприємств та встановленні нормативних параметрів СЗЗ;
- відсутність доступу до низки веб-ресурсів, що мають інформацію екологічного та земельпорядного характеру, через введення воєнного стану в державі;
- неповний обсяг отриманих вихідних даних для здійснення СЕО від комунальних підприємств міста з питань водопровідно-каналізаційного господарства, управління відходами з причини введення обмежень на поширення інформації через введення воєнного стану в державі, в тому числі - відсутність офіційних даних щодо наявності/відсутності земельпорядної документації з визначення та встановлення меж I, II, III-го поясів ЗСО джерел централізованого водопостачання;
- відсутність офіційних даних Вінницького обласного центру з гідрометеорології про статистичні дані гідрометеорологічних показників місцевої метеостанції;
- відсутність чітких координат розташування худобомогильників сіл територіальної громади, що не виключає можливості розміщення такого об'єкту також і в межах території що оцінюється.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Метою проведення моніторингу є:

- аналіз відповідності стану території та навколишнього середовища екологічним вимогам для вироблення рішень по забезпеченню екологічного благополуччя;
- зниження ступеню невизначеності, яка обумовлена неточністю стратегічних методів прогнозних оцінок.

Суб'єктом моніторингу реалізації проектних рішень документа державного планування є органи виконавчої влади, що приймають рішення про затвердження документа державного планування. Моніторинг необхідно здійснювати протягом всього строку розрахункового періоду, який визначений проектом містобудівної документації.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля та здоров'я населення необхідно здійснювати відповідно до вимог «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272 та відповідно до вимог «Положення про державну систему моніторингу довкілля», що затверджене Постановою КМУ № 391, від 30.03.1998р. зі змінами.

В даному розділі визначена первинна інформація про заходи для здійснення моніторингу. Безпосередньо сама програма екологічного моніторингу має бути розроблена на час початку реалізації проектних рішень документа державного планування щодо розміщення нових об'єктів житлово-громадського забудови, виробничо-комунальних та складських об'єктів, будівництва мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури.

Програма моніторингу має складатися із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки. В процесі реалізації ДДП програма моніторингу може переглядатись та доповнюватись в залежності від отриманих результатів моніторингу, змінах у стані існуючого природно-техногенного середовища території, появи нових факторів що впливають на довкілля та здоров'я населення. Замовник з метою забезпечення створення та реалізації програми моніторингу своїм рішенням може створювати відповідну посаду, долучати консультантів, утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи. З метою проведення візуальних обстежень з фотофіксацією, проведення опитувань та зустрічей з громадськістю та зацікавленими сторонами замовник може залучати представників представники громадських екологічних організацій. Для виконання лабораторних досліджень складових довкілля (поверхневі води, атмосферне повітря, ґрунти та інші фактори навколишнього середовища) доцільно залучати існуючі регіональні та місцеві лабораторії, що підпорядковані суб'єктам державного моніторингу – Міндовкілля, ДСНС, МОЗ, Мінагрополітики, Мінжитлокомунгосп, Держводгосп, Держкомлісгосп, Держкомзем або інші відповідні лабораторії відповідно до атестату їх акредитації.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати на поточний період відхилення фактичних показників чисельності населення в проектних межах міста від проектних показників, здійснювати

контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, об'єктів транспортного обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням містобудівної документації. Порівняння цих даних між собою дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню. Контрольні показники з якими необхідно порівнювати рівень реалізації просторового розвитку території міста визначені у пояснювальній записці проекту «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця. Стратегія просторового розвитку території», в розділі «Основні показники». Показники містобудівного розвитку відображають параметри містобудівного освоєння, що мають бути досягнуті на кінець розрахункового періоду.

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт по інженерному обладнанню території, будівництву водопровідних, каналізаційних мереж, мереж газопостачання, електропостачання, дощової каналізації, інженерних споруд (ГРП, ТП) та їх завершення до вводу в експлуатацію житлових і громадських будівель. В процесі нагляду необхідно стежити за комплексністю забудови об'єктів будівництва з обов'язковим завершенням благоустрою території до введення в експлуатацію житлових будинків.

В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проектних рішень щодо планувальної організації території на перспективних ділянках містобудівного освоєння: виділення ділянок та оформлення актів землеустрою для розміщення будинків садибної забудови, трасування нових вулиць та проїздів, розміщення всіх об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (нові ГРП (ШРП), ТП, споруди енергопостачання, водопостачання, водовідведення тощо) та інші питання в сфері землекористування.

При здійсненні моніторингу основну увагу слід приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті містобудівної документації, Звіті СЕО, а також заходів, передбачених цільовими місцевими програмами в сфері розвитку житлово-комунального господарства міста та охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Контролю підлягають дотримання параметрів відстаней, охоронних зон та технологічних розривів від об'єктів інженерної інфраструктури, які повинні відповідати державним будівельним та санітарним нормам, які зазначені у пояснювальній записці МД та даному звіті (підрозділи звіту «Існуючі обмеження у використанні земель», «Проектні обмеження у використанні земель») та визначені у відповідних схемах в складі проекту містобудівної документації, а також виконання заходів визначених в розділі «Оцінка впливу на навколишнє середовище», що розробляється в складі робочої проектної документації на будівництво або реконструкцію об'єкту будівництва та висновків і рекомендацій, визначених процедурою «Оцінка впливу на довкілля», якщо така була передбачена відповідно до вимог законодавства.

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень щодо реконструкції та ландшафтному благоустрою зелених насаджень всіх видів користування.

Контроль за охороною водних ресурсів містить нагляд за відведенням та очищенням поверхневих стічних вод з території міста, своєчасним будівництвом мереж та загальноміських очисних споруд зливової каналізації, рівнем обслуговування при експлуатації та ефективністю їх роботи; встановленням меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг в натурі в проектних межах міста та додержанням на їх

території режимів господарської діяльності; розроблення проекту з встановлення смуг відведення меліоративних каналів в проектних межах міста (в басейні річки Тяжилів і її правої притоки Тяжилівка); благоустроєм рекреаційних зон, а також за виконанням технологічних та технічних заходів в сфері водопостачання та водовідведення на ділянках виробничо-комунального призначення.

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування (в тому числі дощова каналізація) визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та якості води у поверхневих водних об'єктах за хімічними та бактеріологічними показниками в зоні впливу місць випуску стічних вод.

Для контролю можливого електромагнітного впливу від РТО при їх розміщенні на території сельбищної зони необхідно створити механізм ведення реєстру РТО, моніторингу їх впливу на довкілля та здоров'я населення та даних про планувальні обмеження що можуть ними створюватись за звітною інформацією власників РТО.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити аналіз лабораторних досліджень стану складових елементів довкілля. Для цього доцільним є розширення в проектних межах території міста системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний басейн, водний басейн, ґрунт, фізичні фактори впливу) з організацією пунктів контролю сельбищної та рекреаційної зон міста. В проекті МД надані рекомендації для розширення системи пунктів моніторингу за станом атмосферного повітря, поверхневих водних об'єктів, ґрунтів відповідно по можливого додаткового антропогенного навантаження на природне середовище від реалізації рішень МД (місця розташування пунктів моніторингу визначені в Базі геоданих містобудівної документації – клас просторових об'єктів точкового типу «Пункти моніторингу стану довкілля»). У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Моніторинг даних впливів пропонується здійснювати за контрольними показниками, які приведені далі в табличних формах.

9.1 Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання.

Постійний моніторинг має здійснюватися під час всього періоду виконання проектних рішень документу державного планування. Результати моніторингу мають бути оприлюднені замовником на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Моніторинг включає (але не обмежується) наступними етапами:

1. Вибір об'єктів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Визначення доступних методів контрольного вимірювання: (візуальні обстеження; регулярний відбір зразків/проб та їх лабораторні дослідження; аналіз статистичної інформації; регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єктів планованої діяльності);
4. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
5. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Виконання моніторингу наслідків реалізації ДДП має відбуватись щонайменше протягом всього розрахункового етапу проекту генерального плану (до 01.01.2041 року). Враховуючи, що строк реалізації рішень містобудівної документації не обмежений, моніторинг наслідків реалізації ДДП має тривати до моменту реалізації всіх проектних рішень ДДП.

9.2 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Пропоновані показники, що підлягають моніторингу, цільові значення, періодичність їх визначення відображені в таблиці. Вимірювання по зазначеним показникам доцільно здійснювати з початку реалізації документа державного планування з періодичністю: стану атмосферного повітря - 2 рази на рік (в опалювальний та неопалювальний період року); інших елементів довкілля – щонайменше 1 раз на рік.

Таблиця 20. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування.

№	Показник, що підлягає моніторингу, одиниці вимірювання	Цільові значення	Метод визначення показника
1	2	3	4
1	Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів ЗР об'єктів теплоенергопостачання (теплогенеруючих установок, котельень), в т.ч. обсяг викидів окремих забруднюючих речовин та парникових газів в атмосферу при спалюванні певного виду палива, тонн/рік;	зростання обсягів викидів (значення визначається на етапі ТЕО або робочого проекту будівництва об'єкту за будови на ділянках перспективної за будови)	Аналіз документації робочого проекту на будівництво об'єкту та даних експлуатанта теплогенеруючих установок, котельень в процесі експлуатації
2	Обсяг викидів від стаціонарних джерел викидів ЗР виробничої зони міста за окремими забруднюючими речовинами: Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок більше 2,5 мкм та менше 10 мкм (ТЧ10); Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок менше 2,5 мкм (ТЧ2,5); діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові легкі органічні сполуки, метали та їхні сполуки, парникові гази (діоксид вуглецю, метан, оксид азоту); тонн/рік;	зростання обсягів викидів (значення визначається на етапі ТЕО або робочого проекту будівництва об'єкту за будови на ділянках перспективної за будови виробничої зони міста)	Аналіз статистичної інформації
3	Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел викидів, тонн/рік	Очікується зростання обсягів викидів до 01.01.2041р. на рівні орієнтовно 4,48% на рік від показника на момент розроблення проекту ДДП (близько 16,9 тис.т /рік на 01.01.2023р.)	Аналіз статистичної інформації. (значення визначається відносно попереднього року по факту об'єму проданого пального та рівня автомобілізації)
4	Загальний обсяг викидів парникових газів	Очікується зростання	-//-

	(діоксид вуглецю, метан, оксид азоту) від пересувних джерел, тонн/рік	обсягів викидів на рівні орієнтовно 4,48% на рік від показника на момент розроблення ДДП	
5	Загальний об'єм забору прісних вод з поверхневих та підземних джерел, м ³ /рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП) або менше	Аналіз статистичної звітності №2ТП-водгосп (річна)
6	Використання прісних вод в цілому, в тому числі на потреби: виробничі, побутово-питні, інші, втрати, тис. м ³ /рік;	Відповідно до проектних показників ДДП (розділ ОП – відпуск води) або менше, втрати води - проектом не передбачаються	Аналіз статистичної звітності №2ТП-водгосп (річна)
7	Сумарний обсяг стічних вод на міські КОС від житлово-комунального сектору та від інших водокористувачів, тис. м ³ /рік;	Відповідно до проектних показників ДДП (розділ ОП – надходження стічних вод) або менше	Аналіз даних підприємства з водопровідно-каналізаційного господарства (ВКГ) міста та статистичної звітності
8	Обсяг скиду стічних вод у поверхневі водні об'єкти від очисних споруд господарсько-побутової та дощової каналізації, млн. м ³ /рік; у тому числі за рівнем очищення, млн. м ³	Відповідно до встановлених рівнів ГДС для кожної очисної споруди	Аналіз статистичної звітності №2ТП-водгосп (річна)
9	Кількість домогосподарств садибної житлової забудови, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості;	100% від загальної кількості домогосподарств	Аналіз даних підприємства з водопровідно-каналізаційного господарства (ВКГ) міста
10	Кількість домогосподарств садибної житлової забудови, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості;	100% від загальної кількості домогосподарств	Аналіз даних підприємства з ВКГ міста
11	Розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з ВКГ міста
12	Розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, км/рік; споруд/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з ВКГ міста
13	Розвиток мереж системи дощової каналізації, км/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з комунального господарства що обслуговує систему дощової каналізації
14	Розвиток та будівництво локальних очисних споруд системи дощової каналізації; споруд/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з комунального господарства що обслуговує систему дощової каналізації
15	Розвиток мереж та споруд системи централізованого тепlopостачання, км/рік; споруд/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з експлуатації теплогенеруючого господарства міста
16	Розвиток мереж та споруд системи газопостачання, км/рік; споруд/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з експлуатації газового господарства міста
17	Розвиток мереж та споруд системи електропостачання, км/рік; споруд/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з експлуатації систем електропостачання
18	Обсяг утворених відходів, тонн/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП	Аналіз статистичної інформації

		(розділ ОП) або менше	
19	Кількість ТПВ для яких здійснюється сортування з відбором вторинних ресурсів, % від обсягу утворених відходів	100% від загального обсягу утворених відходів	Аналіз статистичної інформації
20	Кількість домогосподарств, в т.ч. одноквартирної забудови, що уклали договір на вивезення ТПВ, % від загальної кількості;	100% від загальної кількості домогосподарств у звітному році	Аналіз даних підприємства з комунального господарства міста та інших суб'єктів, що надають послуги з санітарного очищення міста
21	Реконструкція та будівництво вуличної мережі населеного пункту, км/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Аналіз даних підприємства з ЖКГ міста
22	Кількість ділянок на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Візуальні обстеження, аналіз звітної інформації від Управління ЖКГ
23	Кількість меліоративних каналів для яких розроблені проекти з встановлення смуг відведення меліоративних каналів в проектних межах міста (меліоративна система «Тяжилівська»)	100% від кількості каналів в проектних межах міста	Візуальні обстеження; Аналіз наявності проектної документації
24	Створення зелених насаджень загального користування з необхідним рівнем ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної проектної площі населеного пункту;	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОП)	Візуальні обстеження, аналіз звітної інформації від Управління ЖКГ
25	Стан території прибережних ділянок водних об'єктів міста, улоговин, ділянок придорожніх узбіч, пустирів, природних ландшафтних зон	Відсутність несанкціонованих звалищ твердих побутових та інших відходів; відсутність випусків стічних вод без попереднього очищення	Візуальні обстеження та фотофіксація;
26	Дотримання СЗЗ існуючих підприємств виробничо-комунальної зони міста до житлової та прирівняної до неї забудови	Наявність розроблених та реалізованих проектів зі скорочення і організації СЗЗ підприємств відповідно до пропозицій визначених в ДДП в текстових та графічних матеріалах, базі геоданих проекту МД	Збір та аналіз інформації від відповідних суб'єктів господарювання та порівняння з цільовими параметрами.
27	Дотримання СЗЗ перспективних підприємств виробничо-комунальної зони міста до житлової та прирівняної до неї забудови	При розміщенні нових підприємств та об'єктів розроблені проекти організації СЗЗ, параметри якої не виходять за межі параметрів, що визначені в графічній частині ДДП	Містобудівний контроль на етапі виділення земельної ділянки для господарської діяльності, на етапі погодження проектів ДПТ, ТЕО, проектів будівництва об'єктів та споруд (аналіз звіту та висновку ОВД при необхідності процедури ОВД; аналіз розділу ОВНС в складі робочої документації на будівництво)

9.3 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для оцінки ефективності та достатності заходів запобігання, зменшення та

пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Пропоновані показники, що підлягають моніторингу, цільові значення, періодичність їх визначення відображені в таблиці. Вимірювання по зазначеним показникам доцільно здійснювати з періодичністю відповідно до вимог існуючих методик та стандартів вимірювання в залежності від об'єкту моніторингу (елемент навколишнього природного середовища, елемент соціального або техногенного середовища), але не менше 1 разу на рік з початку реалізації документа державного планування.

Таблиця 21. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для оцінки ефективності та достатності заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

№	Показник, що підлягає моніторингу; одиниці вимірювання	Цільові значення	Метод визначення показника
1	2	3	4
1	стан атмосферного повітря по забруднюючим речовинам на постах державного моніторингу, в мг/м ³ та в долях ГДК;	відсутність погіршення показників на момент розроблення ДДП, що зазначено у розділі 2.2 Звіту	Збір та аналіз результатів досліджень суб'єктів державного моніторингу
2	стан атмосферного повітря по забруднюючим речовинам (Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок більше 2,5 мкм та менше 10 мкм (ГЧ10); Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок менше 2,5 мкм (ГЧ2,5); діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові легкі органічні сполуки, метали та їхні сполуки, парникові гази (діоксид вуглецю, метан, оксид азоту) в пунктах спостереження на ділянках житлово-громадської та рекреаційної зон на перспективних ділянках містобудівного освоєння, в мг/м ³ та в долях ГДК;	Відповідність встановленим ГДК забруднюючих речовин	Проби та лабораторні дослідження
3	Рівні забруднення атмосферного повітря на постах спостереження вздовж магістральних вулиць міста по ЗР: пил НДЗС, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, завислих речовин, діоксиду сірки, мг/дм ³	відсутність погіршення показників на момент розроблення ДДП, які зазначені у розділі 2.3 Звіту, (до завершення будівництва перспективних магістральних вулиць, мостів, зовнішнього транспортного обходу міста та за умови зростання рівня автомобілізації можливе погіршення стану атмосферного повітря вздовж існуючих магістральних вулиць)	Проби та лабораторні дослідження
4	Кількість виробничо-комунальних, транспортних, складських підприємств, що мають розроблені та реалізовані проекти організації/скорочення санітарно-захисної зони, одиниць;	відповідно до пропозицій, визначених у текстовій та графічній частині, базі геоданих проекту ДДП	Запит та аналіз даних підприємств

5	Концентрації забруднюючих речовин на межі СЗЗ від ділянок виробничих територій (в т.ч. комунальних, складських, транспортних), що межують з ділянками житлово-громадської та рекреаційної зон на перспективних ділянках містобудівного освоєння	Відповідність встановленим ГДК забруднюючих речовин.	Проби та лабораторні дослідження; Запит та аналіз даних підприємств.
6	Кількість споруджених шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, метрів	відповідно до пропозицій, визначених у текстовій та графічній частині, базі геоданих проекту ДДП	Аналіз звітів роботи управління ЖКГ/відділу з благоустрою; візуальні обстеження та фотофіксація
7	Акустичне забруднення на ділянках житлової та прирівняної до неї забудови, розташованої в межах СЗЗ 100м від залізниці, дБА	Відповідність показників санітарним нормам	Вимірювання рівнів шуму
8	Акустичне забруднення на ділянках житлової та прирівняної до неї забудови, розташованої в межах відстані від автодоріг I, II, III категорії на відстанях 100м та з урахуванням виконаних протишумових заходів – на відстані 50м, дБА	Відповідність показників санітарним нормам	Вимірювання рівнів шуму
9	Акустичне забруднення вздовж магістральних вулиць в проектних межах міста, дБА	Відповідність показників санітарним нормам або відсутність погіршення показників на момент розроблення ДДП, (зазначено у розділі 2.5 Звіту);	Вимірювання рівнів шуму
10	Кількість магістральних вулиць міста, з перевищенням санітарних норм рівнів звуку, одиниць	Не більше ніж на момент розроблення ДДП, (зазначено у розділі 2.5 Звіту);	Аналіз результатів вимірювання рівнів шуму
11	Площа створених зелених насаджень спеціального призначення в проектних межах міста (шумозахисне озеленення вздовж вулиць, доріг, залізниці, озеленення санітарно-захисних зон) відповідно до пропозицій, визначених у графічній частині ДДП, га;	100% забезпечення деревно-чагарникових насаджень відповідно до пропозицій, визначених у графічній частині ДДП	Візуальні обстеження та фотофіксація, містобудівний моніторинг
12	Якість води з централізованих джерел водопостачання	Відповідність показників якості води встановленим нормам, згідно з ДСанПіН 2.2.4-170-10, але не гірше ніж на момент розроблення ДДП, (зазначено у розділі 2.3 Звіту);	Проби та лабораторні дослідження
13	Кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;	зменшення кількості проб що не відповідають нормам на момент розроблення ДДП, (зазначено у розділі 2.3 Звіту);	Аналіз результатів лабораторних досліджень
14	Кількість проб якості питної води з децентралізованих джерел водопостачання, що не відповідають встановленим санітарним нормам ДСанПіН 2.2.4-170-10, % від загальної кількості, проб/місяць, проб/рік;	зменшення кількості проб що не відповідають нормам на момент розроблення ДДП, (зазначено у розділі 2.3 Звіту);	Аналіз результатів лабораторних досліджень

15	Кількість проб якості поверхневої води у місцях рекреаційного водокористування (пляжі), що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/місяць, проб/рік	зменшення кількості проб що не відповідають нормам на момент розроблення ДДП, (зазначено у розділі 2.3 Звіту);	Проби та лабораторні дослідження
16	Обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання підприємств на існуючих і перспективних ділянках виробничих територій міста, млн. м ³ /рік	Наявність системи оборотного постачання води в разі наявності на підприємствах технологічних процесів що дозволяють її впровадження	Аналіз статистичної звітності №2ТП-водгосп (річна)
17	Хімічний та фізичний стан ґрунтів, порушених під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури,	- Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин у ґрунтах; - відсутність оголених ділянок ґрунту без штучного покриття або без природного рослинного покриву.	-Проби та лабораторні дослідження; - візуальні обстеження та фотофіксація; - авторський нагляд реалізації проектів будівництва
18	Відсутність шкідливого впливу місць тимчасового зберігання відходів на територіях існуючих та перспективних підприємств	Відповідність визначеним законодавством умов зберігання відходів	Візуальні обстеження; Проби та лабораторні дослідження
19	Кількість водних об'єктів міста, для яких затверджено документацію із землеустрою ПЗС і ВЗ, з винесеними в натуру межами ПЗС і ВЗ, (одиниць ; загальна площа ПЗС і ВЗ, га)	100% від кількості водних об'єктів в проектних межах міста,	Візуальні обстеження; містобудівний моніторинг; Аналіз карти публічного земельного кадастру щодо наявності відповідної земельної ділянки з відповідних цільовим призначенням
20	Створення нових об'єктів ПЗФ відповідно до пропозицій ДДП з внесенням відповідних змін до державного реєстру ПЗФ, відповідно до вимог статті 54, ЗУ «Про ПЗФ»;	Наявність затвердженої документації із землеустрою щодо встановлення меж, винесення їх в натуру; внесення меж нових об'єктів ПЗФ після їх створення до містобудівного та земельного кадастрів	Аналіз карти публічного земельного кадастру щодо наявності відповідної земельної ділянки з відповідних цільовим призначенням
21	Виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж існуючих об'єктів ПЗФ з урахуванням пропозицій проекту МД щодо реконструкції об'єкту «Алея горіха Зібольда» та інших об'єктів ПЗФ, та внесення відповідних змін до державного реєстру об'єктів ПЗФ щодо їх актуальних площ та меж.	Наявність затвердженої документації із землеустрою щодо встановлення меж об'єктів ПЗФ, винесення меж в натуру; наявність рішень відповідного органу виконавчої влади з внесення змін до Державного реєстру об'єктів ПЗФ щодо площі об'єкту ПЗФ відповідно до технічної документації із землеустрою.	Аналіз публічної карти державного земельного кадастру щодо наявності відповідної земельної ділянки з відповідних цільовим призначенням
22	Кількість ключових територій локальної екомережі (біоцентрів), на яких проведені натурні обстеження території щодо наявності та картування цінних видів флори та фауни, рослинних угруповань, оселищ що охороняються на міжнародному, національному та місцевому рівні.	37 ключових територій в межах Вінницької МТГ, в т.ч. 31 ключова територія в межах м. Вінниця;	Експертні натурні обстеження та фотофіксація; складання реєстрів і картування видів флори і фауни, оселищ, рослинних угруповань;

23	Кількість ділянок перспективного містобудівного освоєння в межах об'єкту Смарагдової мережі, на яких проведені натурні обстеження території щодо наявності щодо наявності та картування цінних видів флори та фауни, оселищ що охороняються Бернською конвенцією.	Всі ділянки перспективного містобудівного освоєння з розміщення сельбищної, виробничої, рекреаційної забудови та споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що розташовані в межах об'єкту Смарагдової мережі	Експертні натурні обстеження та фотофіксація; складання реєстрів і картування видів флори і фауни, оселищ, зі складанням звітів та висновків щодо можливості реалізації планової діяльності, передбаченої проектом МД
24	Кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення по окремим класам хвороб та окремим нозологічним формам інфекційних захворювань, в абсолютних показниках та на 10 тис. населення	Кількість захворілих та поширеність захворювань, що відповідає або менша у порівнянні із показниками на момент розроблення ДДП, (зазначено у розділі 2.9 Звіту)	Аналіз статистичної інформації
25	Рівень задоволення населення умовами життєдіяльності та комфортністю міського середовища	Позитивні або нейтральні відгуки мешканців міста	Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єктів планованої діяльності
26	Думка громадських організацій/ЗМІ/інших зацікавлених сторін	Позитивний настрій місцевої громади та зацікавлених сторін; Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ; Співпраця із зацікавленими сторонами	Візуальні обстеження з фото фіксацією; Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю та зацікавленими сторонами (Моніторинг доцільно проводити не менше 2 разів на рік і за потреби.)

9.4 Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.

Методами визначення кожного із показників є візуальні обстеження та фотофіксація; збір та аналіз статистичної інформації; відбір проб та лабораторні дослідження; спостереження з використанням приладів для вимірювання фізичних факторів впливу на навколишнє середовище.

В залежності від об'єкту моніторингу існуючі методи для визначення показників забруднюючих речовин в елементах навколишнього середовища та визначення рівнів фізичних факторів впливу визначені відповідними санітарними нормами та правилами їх вимірювання, ДСТУ, державними стандартами.

9.5 Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

В залежності від елемента навколишнього середовища періодичність має бути не меншою ніж визначено відповідними методиками державного моніторингу. Для кожного із запропонованого показника визначені мінімальні терміни періодичності їх вимірювання, однак періодичність може бути більш частою в разі проявів скарг населення, що проживає на території проектування, або виникнення надзвичайних ситуацій природно-техногенного характеру.

Проведення аналізу показників здійснюється шляхом порівняння отриманих моніторингових даних із цільовими показниками. Проведення аналізу має відбуватись щорічно зі складанням звітності про результати такого аналізу.

9.6 Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Враховуючи, що фактичні рівні впливів від планованої діяльності в майбутньому будуть залежати від обраних конструктивних і технологічних рішень на наступних стадіях планування, для виявлення непередбачених даним звітом наслідків, доцільно здійснювати наступні заходи:

1) Здійснення контролю за дотриманням екологічних умов під час реалізації планованої діяльності, що пройшла процедуру ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку пливу на довкілля». При реалізації проекту містобудівної документації будуть здійснюватися наступні види господарської діяльності та будівництво об'єктів, які при проектуванні потребуватимуть проведення процедури ОВД, такі як: будівництво наземних, підземних паркінгів під площею забудови та прибудинковою територією кількістю понад 100 машино-місць; розчистка (можливо спрямлення на окремих ділянках) русел водотоків, будівництво індустріальних парків; установки для очищення стічних вод продуктивністю, що перевищує еквівалент чисельності населення в розмірі 150 тисяч осіб (під час реконструкції міських КОС); будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення та інші. Контроль можливо здійснювати способом експертного обстеження та перевірки об'єктів планової діяльності; запиту та перегляду звітів авторського нагляду під час будівництва об'єктів і споруд.

2) Здійснення контролю щодо виконання проектів організації комплексних санітарно-захисних зон для існуючих промвузлів, в яких передбачено розміщення нових виробничих територій, які дозволять оцінити можливі кумулятивні та синергічні ефекти в якісних та кількісних показниках від реалізації генерального плану. Розроблення таких проектів в першу чергу необхідно для: 1) північної виробничої групи підприємств в межах кварталів, обмежених вулицями Гонти, Айвазовського, Зулінського, Липовецька, мрн ДПЗ; 2) група підприємств розташована в двох мрн Замостя і Тяжилів, в межах вулиць Академіка Янгеля, Батозька, р. Тяжилів, Індустріальний тупик, пров. Л. Лук'яненка, вул. Л. Лук'яненка, Гетьмана Мазепи, О. Антонова, Ю. Клена і залізницею; 3) мрн Тяжилів вулицями Гонти, Л. Лук'яненка, Садова, Північна, Блащука, Тупик Північний; 4) східна промгрупа мрн Тяжилів вулицями Гельмана Мазепи, Проектна № 22, р. Тяжилів, вул. Черкаське шосе, Немирівське шосе. Також розроблення проектів організації комплексних санітарно-захисних зон потребуватимуть перспективні промвузли 1) по вул.Житомирське шосе біля залізниці в мрн ДПЗ і мрн Тяжилів; 2) в мрн Сабараїв промгрупа обмежена вул. Бесарабське шосе, Проектна №2, Аріадни Стеблецької і кладовищем; 3) промгрупа по вул.. Гонти в мрн Тяжилів; 4) масив виробничої зони, що зарезервованій до освоєння в поза розрахунковий період, в мрн Тяжилів, обмежений вулицями Проектна № 26, Черкаське шосе, Проектна №24, р. Тяжилів. Розроблення проектів доцільно здійснювати на етапі проектування робочих проектів на будівництво підприємств, коли відомі види виробничої діяльності та проектні потужності планованої діяльності всіх ділянок промислової групи (ТЕО на будівництво промислової групи підприємств, ТЕО на будівництво індустріального парку).

2) Оскільки рівень інтенсивності транспортного руху залежить від впливу багатьох соціально-економічних факторів так і від рівня впровадження заходів з будівництва і реконструкції доріг та об'єктів транспортної інфраструктури, розвитку громадського транспорту, необхідно проводити контроль щодо хімічного та акустичного забруднення атмосферного повітря вздовж магістральних вулиць міста в межах сельбищної та рекреаційної зон. Контроль здійснюється способом аналізу моніторингових даних, отриманих при виконанні заходів з моніторингу визначених у попередніх пунктах розділу 9 звіту.

3) Здійснення контролю щодо впливу перспективного об'єму стічних вод на стан водних об'єктів у місцях скидання та природну здатність ріки до самоочищення, оскільки об'єми водовідведення підприємств в МД прийняті орієнтовно і підлягають уточненню при виконанні проектів розвитку промислових територій на наступних стадіях проектування. Контроль здійснюється методом аналізу відповідності скидів стічних вод з загальноміських КОС після проведення їх реконструкції та модернізації встановленим рівням ГДС та на відповідність показників встановленим нормам якості поверхневої води культурно-побутового призначення. Контроль здійснюється відомчою лабораторією підприємства з водопровідно-каналізаційного господарства згідно з програмою виробничого контролю підприємства та згідно з Порядком здійснення державного моніторингу вод (Постанова КМУ №758 від 19.09.2018р.), а результати мають бути передані до особи, що призначена замовником відповідальною за виконання моніторингу наслідків впливу ДДП.

4) Здійснення контролю щодо виконання експлуатантом аеродрому Вінниця (Гавришівка) вимог Повітряного кодексу України, ст. 69, п.3, про розроблення технічно-проектної документації з визначення комплексу планувальних обмежень використання приаеродромної території (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму, захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів) за існуючим та прогнозним сценарієм роботи аеродрому та передачі їх органам, уповноваженим затверджувати містобудівну документацію, для врахування при розробленні містобудівної документації. Після цього зазначені планувальні обмеження необхідно внести до містобудівного кадастру та здійснювати контроль їх врахування на подальших етапах планування містобудівної діяльності - на подальших стадіях розроблення містобудівної та робочої документації при містобудівному освоєнні ділянок житлово-громадської та виробничо-комунальної зон міста, будівництві об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

5) Здійснення контролю щодо недопущення зміни прав власності, зміни цільового призначення та зміни виду господарської діяльності та містобудівного освоєння ділянок перспективної громадської забудови та будівництва транспортних магістралей, що передбачені проектом МД в межах об'єкту Смарагдової мережі, яка створюється в державі, до моменту прийняття відповідного закону та розроблення всіх необхідних документів управлінського та дозвільного характеру щодо впровадження господарської діяльності в межах об'єктів Смарагдової мережі України.

6) На подальших стадіях реалізації закону «Про Смарагдову мережу України» має бути здійснена імплементація в державний земельний та містобудівний кадастри необхідних даних щодо встановлених меж об'єкту Смарагдової мережі «Серетський» відповідно до законодавчої процедури, та його складових елементів з внесенням відповідних умов та обмежень господарської діяльності, встановленими згідно з розробленого плану-менеджменту та встановленими у відповідних «Висновках з оцінки впливу на об'єкт Смарагдової мережі» щодо кожного об'єкту будівництва.

Для кожного рівня стандартних процесів планування має бути відповідний рівень офіційної екологічної звітності, щоб органи планування (та інші відповідні зацікавлені сторони) мали достатню детальну інформацію з офіційних джерел. Одним із варіантів реалізації даного завдання може бути створення штатної одиниці в складі виконавчих органів, що забезпечить збір та аналіз екологічних даних по території житлових районів та міста в цілому. Для цього необхідно керуючись принципами місцевого самоврядування зобов'язати всіх суб'єктів господарювання в межах міста надавати щорічно в текстовому та графічному форматі інформацію про: кількість та місце розташування стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин у повітря; межі санітарно-захисної зони та санітарної відстані при наявності об'єктів що потребують їх встановлення; об'єм викидів забруднюючих речовин у повітря та дотримання ГДВ; об'єм утворення відходів; об'єм скидів стічних вод та їх відповідність встановленим ГДС; дані щодо параметрів санітарно-захисних зон та зон обмеження забудови навколо радіотехнічних об'єктів при їх встановленні, які є джерелами електромагнітного впливу та інші дані, необхідні для проведення моніторингу впливу реалізації ДДП на довкілля.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностні терміни їх усунення. В разі виникнення значних шкідливих впливів для довкілля та здоров'я населення, що не можуть бути усунуті інженерно-технологічними або адміністративно-управлінськими заходами органи місцевого самоврядування мають здійснювати перегляд та корегування документа державного планування.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Місто Вінниця розташоване в північній частині Вінницької області. Найближчі кордони сусідніх держав розташовані на відстані близько 100 км на південний захід від території міста, що оцінюється.

Реалізація проекту містобудівної документації не передбачає прямого впливу на території інших держав.

Речовинно-енергетичні потоки на території що оцінюється відповідно до рельєфу місцевості відбуваються в межах водозбірного басейну р. Південний Буг, що знаходиться виключно на території України і не є транскордонною річкою. Ріка Південний Буг має довжину 806км. Її протяжність від міста Вінниця до впадіння в Чорне море становить орієнтовно 571км.

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту та значну віддаленість від сусідніх держав (на відстані близько 100 км на південний захід від території міста) ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

Генеральний план міста /внесення змін до генерального плану міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Склад та зміст проекту внесення змін до генерального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації та місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень/пропозицій в документі державного планування.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані наявні статистичні дані, офіційні дані обласних та місцевих органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я населення. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області; Екологічний паспорт Вінницької області; дані Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА; Департамент відновлення та розвитку, відділ екологічної політики Вінницької міської ради; Департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради; Департаменту земельних ресурсів Вінницької МР; Департамент охорони здоров'я Вінницької МР; КУ «Інформаційно аналітичний центр медичної статистики» Вінницької області Департаменту охорони здоров'я та реабілітації Вінницької ОДА; Департамент цивільного захисту Вінницької ОВА; ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області; ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ України»; Головне управління статистики у Вінницькій області; Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг; Вінницьке ОКСЛГП «ВІНОБЛАГРОЛІС»; ДП «Вінницький лісгосп». В процесі роботи були проаналізовані доступні дані регіональних галузевих управлінь, характеристика комунальних об'єктів, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як умовно задовільний. Джерелами забруднення атмосферного повітря є стаціонарні джерела (розташовані на ділянках виробничих та комунально-складських підприємств) та пересувні джерела (переважно автотранспорт). Промислові підприємства відносяться переважно до IV та V класів шкідливості. Підприємства I-III класів шкідливості розташовані переважно в промзонах мікрорайонів Київський, ДПЗ, Замостя, Тяжлів, Вишенька, Сабарів. Основний шкідливий вплив на території сельбищної зони здійснюють автотранспортними засобами (орієнтовно 86%) на ділянках магістральних вулиць з підвищеною інтенсивністю транспортного руху. Це вулиці Пирогова, Келецька, Замостянська, Барське шосе, Данила Нечая, Хмельницьке шосе, Немирівське шосе, Гетьмана Мазепи, Чумацька, 8-го березня, Батозька, Князів Коріатовичів. Найбільше антропогенне навантаження отримує поверхневі водні об'єкти міста, особливо малі річки та їх притоки в межах водозбірних басейнів яких розташовані виробничі території, такі як річка Тяжлів та її притоки, Вінничка, Дьогтянець. Джерелом забруднення водних об'єктів є поверхневий стік, який формується на території населеного пункту, на виробничих майданчиках промислово-комунальних підприємств, вуличної мережі, що на більшій площі забудованої

території не мають систем зливової каналізації; на ділянках сільськогосподарських земель, водопроникні вигрібні ями приватної забудови. Територія міста характеризується ускладненими інженерно-будівельними умовами (підвищений рівень ґрунтових вод, локальне заболочення, можливість затоплення паводковими водами 1%-забезпеченості, поширення лесових ґрунтів I-типу за просадністю). Антропогенне навантаження на ґрунтове середовище відбувається в меншій мірі (наявні водопроникні вигрібні ями приватної забудови, недостатньо розвинута мережа зливової каналізації та відсутність очисних споруд у місцях випуску, наявність порушених ділянок, стихійні смітники). Прояви фізичних факторів впливу, таких як акустичне забруднення та електромагнітного випромінювання відбуваються на окремих ділянках, переважно основним фактором впливу є акустичне забруднення від автотранспорту вздовж магістральних вулиць центральної частини міста.

В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікується продовження визначених негативних тенденцій стану навколишнього середовища. Такі тенденції можуть зазнавати змін в разі реалізації завдань з охорони довкілля та розвитку житлово-комунального господарства міста, визначених в державних програмах регіонального і місцевого рівня. Стан поверхневих вод більш ймовірно залишатиметься без змін, але може зазнавати коливань в залежності від змін кліматичних умов та активності господарської діяльності на прибережних ділянках. В разі якщо не будуть реалізовані проектні рішення з розвитку транспортної інфраструктури міста щодо відведення транзитних транспортних потоків в обхід території міста; розвиток вуличної мережі; організація одностороннього руху транспорту за рахунок реконструкції та будівництва вуличної мережі та транспортних розв'язок, це більш ймовірно призведе до значного перевантаження транспортної мережі центральної частини міста, що погіршить умови життєдіяльності та створить ризик суттєвих шкідливих впливів на здоров'я населення. Якщо проект генерального плану не буде впроваджений існуючі показники здоров'я населення більш ймовірно залишатимуться без змін. Проте неповний рівень забезпечення території системами інженерної інфраструктури та закладами громадського обслуговування, в т.ч. закладами охорони здоров'я, соціального захисту, відпочинку, дошкільних установ, матиме негативний вплив на умови життєдіяльності та відповідно і стан здоров'я населення, не сприятиме покращенню якості медичних послуг.

Серед важливих екологічних проблем міста, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні.

- розташування окремих існуючих та перспективних ділянок житлової та прирівняної до неї забудови поруч з ділянками виробничо-комунальних територій або в межах їх нормативних СЗЗ, що створює ризики шкідливих впливів на ділянки сільбищної зони;

- підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях переважно в центральній частині міста, що негативно впливає на акустичний режим та стан атмосферного повітря прилеглих ділянок;

- необхідність будівництва сучасного регіонального підприємства по переробці твердих побутових відходів; утворення стихійний сміттєзвалищ;

- наявність ділянок з проявом екзогенних геологічних процесів що погіршують умови життєдіяльності населення;

- відсутність для окремих ділянок поверхневих водних об'єктів в існуючих межах міста технічної документації з встановлення меж земельних ділянок водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, відсутність винесення їх меж в натурі та внесення до державного земельного кадастру з відповідними природоохоронними обмеженнями господарської діяльності;

- недостатній рівень розвитку інженерної інфраструктури міста, необхідність реконструкції мереж та споруд: систем централізованого водопостачання та водовідведення міста, мереж зливової каналізації з очисними спорудами у місцях випуску;

- відсутність технічної документації з встановлення меж земельних ділянок об'єктів природно-заповідного фонду з винесенням меж в натурі;
- недостатній рівень охоплення землепорядною документацією з встановлення меж окремих земельних ділянок природоохоронного, рекреаційного, історико-культурного призначення із внесенням ділянок до державного земельного кадастру та винесенням їх меж в натуру.

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення. Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у розглянутих документах показали високу ступінь відповідності цілям визначеним в проекті внесення змін до генерального плану міста. Документ державного планування враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, що сприяють їх досягненню. Для окремих рішень проекту МД, які суперечать екологічним цілям та завданням, запропонований розгляд альтернативних варіантів вирішення або перегляд необхідності їх реалізації. Окремі екологічні цілі та завдання, такі як поводження з ТПВ та будівництво автомобільних доріг міжміської транспортної інфраструктури можуть бути вирішені лише на регіональному рівні.

Вцілому проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту внесення змін до генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Водночас, були виявлені потенційні ризики негативних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті генерального плану та впливи, що мають високий ступінь невизначеності. До них відносяться:

- утворення нових стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на перспективних ділянках виробничо-комунальних зон міста;
- виділення ділянок житлово-громадського використання та ділянок зміни функціонального використання для житлово-громадської забудови в межах існуючих планувальних обмежень, яка може бути розміщена лише за умови виконання заходів зі скорочення нормативних параметрів СЗЗ та інших існуючих планувальних обмежень, що відтерміновує їх містобудівне освоєння на невизначений період часу, а в разі її розміщення до моменту виконання заходів зі скорочення планувальних обмежень несе ризики шкідливого впливу на здоров'я населення;
- порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій та дорожньо-транспортного будівництва;
- ризики шкідливого впливу на біорізноманіття території через заплановані проходження транспортних мереж та розміщення об'єктів житлово-громадської, рекреаційної забудови, що знаходяться в межах об'єкту Смарагдовою мережі України що створюється "Долина Південного Бугу та Сніводи у Вінницькій області" (існує ризик знищення природних оселищ, видів тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянках перспективного містобудівного освоєння, без виконання превентивних заходів);
- часткові втрати природних рослинних угруповань в межах ключової території локальної екомережі що створюється (біоцентр Північно-Західний) при розміщенні рекреаційних закладів в П'ятничанському лісі;
- часткові втрати природних рослинних угруповань під час дорожніх будівельних робіт на ділянках реконструкції існуючих і будівництва перспективних вулиць;
- зменшення існуючих площ об'єктів ПЗФ (пам'яток природи «Горіх грецький»; «Алея вікових лип»);
- скорочення площ сільськогосподарських угідь, (рілля, багаторічні насадження) в т.ч. державного значення для дослідних і навчальних цілей.

Низького кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів будуть зазнавати такі об'єкти довкілля: повітря; ґрунтове середовище; біорізноманіття. При чому, визначення точних кількісних та якісних характеристик кумулятивного впливу на атмосферне повітря і біорізноманіття необхідні дослідження на наступних стадіях планування.

Водночас, за переважною більшістю оцінених наслідків очікується позитивний вплив проекту містобудівної документації на навколишнє середовище та здоров'я населення міста. Визначений комплекс заходів з розвитку транспортної інфраструктури міста, інженерних систем, заходи з охорони навколишнього природного середовища спрямовані на покращення стану навколишнього природного середовища. Формування ландшафтних та рекреаційних зелених зон з розміщенням спортивних майданчиків, закладів відпочинку, сприятиме комфортності умов проживання та покращенню здоров'я населення. Проект МД передбачає комплексний розвиток території населеного пункту, в тому числі розвиток виробничо-комунальної зони міста, виділення територій для розміщення об'єктів громадського обслуговування, що сприятиме розвитку господарського комплексу, створенню нових робочих місць та позитивно впливатиме на соціально-економічний розвиток міста.

Для частини рішень містобудівної документації, що носять характер потенційних ризиків для довкілля при їх реалізації, був визначений комплекс планувальних та інженерно-будівельних заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю можливих негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації. Більшість запропонованих заходів носять інженерно-конструктивний характер, реалізація яких має відбуватися в процесі наступних стадій проектування – переважно проекти робочої документації на будівництво будівель, споруд а також мереж інженерно-транспортної інфраструктури. Заходи також передбачають розроблення низки проектних документацій та проведення більш детального аналізу щодо можливості реалізації окремих рішень проекту. Інша частина заходів відноситься до сфери діяльності адміністративно-контролюючих органів.

За результатами аналізу проекту виявлені чотири проектні рішення при реалізації яких очікуються значні наслідки для довкілля незворотної дії. Вони впливають на складові довкілля: біорізноманіття, водний басейн, здоров'я та умови життєдіяльності населення. Враховуючи, що для цих рішень не виявлені необхідні заходи щодо пом'якшення наслідків, які б дозволили звести їх до незначних впливів, для них запропонована відмова від їх реалізації або розгляд інших альтернативних ділянок для реалізації намірів з розміщення житлово-громадської забудови і зелених насаджень загального користування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась шляхом використання стратегічних методів аналізу, таких як: аналіз контексту та вихідного стану довкілля, цільовий аналіз, використання матриць, використання елементів SWOT-аналізу.

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту та значну віддаленість від сусідніх держав (на відстані близько 100 км на південний захід від території міста) ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Для проведення моніторингу впливу реалізації рішень містобудівної документації на довкілля та здоров'я населення передбачені визначена первинна інформація про заходи для здійснення моніторингу: визначений зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; показники для оцінки ефективності та достатності заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля; методи визначення показників; періодичність вимірювання. Основна програма моніторингу ДДП має бути розроблена на момент початку реалізації рішень проекту, та може корегуватись за потреби кожного року. Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у

тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення. В разі виникнення значних шкідливих впливів для довкілля та здоров'я населення, що не можуть бути усунуті інженерно-технологічними або адміністративно-управлінськими заходами органі місцевого самоврядування мають здійснювати перегляд та корегування документу державного планування.

Додаток 1 (до розділу 6). Таблиця 6.2. Характеристика впливу основних рішень проекту внесення змін до генерального плану на складові довкілля.

У цьому додатку надані пояснення до Таблиці 6.1 у Розділу 6 з описом потенційних впливів та наслідків від реалізації рішень містобудівної документації, що викладені у формі низки таблиць, відповідно основних рішень генерального плану.

Таблиця 6.2. Характеристика впливу основних рішень генерального плану за ділянками містобудівного розвитку на складові довкілля.

Шкала оцінки:

(+2) - суттєво позитивний вплив, (+1) - помірний позитивний вплив, (0) - очікуваний вплив відсутній, (-1) - помірний негативний вплив, (-2) - суттєво негативний вплив, (?) – висока ступінь невизначеності

Розвиток територій житлової забудови:

1) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 1 «мікрорайон 10» на площі 15,9га, мрн Вишенька, в районі вул. Джерельна, ділянка зайнята переважно трав'яною рослинністю;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	-Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, облаштування твердого покриття ґрунтів. - озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою придомових територій,
Соц.-економ. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм

2) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Північна» на площі 57,8га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованого джерела тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- при умові облаштування території системами та спорудами централізованого водopостачання, каналізації, зливової каналізації, санітарної очистки та належної їх експлуатації впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соц.-економ. середовище	+1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

3) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 3 «Академічний» на площі 33,6га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованого джерела тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	-Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, облаштування твердого покриття ґрунтів. - озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	+1	- утворення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою придомових територій;
Соц.-економ. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм

4) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 4 «Вул. Князів Коріатовичів», на площі 1,9 га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	?	- при ліквідації парканів приватних садіб для створення безбар'єрного простору в межах національного субмеридіального коридору регіональної екомережі можливе посилення міграційних потоків представників місцевої фауни
Соц.-економ. середовище	+1,-1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм; - можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлових будівель в межах СЗЗ ВФ «ДИНАМО» до моменту її ліквідації та відміни СЗЗ

5) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 5 «Цегельний завод - тролейбусне депо» на площі 8,3га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- можливість ліквідації парканів приватних садіб для створення безбар'єрного простору в межах національного субмеридіального коридору регіональної екомережі
Соц.-економ. середовище	+1,-1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм; - можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови

		проживання населення при умові розміщення житлових будівель в межах СЗЗ КП "ВІННИЦЬКЕ ТРАМВАЙНО-ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ" (тролейбусне депо) до моменту його ліквідації (розміщення громадської забудови) та відміни СЗЗ
--	--	--

6) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 6 «вул. Зулинського 1» на площі 10,7га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1, ?	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соц.-економ. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

7) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 7 «вул. Гонти - вул. Нечуя-Левицького» на площі 7га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1, +1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів; - скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм; - очікується негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлових будівель в межах СЗЗ суміжних з півночі виробничих підприємств до моменту його ліквідації (розміщення громадської забудови) та відміни СЗЗ та моменту скорочення СЗЗ підприємства з південної сторони;

8) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 8 «вул. Нечуя-Левицького (між вул. Гонти - вул. Стрілецька)» на площі 5га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,	- незначне збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів;

Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1,-1, -1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм; - очікується негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлових будівель в межах СЗЗ суміжних з півночі виробничих підприємств (вул. Можайського,19-21) до моменту впровадження заходів для скорочення СЗЗ; - можливий вплив на обмеження діяльності сил оборони через скорочення площі їх земель та ліквідацію нежитлових будівель

9) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 9 «вул. Київська - вул. Варшавська» на площі 4,4га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

10) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 10 «вул. Янгеля - вул. Батозька», на площі 1,9га;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1, +1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів; - скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм; - очікується негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлових будівель в межах СЗЗ суміжної з півдня виробничої ділянки до моменту впровадження заходів для скорочення СЗЗ;

11) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 11 «вул. Данила Нечая (кол. цегельний завод)» на площі 4,7га,

Складова	Оцінка	Характеристика впливу
----------	--------	-----------------------

довкілля	впливу	
Повітря	-1, +1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованих джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм

12) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 12 «Пирогово» на площі 2,0га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1, +1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів; - скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

13) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 13 «вул. Гетьмана Мазепи» на площі 10,8га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованих джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1,	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території;
Соціал.-екон. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

14) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці 14 «Тяжівка (Проектна вулиця)» на площі 23,8га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованих

		джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1,	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території;
Соціал.-екон. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

15) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площаді вибіркового будівництва по вул. Театральна, 1, на площі 0,3га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- суттєві впливи не очікуються
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями, санітарним очищенням впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- покращення умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

16) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площаді вибіркового будівництва в районі вул. Привокзальна, на площі 0,6га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	-1	- зменшення кількості та видового складу зелених насаджень; негативний вплив на біорізноманіття природного ядра (біоцентр Привокзальний) перспективної локальної екомережі що створюється;
Соціал.-екон. середовище	0	Впливи не очікуються;

17) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площаді вибіркового будівництва в районі вул. Вінницьке лісництво, на площі 0,1га;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованих джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні

		придомових ділянок
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соціал.-економ. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

18) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Ботанічна (ділянка ПП «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЕЛНА-СЕРВІС»), на площі 0,9га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соц.-економ. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

19) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі перехрестя вул. Я. Шепеля і Я. Гальчевського, на площі 4,3га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соц.-економ. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

20) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Праведників Світу, на площі 2,1га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1, +1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів; - скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соціал.-економ. середовище	+1,-1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм; - очікується негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлових будівель в межах СЗЗ суміжної з півночі виробничої ділянки до моменту

		впровадження заходів для скорочення СЗЗ;
--	--	--

21) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Івана Богуна, 182-186 на площі 0,4га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються;
Водний басейн	?	Можливий плив на гідрологічний режим річки П'ятничанка через спрямлення русла та взяття його частини в колектор (рішення ДПТ). Для уточнення рівня впливу необхідні додаткові дослідження та оцінювання в рамках проведення процедури ОВД робочого проекту.
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

22) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 1 «Мікрорайон 10» на площі 4,3га садибної житлової забудови,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- незначне збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	+1,-1	- створення озеленення та ландшафтного благоустрою присадибних ділянок, збагачення видового складу зелених насаджень, - негативний вплив на біорізноманіття сполучної території (локальний екокоридор Вишенський) перспективної локальної екомережі що створюється при спорудженні парканів на ділянці блокованої забудови;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Покращення якості середовища та умов проживання населення, Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

23) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Колос» на площі 4,6га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи є малоймовірними;
Ґрунт	-1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території;
біорізноманіття	-1,?	- погіршення умов для міграції тварин в межах національного субмеридіального коридору Південно-Бузький регіональної екомережі при спорудженні будинків і парканів; - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин

		важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі (для уточнення якості та значення можливого впливу необхідно проведення спеціалізованих обстежень);
Соціал.-екон. середовище	+1,-2	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку; - ліквідація дитячо-юнацької спортивно-оздоровчої бази «Колос» та зменшення можливостей для відпочинку та оздоровлення дитячого населення міста в близькій доступності (загальна існуюча ємність дитячих рекреаційно-оздоровчих закладів міста зменшується на 61%)

24) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 3 «Кар'єр 1» на площі 6,5га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+2	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок, рекультивация порушених земель;
біорізноманіття	+1,-1	- створення озеленення та ландшафтного благоустрою присадибних ділянок, збагачення видового складу зелених насаджень, - зменшення площі рекреаційно-оздоровчих лісів на 0,2га мінімум;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

25) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 4 «Сабарів», на площі 13,4га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

26) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 5 «вул. Північна - вул. Гонти» на площі 9,3га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів;

		- покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту, ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря виробничої ділянки
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+2	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території; ліквідація порушених ділянок; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

27) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 6 «вул. Стадницька», на площі 11,4га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

28) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 7 «вул. Гонти» на площі 32,0га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

29) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 8 «вул. Гонти - вул. Загурівка» на площі 3,2га,

Складова	Оцінка	Характеристика впливу
----------	--------	-----------------------

довкілля	впливу	
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

30) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 9 «Вінницьке лісництво» на площі 1,7га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від централізованих джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

31) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 10 «Князів Коріатовичів» на площі 1,4га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	впливи не очікуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	?	- можливість ліквідації парканів приватних садіб для створення безбар'єрного простору в межах національного субмеридіального коридору регіональної екомережі
Соціал.-екон. середовище	+1	Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

32) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 11 «Мікрорайон «Північний»» на площі 25,6га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел

		теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями і спорудами та підключення до них домогосподарств та належної експлуатації впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

33) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 12 «Східний 1» на площі 17,6га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

34) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 13 «Східний 2» на площі 16,9га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку;

35) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва в районі вул. Сонячна, площею 0,26га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
-------------------	---------------	-----------------------

Повітря	+1	- ліквідація гаражів та зменшення викидів ЗР в атмосферне повітря від транспортних засобів;
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	ліквідація гаражів та покращення стану атмосферного повітря від зменшення акустичного і хімічного забруднення транспортними засобами в межах охоронної зони об'єкту ПЗФ
Соціал.-екон. середовище	0	- впливи не очікуються;

36) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва площею 0,42га на місці виробничої зони

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм; - можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлових будівель на ділянці 0,42га в межах СЗЗ суміжної з заходу виробничої ділянки до моменту його ліквідації (розміщення громадського об'єкту) і скорочення СЗЗ;

37) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці вибіркового будівництва площею 0,7га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них домогосподарств впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- Створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку; - очікується негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлових будівель в межах СЗЗ суміжної з півночі ділянки ТОВ "ВНП" АГЗС до моменту

		виконання заходів зі скорочення СЗЗ;
--	--	--------------------------------------

38пр) Резервування території для формування кварталів житлової забудови в позарозрахунковий період на ділянці Підшипниковий завод, на площі 18,8га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1, +1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів, також можливо від централізованих джерел тепlopостачання; - скорочення виробничих територій потенційного розміщення стаціонарних джерел викидів ЗР в атмосферне повітря, ліквідація їх СЗЗ;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм

39.1пр) Резервування території для формування кварталів житлової забудови в позарозрахунковий період на ділянці виробничого підприємства ТОВ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "НОРД ПАК- ПЛЮС" площею 1,5га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються, ліквідація їх СЗЗ;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень, збільшення їх кількості при ландшафтному благоустрою придомових територій
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм

39.2пр) Резервування території для формування кварталів житлової забудови в позарозрахунковий період на ділянці рілля, в районі вул. Львівське шосе, площею 14,5га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел тепlopостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	?	- При умові реалізації рішень з забезпечення території централізованими інженерними комунікаціями, системою санітарного очищення території та належної їх експлуатації впливи на водний басейн є малоімовірними. Враховуючи близькість до централізованого джерела водопостачання міста, вплив на поверхневі води має бути більш детально оцінений на наступному етапі проектування – стадія ТЕО або робочий проект на будівництво житлових комплексів, в розділі ОВНС, з визначенням необхідних інженерних заходів для запобігання можливих шкідливих

		вплив на джерело водопостачання, та з проходженням процедури ОВД, в залежності від обраних проектних рішень з організації централізованого водопостачання та/або водовідведення.
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	-1	- спричиняє ризик зникнення умов для міграції тварин в межах сполучної території (національний субмеридіональний екокоридор Південно-Бузький) регіональної екомережі що створюється через звуження правобережної частини екокоридору на 70%, при спорудженні будівель і споруд, парканів навколо придомових територій багатоквартирної житлової забудови;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм;

Резервування ділянок з метою розміщення житлово-громадської забудови в проектний період:

40) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Князів Коріатовичів, мрн Поділля на площі 9,5га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки громадської забудови (Вінницька ОКП лікарня ім. акад.О.І. Ющенка)

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних, відомчих транспортних засобів;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1, +1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному упорядкуванні ділянок забудови
біорізноманіття	+1, ?	- збільшення кількості та збагачення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою прибудинкових територій; - при знищенні деревних насаджень на південній частині ділянки можливий негативний вплив на ключову територію (біоцентр «Скалецький») локальної екомережі що створюється
Соціал.-екон. середовище	+1, -1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення; - при ліквідації обласного наркологічного диспансеру очікується погіршення умов забезпечення соціальних гарантій населення в сфері забезпечення охорони здоров'я населення

41) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Ботанічна на загальній площі 1,17 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої території;

42) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Праведників Світу (Максимовича), 20, на площі 0,46 га існуючої ділянки виробничої зони;

43) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Паневежиська (Пугачова),1 та по пров. Єрмака,8 на загальній площі з трьох частин 1,12 га існуючої виробничої зони;

44) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Стрілецька, 68, на площі 1,16 га ділянки виробничої зони;

47) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Ботанічна, 23, на площі 0,37 га існуючої ділянки виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що

		ліквідуються, ліквідація їх СЗЗ;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення;

45) формування кварталу житлово-громадської забудови по просп. Коцюбинського, 39; на площі 1,34 га ділянки виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	?	- при реконструкції кварталу можливість створення безбар'єрного простору в межах сполучної території (екокоридор Коцюбинський) локальної екомережі що створюється
Соціал.-екон. середовище	+1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення;

46) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. Є.Сверстюка (Толбухіна),1; на площі 0,08 га ділянки виробничої зони

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються та ліквідація СЗЗ;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення; - можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлової та прирівняної до неї забудови в межах СЗЗ суміжних виробничих ділянок;

48) формування кварталу житлово-громадської забудови по вул. О.Миргородського (Черняхівського), 78-А на площі 0,93 га існуючої ділянки виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок

біорізноманіття	+1	- при реконструкції території можливість покращення природоохоронної та захисної функції території в межах буферної зони національного субмеридіонального екокоридору Південно-Бузький регіональної екомережі що створюється
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення; - можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлової та прирівняної до неї забудови в межах СЗЗ суміжних виробничих ділянок;

49) формування кварталу житлово-громадської забудови в районі 2-го пров. Хмельницького шосе на загальній площі 6,2 га зі зміною функціонального використання існуючих ділянок виробничої зони;

50) формування кварталу житлово-громадської забудови по вулиця 600-річчя, 9, на загальній площі 1,22 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	+1	- зменшення потенційних джерел забруднення в межах водоохоронної зони
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів при будівництві капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення;

51) формування кварталу житлово-громадської забудови по вулиця Нансена, 7 на загальній площі 0,92 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів при будівництві капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення;

52) формування кварталу житлово-громадської забудови вул. Волошкава, 51 на загальній площі 1,1 га зі зміною функціонального використання існуючої ділянки виробничої території;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок

біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- можливість збільшення житлового фонду та об'єктів громадського призначення; - можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення житлової та прирівняної до неї забудови в межах СЗЗ суміжних виробничих ділянок;

Розвиток територій громадської забудови:

53) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (ДНЗ, заклади громадського обслуговування, загальної середньої освіти, торгівлі, культурно-релігійні, спорткомплекс), в кварталі №10, на загальній площі 13,6га (**розміщення ДНЗ в центрі мрн-у потребує проведення попередніх заходів**);

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів та громадського транспорту; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	-Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, облаштування твердого покриття ґрунтів. - озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою прибудинкових територій,
Соц.-економ. середовище	+1,-1	-Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок створення об'єктів культури, освіти, торгівлі, об'єктів громадського обслуговування; підвищення соціальних зв'язків громадян; створення нових робочих місць; - можливий негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови території ДНЗ в центрі мікрорайону при його розміщенні в межах санітарної відстані 35м від існуючої суміжної ділянки транспортно інфраструктури до її реконструкції та зміни параметрів санвідстані;

54) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (багатофункціональний центр, медичне обслуговування), в районі вул. Мечнікова, на загальній площі 9,8 га на ділянці існуючої виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+2	- створення умов для забезпечення соціальних гарантій населення на якісне медичне обслуговування, здійснення підприємницької діяльності за рахунок розміщення об'єктів охорони здоров'я, торгівлі, об'єктів громадського обслуговування; створення нових робочих місць

55) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (Торгово-офісна будівля з готелем, торгові павільйони), в районі вул. Барське шосе, мрн Вишенька, на загальній площі 1,46 га на ділянці існуючої виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- впливи не очікуються
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок створення об'єктів торгівлі, об'єктів громадського обслуговування; створення нових робочих місць, - очікується негативний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення при умові розміщення готелю в межах СЗЗ суміжної з сходу ділянки автовокзалу;

56) формування кварталів громадської забудови для створення ділового та інноваційного центру, в районі вул. Василя Порики, на загальній площі 1,53 га на ділянці виробничої зони заводу «Маяк»;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення можливостей для підвищення підприємницької і ділової активності міста; створення нових робочих місць;

57) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (школа, НВК, ДНЗ, гром. обслуговування, медичне обслуговування), в районі вул. А. Шептицького, на загальній площі 7,81га;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від транспортних засобів та громадського транспорту; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	-Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, облаштування твердого покриття ґрунтів. - озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою прибудинкових території,
Соц.-економ. середовище	+1	- Забезпечення умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць;

58) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торговий комплекс), в районі вул. Сабарівське шосе, біля АГНКС «Укравтогаз» на загальній площі 1,23га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від транспортних засобів та громадського транспорту; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	-Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, облаштування твердого покриття ґрунтів. - озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою прибудинкових території,
Соц.-економ. середовище	+1,?	- Забезпечення умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць; - освоєння ділянки в охоронній зоні несе ризики шкідливого впливу через порушення режиму господарської діяльності на будівлі, здоров'я та життя населення, якщо не будуть попередньо впроваджені заходи зі скорочення планувального обмеження у встановленому законодавством порядку.

59) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (заклади торгівлі), в районі вул. Проектна №14 , мрн Сабарів, на загальній площі 1,63га;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- Збільшення викидів в атмосферне повітря від транспортних засобів та громадського транспорту; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	-Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, облаштування твердого покриття ґрунтів. - озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою прибудинкових території,
Соц.-економ. середовище	+1	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць

60) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (заклади торгівлі, спортивні комплекси, готельні, рекреаційні заклади і забудова), на загальній площі 2,59 га на ділянці Сабарівського кар'єру;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- зменшення викидів в атмосферне повітря за рахунок ліквідації необладнаних джерел забруднення атмосферного повітря при надкористуванні;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	+2	- рекультивация порушених ділянок; озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного

		покриву;
біорізноманіття	+1	- збагачення видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою прибудинкових територій,
Соц.-економ. середовище	+2	-створення умов для підвищення підприємницької і ділової активності за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення, рекреаційних закладів; створення нових робочих місць; підвищення соціальних зв'язків громадян;

61) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (громадські установи) по вул. князів Коріатовичів, на загальній площі 0,53 га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	-Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, облаштування твердого покриття ґрунтів. - озеленення та ландшафтний благоустрій придомових ділянок, відновлення природного рослинного покриву.
біорізноманіття	?	- можливість ліквідації парканів приватних садіб для створення безбар'єрного простору в межах національного субмеридіального коридору регіональної екомережі
Соц.-економ. середовище	+1	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць

62) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (громадські установи) по вул. князів Коріатовичів, 24 на загальній площі 0,39 га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	+1	- при реконструкції території можливість покращення природоохоронної та захисної функції території в межах буферної зони національного сурмеридіального екокоридору Південно-Бузький регіональної екомережі що створюється
Соціал.-екон. середовище	+1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць

63) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (спортивний майданчик) біля вул. Князів Коріатовичів, 15-17 на загальній площі 0,09 га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- впливи не очікуються
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час реконструкції території і будівництва спортивного майданчика; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території спортивної зони
біорізноманіття	+1	- посилення природоохоронної та захисної функції в межах прибережної

		захисної смуги р. П. Буг
Соціал.-екон. середовище	+1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення об'єктів спорту; підвищення соціальних зв'язків громадян;

64) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (ДНЗ) по вул. Праведників Світу, на загальній площі 1,83 га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- очікується зменшення здатності території до поглинання парникових газів в разі ліквідації існуючого масиву деревних насаджень лісів ДЛФ
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення ДНЗ;

65) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (школа НВК) по вул. Магістратська, 98, мрн Корея, на загальній площі 1,86 га, на ділянці виробничої зони (тролейбусне депо);

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення школа НВК;

66) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (ДНЗ + початкова) по вул. Ботанічна, на площі 1,2 га.; формування кварталу громадської забудови для розміщення закладу освіти на площі 0,92 га існуючої ділянки виробничої зони;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території установ
біорізноманіття	-1,+1	- можливий ризик обмеження виконання завдань парку-пам'ятки спм через скорочення площі на 0,22га, порушення його режиму охорони або ефективного використання території, якщо не будуть вжиті заходи з пом'якшення наслідків, (необхідно проведення натурних обстежень та оцінки природоохоронної цінності 0,22га, з урахуванням проведення зонування території об'єкту ПЗФ, розроблення техдокументації із землеустрою щодо встановлення меж об'єкту ПЗФ);

		- при реконструкції території можливість покращення природоохоронної та захисної функції території в межах буферної зони біоцентру П'ятничанський локальної екомережі що створюється
Соціал.-екон. середовище	+1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення дитячих закладів освіти

67) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (періодичне обслуговування, рекреаційна громадська забудова) в лісовому масиві басейну річки П'ятничанка, в районі ставка «озеро Гуральня» на загальній площі 3,01 га;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- впливи не очікуються
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій;
біорізноманіття	-1	- очікується незначне скорочення площ існуючих деревних насаджень на території природного ядра (біоцентр Північно-Західний) локальної екомережі що створюється;
Соціал.-екон. середовище	+1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок формування рекреаційної зони з об'єктами громадського обслуговування; покращення умов відпочинку населення

68) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівля, об'єкти побутового обслуговування) на північній околиці міста, біля вул. Львівське шосе, на загальній площі 1,15 га ділянки рілля;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- можливість збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних джерел опалення і транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території об'єктів
біорізноманіття	?	- можливість погіршення умов для міграції тварин в межах національного субмеридіального коридору Південно-Бузький регіональної екомережі в разі спорудження парканів рекреаційних закладів і установ
Соціал.-екон. середовище	+1	покращення умов відпочинку населення за рахунок формування рекреаційної зони з об'єктами громадського обслуговування

69) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (багатоцільові зали, ринкові комплекси) на загальній площі 3,13 га ділянок виробничої зони, по вул. Гонти

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні прибудинкових ділянок

біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення умов для підвищення підприємницької і ділової активності населення

70) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (заклади громадського харчування) на загальній площі 0,72 га, по вул. Київська,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- впливи не очікуються
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні прибудинкових ділянок
біорізноманіття	?	- можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі (для уточнення якості та значення можливого впливу необхідно проведення спеціалізованих обстежень); - можливість погіршення умов для міграції тварин в межах національного субмеридіального коридору Південно-Бузький регіональної екомережі в разі спорудження парканів;
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення комфортних умов життєдіяльності; створення нових робочих місць;

71) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівельні установи, обслуговування, школа, ДНЗ, стадіон) в кварталі по вул. Зулінського – Деснянська-Батозька-Гонти на загальній площі орієнтовно 5,2га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- скорочення викидів забруднюючих речовин від підприємств, що ліквідуються;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні територій установ
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць

72) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівельні установи, заклади обслуговування, ДНЗ, стадіон) в кварталі по вул. Житомирське шосе -Зулінського-Проектна №17 на загальній площі 18,7га

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- можливість збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних джерел опалення і транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні

		території об'єктів
біорізноманіття	?	- можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі (для уточнення якості та значення можливого впливу необхідно проведення спеціалізованих обстежень);
Соціал.-екон. середовище	+2	- створення комфортних умов життєдіяльності за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення, в т.ч. спортивних закладів; створення нових робочих місць;

73) формування кварталів громадської забудови для створення ділового та інноваційного центру, з розміщенням об'єктів громадського призначення (культурно-видовищні та заклади дозвілля, торгово-розважальні комплекси, заклади громадського харчування, культові споруди) на загальній площі 15,9 га, біля вул. Стрілецька;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- можливість збільшення викидів в атмосферне повітря від транспортних засобів;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території установ
біорізноманіття	?	- при реконструкції території можливість посилення міграційних умов для тварин в межах сполучної території (екокоридор Тяжилівський) локальної екомережі що створюється
Соціал.-екон. середовище	+1,-1	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення, підприємницької і ділової активності за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць; - очікується негативний вплив на здоров'я відвідувачів багатофункціонального центру при розміщенні в його складі гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих тощо в межах СЗЗ суміжних підприємств (ТОВ «ЦЕМЕНТОВНЯ» 300м, база ПММ 100м) до моменту впровадження заходів з перепрофілювання та інших заходів для скорочення СЗЗ;

74) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (обслуговування, торгівля) на загальній площі 2,37га, га парку Бригантіна

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території закладів
біорізноманіття	?	- можливе погіршення умов для міграції тварин в межах національного субмеридіального коридору Південно-Бузький регіональної екомережі через спорудження великої будівлі і парканів;
Соціал.-екон. середовище	+1	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення, підприємницької і ділової активності за рахунок розміщення об'єктів торгівлі, створення нових робочих місць; покращення умов для відпочинку

75) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (Офісна забудова, торгівля) на загальній площі 5,3 га, по вул. Батозька, 16а-16б

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря та планувальних обмежень
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, - часткове відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- підвищення підприємницької і ділової активності, створення нових робочих місць;

76) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (Багатофункціональний спортивні центри, багатоцільові зали та будівлі для публічних виступів, побутове обслуговування, громадське харчування, інноваційний комплекс, ВНЗ, ДНЗ, заклади громадського харчування, культурно-видовищні та заклади дозвілля, Спортивний об'єкт - мотокрос, дріфтодром, футбольний стадіон; школа, школа НВК) на загальній площі 111,1 га, периферійна частина міста вздовж вул. Житомирське і Черкаське шосе

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- можливість збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних джерел опалення і транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні територій установ і закладів
біорізноманіття	?	- можливість погіршення умов для міграції тварин в межах сполучної території (локальний екокоридор Північний) локальної екомережі що створюється в разі спорудження парканів навколо спортивних об'єктів (мотокрос, дріфтодром)
Соціал.-екон. середовище	+2, -1	- Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення, підприємницької і ділової активності, відпочинку, заняття спортом; створення нових робочих місць; - можливий негативний вплив на здоров'я працюючих інноваційного комплексу при розміщенні в його складі гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих тощо в межах СЗЗ суміжних підприємств (м'ясокомбінат, бойня) до моменту впровадження заходів з перепрофілювання, винесення та інших заходів для скорочення СЗЗ м'ясокомбінату і бойні;

77) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (спортивний громадський комплекс) на загальній площі 2,8 га, біля вул. Північна,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря та планувального обмеження від виробничої зони
Водний басейн	+1	- ліквідація потенційних джерел забруднення прилеглого водного об'єкту (ремонтна автобаза)
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та

		комунікацій, - часткове відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+2	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення, створення нових робочих місць; покращення умов для заняття спортом і відпочинку

78) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (заклади громадського харчування) на загальній площі 1,57 га, біля вул. Немирівське шосе, 193,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- очікується зменшення здатності території до поглинання парникових газів в разі ліквідації існуючого масиву деревних насаджень 1,12га
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення умов для підвищення підприємницької і ділової активності створення нових робочих місць;

79) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівельні заклади) на загальній площі 2,11 га, біля вул. Немирівське шосе, 214а,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- впливи не очікуються
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території
біорізноманіття	-1	- ризик зменшення площі ПЗФ ботанічна ПШмз «Алея вікових лип» через ліквідацію дерев для створення під'їзду до громадських закладів
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення умов для підвищення підприємницької і ділової активності створення нових робочих місць;

80) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (закладів фінансових установ) по вул. Максима Шимка, на загальній площі 2,26 га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря та планувального обмеження від виробничої зони
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території установ
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення, підприємницької і ділової активності за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць;

81) формування кварталів громадської забудови по вул. Проектна №22 лівий берег р.Тяжилів, для розміщення об'єктів громадського призначення (адміністративні, медичні, спортивні, освітні заклади, торгівельні) на загальній площі 13,7 га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- можливість збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних джерел опалення і транспортних засобів;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +2	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні територій установ і закладів; ліквідація порушених ділянок
біорізноманіття	-1	- часткова втрата площі біоцентру Чехова локальної екомережі що створюється при спорудженні спортивних споруд в парку Інтеграл
Соціал.-екон. середовище	+2	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення, підприємницької активності, відпочинку, забезпечення потреб в закладах охорони здоров'я; створення нових робочих місць;

82) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення , по вул. Ботанічна, 30-32 на загальній площі 4,9га;

83) формування кварталів багатоквартирної житлової забудови (багатофункціональні громадські комплекси, ДНЗ) на Площадці 11 БКЗ «вул. Данила Нечая (кол. цегельний завод)» на загальній площі 1,1 га,

84) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівля, побутове обслуговування, ТРК) на загальній площі 8,6 га, в районі кварталу обмеженого вулицями Данила Нечая, між вул Я. Шепеля і Проектна №15,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення площ твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території установ
біорізноманіття	0	Ризики не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення умов для підприємницької діяльності, надання послуг населенню; створення нових робочих місць;

85) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (багатофункціональний комплекс) на загальній площі 5,48 га, в районі кварталу обмеженого вулицями Тиврівське шосе, Проектна №15; та закладів торгівлі на ділянці площею 0,73га по вул. Проектна №15 (правий берег р. Лісова)

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних джерел опалення і транспортних засобів;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні територій закладів;
біорізноманіття	?	- можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соціал.-екон.	+1	- створення комфортних умов життєдіяльності населення за рахунок

середовище		розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць;
------------	--	--

86) формування кварталів громадської забудови для розміщення об'єктів громадського призначення (торгівля, монументи та пам'ятні знаки) на загальній площі 1,97 га, біля проектного кладовища на південній межі міста

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних джерел опалення і транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні територій закладів;
біорізноманіття	?	- можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення умов для задоволення соціальних потреб населення; за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць;

86.1 пр) Резервування території для формування кварталів громадської забудови (торгівельні установи, обслуговування, школа, ДНЗ тощо) в позарозрахунковий період по вул. Зулінського, на ділянці Підшипниковий завод, на площі 18,8га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- можливе збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів;
Водний басейн	0	- впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення умов для задоволення соціальних потреб населення; за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць;

86.2 пр) Резервування території для формування кварталів громадської забудови в позарозрахунковий період по вул. Черкаське шосе, Проектна №24, Проектна №32, Проектна №25, на загальній площі 37,2га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- збільшення викидів в атмосферне повітря від джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	0	- При умові реалізації рішень з забезпечення території інженерними комунікаціями та підключення до них будівель впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій;

		- відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні придомових ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екон. середовище	+1	- створення умов для задоволення соціальних потреб населення; за рахунок розміщення об'єктів громадського призначення; створення нових робочих місць;

Розвиток ландшафтних та рекреаційних зон:

87) формування парку Спортивний парк (від 2 проїзд Енергетиків) на загальній площі 25,6 га, на місці Сабарівського кар'єру,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+2	Ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря від кар'єру; збільшення площі природного рослинного покриву з деревно-чагарниковими насадженнями та підвищення здатності території до поглинання парникових газів
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони ріки П.Буг; створення нових водних об'єктів рекреаційного призначення
Ґрунт	+2	Рекультивация порушених ділянок, створення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1,?	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; можливість покращення природоохоронної та захисної функції території в межах буферної зони національного субмеридіонального екокоридору Південно-Бузький, забезпечення умов міграції в межах екокоридору регіональної екомережі що створюється; - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці кварталу зелених насаджень загального користування в межах території об'єкту Смарагдової мережі що створюється «Серетський»;
Соц.-економ. середовище	+2	Збільшення міських зон відпочинку, об'єктів громадського обслуговування; можливе зростання туристичної активності; підвищення соціальних зв'язків громадян, створення нових робочих місць;

88) формування Парку вздовж річки Тяжилів на загальній площі 17,5 га, на прибережних ділянках р.Тяжилів,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+2	збільшення природного рослинного покриву та площ деревно-чагарникових насаджень; підвищення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони ріки Тяжилів,
Ґрунт	-1,+1	-Часткове порушення ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій при облаштуванні паркової зони, виконання заходів з інженерної підготовки і захисту території; -створення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; -можливість покращення природоохоронної функції території в межах ключової території (біоцентр Сонячний), забезпечення умов міграції в межах екокоридору Тяжилівський локальної екомережі що

		створюється;
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок облаштування зон відпочинку, підвищення соціальних зв'язків громадян,

89) формування Парку Зелена зона між вул.С.Зулінського -Житомирське шосе на загальній площі 15,1 га, на прибережних ділянках р.Вельбешівка,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+2	збільшення природного рослинного покриву та площ деревно-чагарникових насаджень; підвищення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунту
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони ріки Вельбешівка,
Ґрунт	-1,+1	-Часткове порушення ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій при облаштуванні паркової зони, виконання заходів з інженерної підготовки і захисту території; -створення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+2	збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; відтворення натурального стану природного середовища в межах відновлювальної території (зона потенційної ренатуралізації Об'їзна), забезпечення умов міграції в межах екокоридору Північний локальної екомережі що створюється;
Соц.-економ. середовище	+2	підвищення комфорту міського середовища за рахунок облаштування зон відпочинку, підвищення соціальних зв'язків громадян,

90) формування кварталів зелених насаджень загального користування на загальній площі 51,1га, в т.ч. з розміщенням Парку вул.Князів Коріатовичів- вул. Р.Скалецького на площі 14,8 га,

91) формування Зелених зон на загальній площі 31,6 га, на прибережних ділянках р. П.Буг, в північній частині міста

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Суттєві впливи не очікуються
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони ріки П. Буг,
Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для організації зон відпочинку, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1; ?	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; можливість забезпечення умов міграції в межах екокоридору національного субмеридіонального екокоридору Південно-Бузький регіональної екомережі що створюється; - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності в межах території об'єкту Смарагдової мережі
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зони відпочинку біля води, підвищення соціальних зв'язків громадян,

92) формування зеленої зони вздовж стр. Тяжилівка на загальній площі 13,7 га, на прибережних ділянках стр. Тяжилівка,

93) формування Зеленої зони Черкаське шосе на загальній площі 12,7 га, на прибережних ділянках стр. Тяжлівка,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Суттєві впливи не очікуються
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони стр. Тяжлівка,
Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для організації зон відпочинку, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території;
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зони відпочинку біля води, підвищення соціальних зв'язків громадян,

94) формування Зеленої зони о. Нижнє на загальній площі 16,6 га, на прибережних ділянках р. Вишня,

95) формування Зеленої зони о. Вишенське на загальній площі 3,7 га, на прибережних ділянках р. Вишня,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень;
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони ріки Вишня,
Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; можливість забезпечення умов міграції в межах екокоридору Вишенський локальної екомережі що створюється;
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зони відпочинку біля води, підвищення соціальних зв'язків громадян,

96) формування парку «Спортивний» на загальній площі 9,3 га, між вулицями Гонти і Житомирське шосе, вздовж вул. Проектна №20

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Суттєві впливи не очікуються
Водний басейн	0	Суттєві впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для організації зон відпочинку, спортивних майданчиків, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території;
Соц.-економ. середовище	+2	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зони відпочинку, створення умов для ведення здорового способу життя, підвищення соціальних зв'язків громадян,

97) формування мережі зелених бульварів мр-ну Східний, в районі проектних ділянок БКЗ №14, одноквартирної забудови №7, №12, №13, біля ділянки громадської забудови в поза розрахунковий період, на загальній площі 11,6га,

101) формування бульварів зелених насаджень загального користування на загальній площі 3,4га, біля північної межі міста, на правому березі р. П. Буг, на ділянці проектної БКЗ на позарозрахунковий період

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень та припинення розорювання ґрунтів;
Водний басейн	0	Суттєві впливи не очікуються
Ґрунт	+1	- відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою бульварів;
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних пішохідних зелених зон, створення умов для ведення здорового способу життя, підвищення соціальних зв'язків громадян,

98) формування Парку по вул.Данила Нечая на загальній площі 8,48 га, в районі кварталу обмеженого вулицями Тиврівське шосе, Проектна №14,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень;
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони водойм с.Лісова
Ґрунт	-1,+1	- Порухення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1, ?	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; можливість забезпечення умов міграції в межах екокоридору Лісовий локальної екомережі що створюється; - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності в межах території об'єкту Смарагдової мережі
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зон відпочинку біля води, підвищення соціальних зв'язків громадян,

99) формування кварталів зелених насаджень загального користування з розміщенням парку мікрорайону вул.Батозька -вул.Гонти на загальній площі 3,5га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень;
Водний басейн	0	впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порухення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території

біорізноманіття	0	впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних пішохідних зелених зон, парку, підвищення соціальних зв'язків громадян,

100) формування кварталу зелених насаджень загального користування біля проектного ВНЗ вздовж р.Тяжилів на загальній площі 6,07га,

102) формування кварталів зелених насаджень загального користування парку «Тяжилівський» на загальній площі орієнтовно 4,9га, навколо ставу «оз.Тяжилівське» біля вул. Л. Лук'яненка

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень, припинення розорювання ґрунтів;
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони водойм р. Тяжилів
Ґрунт	-1,+1	- Порухення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; можливість забезпечення умов міграції в межах екокоридору Тяжилівський локальної екомережі що створюється;
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зон відпочинку біля води, підвищення соціальних зв'язків громадян,

103) формування Парку Хмельницьке шосе - вул.Келецька на загальній площі орієнтовно 5,1га, вздовж струмка Дьогтянець,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень,
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони водойм стр. Дьогтянець
Ґрунт	-1,+1	- Порухення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; можливість забезпечення умов міграції в межах екокоридору Дьогтянецький локальної екомережі що створюється;
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зон відпочинку біля води, підвищення соціальних зв'язків громадян,

104) формування Спортивний парк вул.Добровольців -вул.Північна на загальній площі орієнтовно 4,4га, біля проектного спортивного комплексу,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень,
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони водойм

Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони, виконання заходів з інженерної підготовки території; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	0	Впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+2	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зон відпочинку біля води, створення умов для заняття спортом і оздоровлення; підвищення соціальних зв'язків громадян,

105) формування Парк (історичний ареал) на загальній площі орієнтовно 3,62га, біля вул. Паліїв Яр на місці Єврейського кладовища,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень,
Водний басейн	0	Впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+1	- покращення природоохоронної та захисної функції території в межах буферної зони національного субмеридіонального екокоридору Південно-Бузький регіональної екомережі що створюється
Соц.-економ. середовище	+2	Реалізація завдань в сфері охорони історико-культурної спадщини, забезпечення режиму зони охоронювального ландшафту; підвищення соціальних зв'язків громадян,

106) формування кварталу зелених насаджень загального користування Парк вул.К. Широцького-вул.М.Приймаченко з зеленими бульварами на площі орієнтовно 3,08 га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Посилення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення деревно-чагарникових насаджень
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони водойми
Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	0	Впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних пішохідних зелених зон, зон відпочинку біля водойм, підвищення соціальних зв'язків громадян,

107) формування Скверу з бульваром Лісовий Масив -Перемильська на площі орієнтовно 3,1 га, південна околиця міста, на порушеній ділянці колишнього кар'єру;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря на ділянках надровидобування кар'єрним способом; покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення зелених деревних насаджень
Водний басейн	0	впливи не очікуються;
Ґрунт	+1	- відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні паркової зони

біорізноманіття	?	- можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соціал.-екон. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних зелених зон відпочинку

108) формування кварталу зелених насаджень загального користування з реконструкцією території на площі 2,7га, на ділянці існуючого об'єкту ПЗФ загальнодержавного значення «Ботанічний сад Поділля»,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- впливи не очікуються
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва споруд та комунікацій для паркової зони; виконання інженерної підготовки території - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні паркової зони
біорізноманіття	-2	- виникає ризик недосягнення цілей та завдань державної екологічної політики в сфері охорони природи, поповнення та збереження ботанічних колекцій, ведення наукової, навчальної і освітньої роботи в сфері збереження біорізноманіття; очікується скорочення площі існуючого об'єкту ПЗФ;
Соціал.-екон. середовище	+1, -2	- можливість збільшення зелених насаджень загального користування; - виникає ризик недосягнення цілей, завдань та планів з науково-дослідної та навчально-освітньої діяльності Вінницького національного аграрного університету

109) формування Скверу вул.Зулінського -Житомирське шосе на площі 2,2га;

110) формування кварталів зелених насаджень загального користування (бульварів) на загальній площі 3,8га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунтів
Водний басейн	0	- впливи не очікуються
Ґрунт	+1	- відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні зеленої зони
біорізноманіття	0	- впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних зелених зон відпочинку, пішохідних зелених зон

111) формування Скверу по пров.Київський на площі 1,2га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Ліквідація пересувних джерел забруднення, збільшення площ природного рослинного покриву, деревно-чагарникових насаджень
Водний басейн	+1	Розчищення та упорядкування прибережної зони р. Тяжилів
Ґрунт	+1	- відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території
біорізноманіття	+2	- збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при ландшафтному благоустрою території; забезпечення умов міграції в межах екокоридору Тяжилівський локальної екомережі що створюється шляхом ліквідації гаражів;
Соц.-економ. середовище	+1,-1	- підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних та доступних зон відпочинку біля води;

		- необхідність впровадження органами місцевого самоврядування соціально-економічних механізмів з вирішення питань виділення постійних місць зберігання автомобілів в інших ділянках міста відповідно до оновленого плану зонування
--	--	--

112) формування ділянки заліснення на площі 9,77га, біля південної околиці міста, на порушеній ділянці колишнього кар'єру;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря на ділянках надровидобування кар'єрним способом; покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок збільшення зелених деревних насаджень
Водний басейн	0	впливи не очікуються;
Ґрунт	+2	-рекультивация порушених територій; відновлення природного рослинного покриву
біорізноманіття	+2,?	збільшення кількості та видового складу зелених насаджень при залісненні території; відтворення натурального стану природного середовища в межах відновлювальної території (зона потенційної ренатуралізації Південна) локальної екомережі що створюється; - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соціал.-екоп. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок створення комфортних зелених зон відпочинку

113) формування кварталу для розміщення рекреаційного закладу на загальній площі 0,2га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	- впливи не очікуються;
Водний басейн	0	впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій рекреаційних закладів; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному упорядкуванні ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються;
Соціал.-екоп. середовище	+1	підвищення доступності закладів рекреації і відпочинку; збільшення можливостей для покращення здоров'я населення

114) формування кварталів для розміщення рекреаційних закладів на загальній площі 50,1га, біля західної межі міста, на земельних ділянках зайнятих міськими лісами;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- погіршення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок зменшення зелених деревних насаджень
Водний басейн	0	впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій рекреаційних закладів; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному упорядкуванні територій закладів
біорізноманіття	-1, ?	- очікується негативний вплив на територію природного ядра (біоцентр Північно-Західний) локальної екомережі що створюється через часткову фрагментацію існуючих біоценозів зелених насаджень (переважно дубові насадження); - можливий негативний вплив на біорізноманіття в разі зростання на

		ділянках містобудівного освоєння видів Червоної книги України (коручка чемерниковидна, цибуля ведмежа, підсніжник білосніжний, коручка темно-червона, скополія карніолійська), рідкісних видів занесених до Червоного списку Вінницької області (конвалія звичайна, барвінок малий, фіалка запашна, черемха звичайна, оман високий, проліска дволиста), регіонально-рідкісних видів рослин, що не внесені до обласного Червоного списку (вороняче око чотирилисте, актея колосиста, арум Бессерів), якщо не буде вжито заходів щодо пом'якшення наслідків. Для визначення рівня впливу необхідно проведення фахових натурних обстежень території.
Соціал.-екон. середовище	+2,-1	підвищення доступності закладів рекреації і відпочинку; збільшення можливостей для покращення здоров'я населення; -можлива необхідність відшкодування втрат лісогосподарського виробництва;

115) виділення ділянок для створення зелених насаджень спецпризначення на загальній площі орієнтовно 488га, в проектних межах міста, в т.ч. за рахунок 135,7га рілля;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+2	- покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунтів, збільшення площ деревних насаджень; посилення пило-газоуловлюючої функції території в межах СЗЗ виробничих ділянок
Водний басейн	+1	Посилення водозахисної функції території на ділянках відновлення природного рослинного покриву (залуження, створення деревно-чагарникових насаджень) в межах водоохоронних зон
Ґрунт	+1	- зменшення площинної ерозії ґрунтів на окремих ділянках з крутими ухілами поверхні
біорізноманіття	0	впливи не очікуються
Соціал.-екон. середовище	+1	підвищення комфорту міського середовища за рахунок покращення санітарно-гігієнічних умов в сельбищній зоні міста; позитивний вплив на здоров'я населення

Розвиток територій виробничо-комунальної зони:

116) формування кварталів виробничої зони для розміщення індустріального парку на загальній площі 80,2га; мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- поява нових стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря,
Водний басейн	0	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+2	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації виробничої зони; ризики забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території, рекультивация порушених ділянок
біорізноманіття	0	впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+2	Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

117) формування кварталів виробничої зони для розміщення підприємств транспортної інфраструктури, виробничих, комунально-складських об'єктів V класу шкідливості на загальній площі 31,3га; в мрн Сабарів, 29,3га і в мрн Академічний 2,4га,, біля пров. Гетьманський;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- поява нових стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунтів,
Водний басейн	0	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків, дотримання режимів господарської діяльності в межах планувальних обмежень природоохоронного напрямку впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації виробничої зони; ризики забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території; покращення системи поводження з ТПВ в громаді за рахунок розміщення перезавантажувальної станції ТПВ
біорізноманіття	0	впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+2,-?	- Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста; - можливість виникнення шкідливого впливу на здоров'я та життя населення, нерухоме майно, матеріальні активи через порушення вимог режиму господарської діяльності в межах охоронної зони об'єкту магістрального газопроводу (АГНКС), якщо освоєння ділянки відбудеться до скорочення охоронної зони у встановленому законодавством порядку.

118) розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств транспортної інфраструктури, виробничих, складських об'єктів V класу шкідливості, логістичного центру на загальній площі 85,1га; переважно в існуючій північній промисловій зоні,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- поява нових стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря,
Водний басейн	0	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків, дотримання режимів господарської діяльності в межах планувальних обмежень природоохоронного напрямку впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації виробничої зони; ризики забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території;
біорізноманіття	-1	- очікується негативний вплив на ділянку відновлювальної території (зона потенційної ренатуралізації Озерна) локальної екомережі що створюється: зменшення площі існуючі аквальної, земноводних і суходільних біоценозів, посилення непрямих впливів антропогенних факторів від нових майданчиків виробничої зони через забруднення

		атмосферного повітря
Соц.-економ. середовище	+1	Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

119) розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств виробничих, транспортної інфраструктури, складських об'єктів V класу шкідливості на загальній площі 23,8га; в мрн Замостя в промзоні біля вул. Кобзаря і в мрн Тяжилів в промзонах по вул. Гонти і 2-й пров. Індустріальний, Північна, Промислова

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- поява нових стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря,
Водний басейн	0	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+2	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації виробничої зони; ризики забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території, рекультивация порушених ділянок
біорізноманіття	-1	- можливе погіршення умов міграції тварин в межах сполучної території (локальний екокоридор Тяжилівський) перспективної локальної екомережі що створюється через спорудження парканів, капітальних споруд на ділянці перспективної промислової ділянки зайнятих 0,7га відстійники і 2,5га відвалом промвідходів,
Соц.-економ. середовище	+1	Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

120) розвиток кварталів виробничої зони для розміщення складських V класу шкідливості на загальній площі 3,8га; по вул. Північна і Гонти,

121) розвиток кварталів виробничої зони для розміщення складських, виробничих, транспортних підприємств V,I V класу шкідливості на загальній площі 37,6га; в мрн Тяжилів, біля вул. Немирівське шосе, Проектні №27, №22, №33, №34,

125) формування кварталу виробничої зони для розміщення виробничих підприємств, по вул. Марії Приймаченко» на площі 8,2га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- поява нових джерел забруднення атмосферного повітря,
Водний басейн	0	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації складської зони; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території,
біорізноманіття	0	Впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+1	Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

122) розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств виробничих, транспортної інфраструктури, складських, інженерних об'єктів V, IV класу шкідливості на загальній площі 140,1га; вздовж вулиць Черкаське і Житомирське шосе, Л. Лук'яненка, Гонти

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- поява нових стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунтів,
Водний басейн	0	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків, дотримання режимів господарської діяльності в межах планувальних обмежень природоохоронного напрямку впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації виробничої зони; ризики забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території;
біорізноманіття	0	впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+2	Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

123) розвиток кварталів виробничої зони для розміщення підприємств транспортної інфраструктури, транспортно-складських, складських об'єктів V, IV класу шкідливості на загальній площі 35,4га; вздовж вул. Житомирське шосе,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1,+1	- поява нових стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря; - покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунтів,
Водний басейн	0	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків, дотримання режимів господарської діяльності в межах планувальних обмежень природоохоронного напрямку впливи не очікуються;
Ґрунт	-1,+1	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації виробничої зони; ризики забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території;
біорізноманіття	?	- можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соц.-економ. середовище	+2	Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

124) розміщення двох кладовищ на загальній площі 46,1га, біля південної 6,8га і західної 39,3 га околиць міста,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	- покращення здатності території до поглинання парникових газів за рахунок припинення розорювання ґрунтів,
Водний басейн	-1	- очікується порушення екологічного стандарту нормативного характеру (шкідливий вплив на водні об'єкти через їх забруднення продуктами розкладу трупів на ділянках перспективних кладовищ, які знаходяться в межах водоохоронної зони), якщо не буде вжито заходів щодо пом'якшення наслідків (ці ділянки необхідно використовувати для розміщення господарської зони і озеленення кладовища)
Ґрунт	-1,+1	- Часткове порушення ґрунтів під час будівництва малих архітектурних форм, господарських будівель, інженерних комунікацій, здійснення та облаштування місць поховань; - упорядкування території, відновлення природного рослинного покриву;
біорізноманіття	+1	Поява деревно-чагарникових зелених насаджень та їх видове різноманіття при ландшафтному благоустрою території,
Соц.-екон. середовище	+1	Забезпечення соціальних гарантій громадян на здійснення традиційних поховань

126пр) Резервування території для формування кварталів виробничої зони (промислові, транспортно-складські, транспортні, інженерно-комунальні підприємства, інноваційний комплекс тощо), на загальній площі 204,2га,

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- поява нових стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря,
Водний басейн	0,?	- при умові реалізації рішень з забезпечення виробничих зон інженерними комунікаціями (водопостачання, водовідведення, дощова каналізація) та підключення до них виробничих майданчиків впливи не очікуються; - в залежності від галузі перспективних виробничих підприємств можливе збільшення використання водних ресурсів; при неналежній експлуатації систем очищення стічних вод, можливий шкідливий вплив на елементи водного басейну (р. Тяжилів, стр. Тяжилівка);
Ґрунт	-1,+1	- порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, комунікацій для організації виробничої зони; ризику забруднення ґрунтів за умови порушення технологічних регламентів поводження з промисловими відходами в разі утворення місць видалення відходів на території виробничого майданчику; - відновлення природного рослинного покриву при ландшафтному благоустрою території,
біорізноманіття	0	впливи не очікуються
Соц.-економ. середовище	+2	Створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури:

127) реконструкція та розвиток вулично-дорожньої мережі з будівництвом проектних магістральних вулиць загальноміського та районного значення; будівництво транспортних розв'язок, переходів; в т.ч. на землях зайнятих 7га деревними насадженнями лісосмуг в мрн Тяжилів, рекреаційно-оздоровчих лісів 5,0 га в районі р. Лісова і 3,6га в мрн Академічний, 3,8га в західному лісовому масиві, в т.ч. на ділянці об'єкту ПЗФ «Горіх грецький» біля вул. Львівське шосе

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
-------------------	---------------	-----------------------

Повітря	+1,	Часткове зниження рівня викидів забруднюючих речовин від автотранспорту та акустичного впливу в центральній частині міста за рахунок перерозподу транспортних потоків;
Водний басейн	0	При умові будівництва мереж та очисних споруд зливової каналізації ризику шкідливого впливу є малоймовірними
Ґрунт	-1	Порушення ґрунтового покриву під час реконструкції та будівництва нових вулиць і доріг;
біорізноманіття	-1,-2, ?	частковій втраті природних і штучних рослинних угруповань під час будівельних робіт, в тому числі на окремих ділянках складових елементів локальної екомережі що створюється, зокрема на ділянках будівництва вулиці загальноміського значення на південній околиці міста; - створює порушення екологічної вимоги нормативного характеру щодо режиму господарської діяльності в межах існуючого об'єкту ПЗФ «Горіх грецький» (очікується ліквідація частини природних рослинних угруповань і зменшення його площі орієнтовно на 50%), якщо не будуть вжиті заходи з пом'якшення наслідків; - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соц.-економ. середовище	+2	Розвиток вуличної мережі, покращення транспортної доступності між центральними та периферійними районами міста, забезпечення кращого функціонування транспортної інфраструктури міста

128) Створення зовнішнього південного транспортного обходу, міста за межами міста;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+2	зменшення навантаження на вуличну мережу міста від транзитного транспорту; зменшення викидів забруднюючих речовин та акустичного впливу від автотранспорту на магістральних вулицях міста, що виконують функцію об'їзної дороги;
Водний басейн	0	При умові будівництва мереж та споруд зливової каналізації ризику шкідливого впливу є малоймовірними.
Ґрунт	-1	порушення ґрунтового покриву під час дорожньо-будівельних робіт та зменшення площ природного рослинного покриву на ділянках будівництва об'їзної дороги
біорізноманіття	-1,?	частковій втраті та порушення природних рослинних угруповань що входять до територій регіональної екомережі, - можливий вплив на природні оселища, види тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються Резолюціями 4 та 6 Бернської конвенції, в разі їх наявності на ділянці в межах території об'єкту Смарагдової мережі;
Соц.-економ. середовище	+1	- покращення зовнішніх транспортних зв'язків; забезпечення кращого функціонування міжміського сполучення,

129) розвиток системи дощової каналізації з локальними очисними спорудами у місцях випуску;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	-Вплив не очікується
Водний басейн	+2	-Ліквідація джерел забруднення водного басейну.
Ґрунт	-1,+1	- Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва мереж та споруд системи зливової каналізації; - Зменшення забруднення ґрунтів поверхневим стоком, що формується на території міста, ділянках вуличної мережі, зменшення джерел забруднення ґрунтового середовища
біорізноманіття	+1	-Підвищення природної здатності водойм до самоочищення

Соц.-економ. середовище	+2, -1	-Покращення санітарно-гігієнічних умов території; підвищення якості поверхневих водойм; - можливе порігшення якості води біля пляжів в разі несправностей або аварій на ЛОС що передбачені в зоні впливу пляжів;
-------------------------	--------	---

130) створення пляжу, берегоукріплення і набережної в парку Бригантіна і вниз за течією 500м;

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються;
Водний басейн	0	Ризики не очікуються;
Ґрунт	-1, +1	- Порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, збільшення твердого покриття ґрунтів. - відновлення природного рослинного покриву при упорядкуванні території закладів
біорізноманіття	-2	- очікується значний негативний вплив на біорізноманіття біоцентру «Бригантіна» в разі ліквідації ландшафтних комплексів заплави Південного Бугу із луками, водно-болотною рослинністю біля парку і устя р.Тяжилів, де живуть дикі качки, водяна курочка, якщо не будуть вжиті заходи з пом'якшення наслідків
Соціал.-екон. середовище	+1	Забезпечення комфортних умов життєдіяльності населення, підприємницької і ділової активності за рахунок розміщення об'єктів торгівлі, створення нових робочих місць; покращення умов для заняття спортом і відпочинку

Додаток 2.1 (до розділу 8). Порівняльний аналіз альтернативних проектних рішень з просторового розвитку окремих ділянок міста у проектах 2012 та 2023 років.

Шкала оцінки: -2 суттєво негативний вплив; -1 помірний негативний вплив; 0 очікуваний вплив відсутній; +1 помірний позитивний вплив; +2 суттєво позитивний вплив; ? – висока ступінь невизначеності.

Функціональне використання ділянки за варіантом рішень проекту «м. Вінниця. Внесення змін до генерального плану міста (з актуалізацією за результатами його моніторингу)», 2012р.	Функціональне використання ділянки згідно рішень проекту «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця», 2023р.	Вплив на компоненти довкілля					Коментарі, аргументи рівня впливу за варіантом 2023р. (-2, -1, 0, +1, +2)
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття	Соціал.-екон. середовище	
1	2	3	4	5	6	7	8
- формування кварталів рекреаційної забудови в північно-західній частині міста, на території міських лісів на площі 78,2га переважно навколо ставу Гуральня в 25м від води; на 29,3га окремими локальними ділянками північніше; на площі 35,1га вздовж р. П. Буг біля вул. Львівське шосе на відстані 50м від води;	- формування кварталів рекреаційної забудови на площі 50,1га в північно-західній частині міста, на території міських лісів навколо ставу Гуральня в 100м від води; на площі 17,2га вздовж р. П. Буг біля вул. Львівське шосе на відстані 100м від води;	+1	+1	-1,+1	+1	+1	(+1) - зменшення площі лісів що потребуватиме ліквідації при розміщенні рекреаційних закладів; - значно менша фрагментація природних біоценозів в межах ключової території екомережі; - збільшення відстані до водних об'єктів для організації прибережної захисної смуги відповідно до екологічних норм
- в мрн ДПЗ: формування кварталів садибної житлової забудови, з локальними ділянками громадської забудови вздовж вул. Житомирське шосе, на землях зайнятих ріллям, на загальній площі 134,0га	- резервування ділянок для розміщення багатоквартирної і садибної забудови на 88,0 га, розміщення транспортно-складських підприємств на 24,6га, 5га – природні ландшафти, решта під вулицями і зеленими насадженнями різного призначення,	+1,-1	0	-1,+1	+1	0	(-1) – незначне збільшення стаціонарних джерел забруднення повітря у порівнянні із варіантом 2012р.; (+1) – збільшення площ, що відводяться під природні ландшафти та зелені насадження ;
- мрн ДПЗ: формування кварталів	- формування кварталів	+1	0	-1,+1	+1	0	(+1) - збільшення ділянок з природним рослинним

виробничої зони вздовж вул. Житомирське шосе на площах 21,2га і 8,7га	виробничої зони вздовж вул. Житомирське шосе на площах 13,2 га під складські підприємства, та 8,3 га під транспортні підприємства							покривом; - Більші площі залишені з зеленими насадженнями для створення Північного екокоридору локальної екомережі
Мрн Тяжилів, площі 81 га в кварталі обмеженим вулицями Черкаське шосе, Немирівське шосе, дорогою на аеродром і р. Тяжилів: - формування кварталів промпідприємств на 14,7га, кладовища 11,7га, логістичних підприємств 23га, 7 га зелені насадження загального користування; 24,6га вулиці і зелені насадження спецпризначення	- формування кварталів виробничої зони вздовж вул. Житомирське шосе на площі 64га і 17га зелені насадження спецпризначення і вулиці	-1	0	-1,+1	0	0		(-1) - збільшення площі для формування виробничої зони і відповідно кількості стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря, зменшення територій з рослинним покривом;
Мрн Замостя: - зміна цільового призначення території промислової групи підприємств, розташованих в кварталі, обмеженим вулицями Янгеля, Батозька, Кобзаря, залізницею, на житлово-громадську забудову	- зазначена група промислових підприємств залишається на перспективу з розвитком нефункціонуючих ділянок	-1	0	0	0	+1		(-1) - залишаються існуючі стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря; (+1) - залишається сформована виробнича зона з залізничним сполученням; можливість для розвитку виробничої сфери, створення робочих місць
Мрн Старе місто: по вул. Данила Нечая ділянка зайнята переважно автодромом, порушеними ділянками на площі 17,8га: - без рішення.	- формування Парку по вул. Д. Нечая з існуючими ставками на площі 12,3га, розміщення громадської забудови на площі 5,5га.	+1	0	-1,+1	0	+2		(+1, +2) - збільшення площ територій з деревно-чагарниковими насадженнями, підвищення здатності території до поглинання ПГ; - забезпечення населення мрн Старе місто упорядкованою зоною відпочинку біля води з нормативним радіусом обслуговування; підвищення соціальних зв'язків громадян,
Мрн Старе місто, між кварталами лісового масиву і вул. Проектна №2, на площі 55га переважно	- формування кварталів садибної забудови на 25,7га, кладовища на 6,8га; скверу на 3,1га;	+1	0	+1	+2	+1		(+1) - Збільшення площ з рослинним покривом та підвищення здатності території до поглинання ПГ; рекультивация порушених земель; покращення якості

порушені ділянки кар'єру, частково луга: - без рішення	лісового масиву на 9,4га; громадські об'єкти на 8,2га; на 2,2га вулиці і зелені насадження спецпризначення						середовища та умов проживання населення (формування кварталу житлово-громадської забудови з закладами обслуговування населення); (+2) - розширення площі локальної екомережі на відновлювальній території 9,4га після її заліснення;
Мрн Старе місто, територія дитячо-юнацької спортивно-оздоровчої бази «Колос» на площі 8,6га: - без рішень	- формування кварталу садибної житлової забудови на площі 4,6га, скверу на 0,4га, вулиці, проїзди на площі 3,0га	-1	0	-1,+1	-1	-2	(-1) – зменшення площ з рослинним покривом, зменшення здатності території до поглинання ПГ; погіршення умов для міграції тварин в межах національного субмеридіального коридору Південно-Бузький регіональної екомережі при спорудженні будинків і парканів; (-2) - зменшення можливостей для відпочинку та оздоровлення дитячого населення міста в близькій доступності (існуюча ємність дитячих рекреаційно-оздоровчих закладів міста зменшується на 61%); - протирічить цілям і завдання інших ДДП на регіональному та місцевому рівні в сфері охорони здоров'я населення;
Мрн Вишенька: територія промислової групи підприємств на площі 8,6га, в кварталі обмеженими вулицями Хмельницьке шосе, Мечнікова, пров. Зелений: - без рішення	- формування кварталу громадської забудови з розміщенням багатофункціонального центру та закладів медичного обслуговування;	+1	0	-1,+1	0	+2	(+1) - ліквідація стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря виробничої зони; незначне збільшення зелених насаджень обмеженого користування; (+2) - покращення якості середовища та умов проживання населення, забезпечення закладами громадського обслуговування, підвищення ділової і підприємницької діяльності;
Мрн Вишенька, ділянка на лівому березі ставу о.Нижне на площі 4,7га (мрн №10): - формування зелених насаджень загального користування;	- формування кварталів одноквартирної забудови	-1	0	-1,+1	-1	+1	(+1) - створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво індивідуального житлового будинку; (-1) - зменшення площ зелених насаджень; звуження реальної ширини екокоридору локальної екомережі, що створюється при спорудженні парканів;
Мрн Академічний, ділянка зайнята ріллям на площі 70га: - формування кварталів з розміщенням переважно садибної забудови	- формування кварталів багатоквартирної забудови з дещо більшою площею громадської забудови	-1	0	0	0	+2	(-1) - збільшення викидів ЗР від джерел централізованого тепlopостачання та кількості індивідуального автотранспорту; (+2) - Створення якісних умов проживання населення відповідно до сучасних будівельних норм

							для значно більшої кількості населення; більш раціональне використання земельного ресурсу
Мрн Сабарів, ділянка на площі 18га обмережа вул. Бесарабське шосе, Проектна №2, Аріадни Стеблецької, КОС; - розміщення кладовища на площі 10га, зелених насаджень спецпризначення на 8,6га	- формування кварталу виробничої зони з розміщенням комунальних і складських підприємств	-1	0	-1, +1	0	+1	(-1) - можливість появи стаціонарних джерел забруднення; менше озелених площ і зменшення здатності території до поглинання ПГ; (+1) - розвиток господарського комплексу міста; виділення нових ділянок для розміщення об'єктів управління відходами;
Мрн Сабарів, ділянка Сабарівського кар'єру на площі 30га: - без рішень	- формування кварталу короткочасної рекреації з розміщенням спотивного парку, об'єктів відпочинку і громадського обслуговування,	+2	0	+1	+1	+2, -1	(-1) - ліквідація джерела сировинної бази будівельної галузі в близькій доступності для Вінницької МТГ; (+2) - ліквідація джерел забруднення повітря підприємства надровидобування; збільшення озелених території і здатності території до поглинання ПГ; - забезпечення населення мрн Сабарів упорядкованою зоною відпочинку біля води з нормативним радіусом обслуговування; підвищення соціальних зв'язків громадян, створення нових робочих місць, підвищення туристичного потенціалу міста; (+1) - зменшення антропогенного пливу та біорізноманіття в межах національного екокоридору Південно-Бузький регіональної екомережі;
мрн Тяжилів, ділянка західної частини міста обмежена вул. Черкаське шосе, річка Тяжилів, на площі 204га: - розміщення кварталів житлової забудови	- резервування ділянок для формування кварталів виробничої зони міста в позарозрахунковий період	-1	-1	-1	0	+1	(-1) – значне збільшення стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря та часткове накопичення забруднюючих речовин в ґрунтах; виникнення передумов для появи нових скидів стічних вод до водотоків; (+1) – значне підвищення інвестиційного потенціалу міста для розміщення нових виробничих кластерів, створення нових робочих місць, економічний розвиток міста

Додаток 2.2 (до розділу 8). Обґрунтування вибору виправданих альтернатив по окремим елементам територіального розвитку міста, що розглядалися.

Зміст рішення	Просторова прив'язка	Сильні сторони	Можливі ризики	висновки
1) розвиток сільбищної і виробничої зон міста з розміщенням ділянок одноквартирної та багатоквартирної житлової та громадської забудови, з винесенням об'єктів магістральних газопроводів за межі міста;	мрн Тяжилів, вздовж Черкаського шосе, в тому числі в межах охоронної зони об'єктів магістральних трубопроводів на загальній площі орієнтовно 90,5га	- вивільнення земельного ресурсу для просторового розвитку міста; - покращення територіальної доступності населення до установ громадського обслуговування в периферійній зоні північно-східної частині міста;	- відсутність придатних вільних ділянок на околицях міста винесення об'єктів магістральних газопроводів, в т.ч. враховуючи перспективу розвитку транспортного кластеру біля аеродрому; - значні фінансові витрати на переміщення об'єктів магістральних газопроводів в обхід аеродрому та необхідність вилучення із використання також земель лісогосподарського призначення;	Рекомендується обрати альтернативу 1а) оскільки вона сприятиме: - мінімізації втрат земель сільськогосподарського призначення; - збереженню фінансових витрат; - збереженню зелених зон громади;
1а) розміщення об'єктів газопроводів залишається без змін; визначення функціональних зон, що відповідають режиму господарського використання в межах охоронної зони	-//-	- Мінімізація втрат земель сільськогосподарського призначення; - Збереження значних фінансових витрат на перекладання трубопроводів; - менше антропогенне навантаження на атмосферне повітря міста від житлово-громадської забудови;	- обмеження у використанні земельного ресурсу для просторового розвитку міста; - наявність в межах міста об'єкту, що є джерелом можливих надзвичайних ситуацій техногенного характеру	
2) формування кварталів одноквартирної житлової забудови на Площадці 2 «Колос» на площі 4,6 га	мрн Старе місто, біля вул. Квітуча	- створення умов для забезпечення соціальних гарантій на будівництво близько 70 нових індивідуальних житлових будинків;	- шкідливий вплив на природоохоронні території національного статусу Субмеридіональний національний екокоридор Південно-Бузький (зменшення площі природного рослинного покриву, будівництво капітальних будівель і споруд);	Рекомендується обрати альтернативу 2а) оскільки вона сприятиме: - забезпеченню екологічної вимоги нормативного характеру в сфері збереження

			- реалізація значно зменшує існуючі ємності дитячих рекреаційно-оздоровчих закладів міста в зручній доступності та суперечить цілям охорони здоров'я населення, визначеним в інших програмах і планах на регіональному і місцевому рівні;	біорізноманіття; - досягненню цілей та завдань в сфері охорони здоров'я населення;
2а) розміщення дитячо-юнацької спортивно-оздоровчої бази залишається без змін,	-//-; виділення площі 4,6га для садибної житлової забудови на ділянці одноквартирної житлової забудови що виділена для освоєння на позарозрахунковий період, наприклад в мрн Сабарів	- збереження 61% існуючої ємності дитячих рекреаційно-оздоровчих закладів міста; - забезпечення соціальних гарантій дитячого населення на оздоровлення, відпочинок, дозвілля, заняття спортом;	- ризики для довкілля та здоров'я населення не виявлені;	

Посилання

- 1) Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"
- 2) Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017р. № 820
- 3) Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена рішенням вінницької обласної ради № 921 від 21.02.2020р.; План заходів на 2021-2023 роки з реалізації Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджений рішенням вінницької обласної ради № 922 від 21.02.2020р.;
- 4) Регіональна екологічна бюджетна програма на 2019 - 2023 роки, рішення обласної Ради від 5 березня 2019 року № 752;
- 5) Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року, розпорядження Вінницької ОДА від 28.12.2020 №827;
- 6) Програма «Питна вода» Вінницької області на 2021-2025 роки, рішення Вінницької обласної ради від 30 липня 2021р. №176;
- 7) Програма «Підтримка та розвиток галузі охорони здоров'я Вінничини» на 2021-2025 роки, рішення Вінницької обласної ради від 28 лютого 2021р. №95;
- 8) Регіональна програма з охорони земель, поліпшення відповідних угідь, проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель у Вінницькій області на 2021-2025 роки; рішення Вінницької обласної ради від 24 грудня 2021р. №295;
- 9) Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0, затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 №194;
- 10) Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік, рішення Вінницької МР Від 23.12.2022 № 1339;
- 11) Концепція інтегрованого розвитку міста Вінниця 2030 зі змінами (КІРМ Вінниця 2030), рішення Вінницької МР від 24.02.2023р. №1464;
- 12) Декларація Про Зелений курс Вінниці, рішення виконавчого комітету міської ради від 13.01.2022 р. №18;
- 13) Дорожня карта заходів Вінницької міської територіальної громади для реалізації Зеленого курсу Вінниці до 2030 року, рішення міської ради від 28.01.2022 №858;
- 14) Програма охорони навколишнього природного середовища Вінницької МТГ на 2021-2023 роки, затверджена рішенням ВМР від 24.12.2020 № 54;
- 15) Концепція формування зеленого каркасу м. Вінниця (ТОВ «Центр урбаністики», 2013 – 2015 рр.);
- 16) Концепція розвитку малих річок Вінниці 2035, рішення Вінницької МР від 07.07.2023 № 1748;
- 17) Програми розвитку аграрного сектору та забезпечення продовольчої безпеки Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, рішення Вінницької МР від 23.12.2022 № 1342;
- 18) Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Вінниця» на 2021 - 2025 роки, затверджена Вінницькою міською радою 26.11.2021 року (Рішення сесії міської ради № 649)
- 19) «Оцінка вразливості Вінницької міської територіальної громади до зміни клімату», 2023р.
- 20) Національна доповідь про стан навколишнього природного середовища України за 2019 рік
- 21) Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області;

22) «Схема планування території Вінницької області», (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2008 р.), затвердженої рішенням Вінницької обласної ради 6 скликання №587 від 08.11.2013р.;

23) «Проект внесення змін до генерального плану м. Вінниці (з актуалізацією за результатами його моніторингу)», (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ-2012 р.);

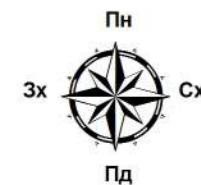
24) «Внесення змін до плану функціонального зонування території м. Вінниця», затверджений рішенням Вінницької міської ради № 452 від 28.05.2021р.;

25) науково-проектна документація «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (Український державний інститут культурної спадщини (УДІКС), м. Київ, 2021 р.);

26) науково-дослідна робота «Послуги у сфері охорони довкілля (Розробка локальної схеми екомережі міста Вінниці)» (Вінницький державний педагогічний університет імені Михайла Коцюбинського, Вінниця-2018р.).

ЛАНДШАФТНИЙ ПЛАН

ЗАХОДИ З ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - КЛАДОВИЩ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ЛІСІВ
 - ЛУКІВ
 - ВОДОЙМ
 - РІЛЛІ
 - БАГАТОРІЧНИХ НАСАДЖЕНЬ (САДІВ)
 - ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕДБАЧЕНІ НА ПЕРСПЕКТИВУ
- #### МЕЖІ
- ВІННИЦЬКОЇ МТГ
 - МІСТА ВІННИЦІ
 - ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ВІННИЦЬКОЇ МТГ (ІСНЮЮЧІ)

РОЗВИТОК ПУНКТІВ МОНІТОРИНГУ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ В МІСЦЯХ ПЕРСПЕКТИВНОГО АНТРОПОГЕННОГО ВПЛИВУ

- Пункт моніторингу стану атмосферного повітря
- Пункт моніторингу стану поверхневих вод
- Пункт моніторингу стану ґрунтів

Проведення натурних обстежень ділянок для виявлення, реєстрації, картування видів флори та фауни і оселищ, відповідно до Резолюцій №4 та №6 Бернської конвенції, з метою запобігання шкідливих впливів на них та оцінювання можливості реалізації проектних рішень з просторового розвитку території

ЗАХОДИ З ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ

- Санітарно-захисна зона підприємства/об'єкту, що потребує скорочення для забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з прилеглою сільбищною територією
- Розроблення проектів організації/скорочення/встановлення СЗЗ об'єктів, розміщених на виробничих територіях, або зміна функціонального використання ділянки на зону житлово-громадської забудови в короткостроковій перспективі з метою забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з прилеглими ділянками сільбищної зони
- Створення зелених насаджень спецпризначення з урахуванням проекту організації комплексної СЗЗ групи підприємств виробничої зони
- Зміна профілю, винесення, скорочення виробничих потужностей або закриття шкідливого виробництва з метою зміни розміру/ліквідації СЗЗ та забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності із прилеглими ділянками сільбищної зони
- Проведення процедури скорочення охоронної зони об'єкту магістральних газопроводів відповідно до чинного законодавства, в т.ч., за потреби, виконання інженерно-технічних заходів з метою забезпечення безпеки умов життєдіяльності на прилеглих ділянках сільбищної і виробничої зон
- Закриття кладовища/ділянки кладовища із заборонаю повторного використання (заборона проведення повторного захоронення на місці існуючого поховання) або виконання процедури скорочення СЗЗ відповідно до законодавства
- Використання ділянки кладовища для поховання в урнах, із заборонаю традиційних поховань
- Виконання інженерно-технічних, планувальних заходів з охорони атмосферного повітря у місцях прояву шкідливого впливу господарської діяльності на ділянки сільбищної зони
- Створення захисних екранів та/або зелених насаджень вздовж трас проходження автодоріг I, II, III категорії для захисту від акустичного та хімічного забруднення ділянок сільбищної зони населеного пункту
- Створення захисних екранів та/або зелених насаджень вздовж головних залізничних колій для захисту від акустичного забруднення ділянок сільбищної зони населеного пункту
- Будівництво переходів у місцях перетину ймовірних шляхів міграції тварин з коридорами руху наземних видів транспорту, при розробленні відповідних ТЕО
- Відновлення існуючого об'єкту природно-заповідного фонду "Алея горіха Зібольда"
- Розроблення, після завершення реконструкції аеродрому, проектною документацією з визначення комплексу обмежень використання приаеродромної території відповідно до вимог Повітряного кодексу України, з внесенням її до містобудівного кадастру та, за потреби, внесення відповідних змін до містобудівної документації на місцевому рівні всіх стадій

